

Уважаемые заявители! Управление Росреестра по Республике Адыгея напоминает, что заявление на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним можно представить в порядке экстерриториального приема. Прием документов экстерриториально уже осуществляется в 14 офисах МФЦ нашей республики и на сайте Росреестра. Воспользоваться услугой могут как физические, так и юридические лица. Услуга подачи документов по экстерриториальному принципу пользуется популярностью. В 2020 году Управлением Росреестра по Республике Адыгея обработано 1020 таких заявлений, тогда как за 1 квартал 2021 года - 477. Из них: об осуществлении государственного кадастрового учета – 98 (в 1 квартале 2021 года – 70), государственной регистрации прав – 895 (394), одновременная процедура по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) – 27 (13). «Использование «экстерриториального приема» существенно сокращает временные и материальные издержки граждан и направлено на повышение качества оказания и доступности государственных услуг», - отметила руководитель Управления Марина Никифорова. Справочно: Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра – это возможность обращаться за государственной регистрацией прав и постановкой на государственный кадастровый учет независимо от места расположения объекта недвижимости. В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию проводит орган по месту нахождения объекта недвижимости. Процедура проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема документов. Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов для учета и регистрации и составляют пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь рабочих дней – для регистрации права собственности, а для одновременной процедуры кадастрового учета и регистрации прав – всего десять рабочих дней.