

В рамках создания единой цифровой платформы Национальной системы пространственных данных и единой электронной картографической основы, в республике продолжается работа по наполнению реестра недвижимости полными и точными сведениями о границах населенных пунктов. В марте текущего года Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границе населенного пункта поселок Каменноостский Каменноостского сельского поселения Майкопского района Республики Адыгея. «Наличие границ населенных пунктов в ЕГРН позволяет соблюдать правовой режим земель населенных пунктов и защищать имущественные права владельцев недвижимости: как юридических, так и физических лиц. Актуальные сведения ЕГРН о таких границах помогают пресекать махинации с недвижимостью, в том числе незаконное предоставление земельных участков под строительство, использование земель не по назначению», – подчеркнула руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова. Согласно Земельному кодексу РФ установление границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы населенных пунктов, расположенных за пределами поселений и городских округов. Наполнение реестра недвижимости сведениями о границах населенных пунктов напрямую зависит от работы органов местного самоуправления, так как именно они инициируют работу по установлению точных границ и направляют данные о них в Роскадастр. «Сегодня в ЕГРН содержатся сведения о 93% границ населенных пунктов Республики Адыгея. Наличие в реестре недвижимости сведений о границах способствует эффективному управлению земельными ресурсами, развитию территорий, привлечению инвестиций в республику», – прокомментировал директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея Аюб Хуако. Справочно: Горный поселок Каменноостский (или Хаджох) один из туристических центров Адыгеи. Поселок окружен уникальными природными достопримечательностями, древними курганами и дольменами. Первая турбаза появилась в Каменноостском еще в начале прошлого века, а в советские времена уже тысячи туристов ежегодно посещали хаджохские достопримечательности.