

В преддверии Международного дня защиты персональных данных (28 января) эксперты Росреестра рассказали о защите персональных данных собственников недвижимости. В марте прошлого года вступили в действие нововведения направленные на обеспечение дополнительной защиты персональных данных граждан. Теперь сведения о персональных данных правообладателя недвижимости стали закрытыми. Согласно нововведениям в Федеральный закон от 13 июля 2015 года No218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) получить сведения о правообладателе объекта недвижимости или о лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, можно только при наличии записи о согласии в предоставлении такой информации третьим лицам. Персональные данные правообладателя (фамилия, имя, отчество и дата рождения) доступны в выписке из ЕГРН лишь для ограниченного круга лиц, указанных в статье 62 Закона. В частности, к таким лицам относятся, например, суды, правоохранительные органы, судебные приставы-исполнители, арбитражные управляющие, нотариусы и лица с нотариально удостоверенной доверенностью от правообладателя. Однако, если собственник недвижимости не против, чтобы сведения о нем как о правообладателе были доступны для всех, то он может подать соответствующее заявление. После этого в ЕГРН будет внесена запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица. В ином случае, в выписку из ЕГРН включаются только сведения о принадлежности данного объекта физическому лицу или наличии. Контакты для СМИ тел.: 8(8772)593046-2243 press@01.kadastr.ru ограничений прав и обременений объекта недвижимости, зарегистрированных в пользу данного лица, без указания персональных данных правообладателя. Подобные изменения в законодательстве способствуют повышению защищенности персональных данных граждан от несанкционированного доступа неограниченного круга лиц. Контакты для СМИ тел.: 8(8772)593046-2243