

На территории Адыгеи продолжается реализация закона о «гаражной амнистии», в соответствии с которым граждане бесплатно могут получить в собственность государственные и муниципальные земельные участки, на которых находятся их гаражи.

По состоянию на 29.12.2023 Управлением Росреестра по Республике Адыгея были проведены учетно-регистрационные действия в отношении 90 земельных участков под гаражами общей площадью 2433 кв.м. и 171 объекта капитального строительства, которые подпадают под действие закона о «гаражной амнистии». Руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова: «Гаражная амнистия», которая начала действовать с 1 сентября 2021 года, призвана помочь в оформлении прав на гаражи и земельные участки без обращения в суд, без лишних затрат материальных средств и времени при непосредственном участии органов государственной власти и местного самоуправления, что позволит гражданам беспрепятственно распоряжаться своим имуществом». Следует напомнить, что под «гаражную амнистию» не подпадают самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации. Самовольное строительство — это то, что построено по своему усмотрению и желанию, без получения разрешений и согласований с властями и контролирующими строительными и земельными ведомствами. Наиболее распространенные признаки самостроя: - не оформлено право на земельный участок; - территория строительства имеет иные цели; - отсутствуют разрешения соответствующих ведомств; - не соблюдены нормы в сфере архитектуры и градостроительства; - присутствует риск для здоровья и жизни третьих лиц. Соответственно, при наличии одного или нескольких критериев, объект недвижимости может быть признан самовольной постройкой и будет подлежать приведению в соответствие либо сносу с использованием собственных финансовых ресурсов, а в случае причинения вреда окружающим может повлечь к привлечению к административной или уголовной ответственности либо возмещению убытков исходя из норм гражданского законодательства.