Росреестр напоминает о необходимости соблюдения земельного законодательства

Автор: Administrator
22.07.2019 12:43 -

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) напоминает о необходимости соблюдения требований земельного законодательства. К нарушениям земельного законодательства относятся в том числе самовольное занятие земельного участка, неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП). Росреестр осуществляет государственный земельный надзор с целью защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков от действий нарушителей земельного законодательства, а также устранения выявленных нарушений. Соблюдение законодательства при использовании земель способствует их вовлечению в экономический оборот. С целью выявления нарушений инспекторы по использованию и охране земель Росреестра проводят проверки соблюдения земельного законодательства юридическими, физическими или должностными лицами. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства инспекторами проводятся административные обследования земельных участков, в ходе которых контроль осуществляется дистанционными способами, без непосредственного участия собственников. Для проведения таких мероприятий, в рамках осуществления государственного земельного надзора, Росреестр использует данные дистанционного зондирования Земли (фотосъемка поверхности авиационными и космическими аппаратами). В случае обнаружения нарушений возбуждается дело об административном нарушении, на основании которого устанавливаются его обстоятельства и выносится решение о назначении административного наказания в виде штрафа. Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Он определяется в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, КоАП установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей. Установленные КоАП размеры штрафов за нарушения земельного законодательства Вид нарушения Процент от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение (минимальный размер штрафа)** Диапазон размера штрафа (если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на котором допущено нарушение), тыс. руб. Граждане Долж-ностные лица Юриди-ческие лица Граждане Долж-ностные лица Юриди-ческие лица Самовольное занятие земельного участка* 1-1,5 (не менее 5 тыс. руб.) 1,5-2 (не менее 20 тыс. руб.) 2-3 (не менее 100 тыс. руб.) 5-10 20-50 100-200 Использование земельного участка не по целевому назначению 0,5-1 (не менее 10 тыс. руб.) 1-1,5 (не менее 20 тыс. руб.) 1,5-2 (не менее 100 тыс. руб.) 10-20 20-50 100-200 Неиспользование земельного участка 1-1,5 (не менее 20 тыс. руб.) 1,5-2 (не менее 50 тыс. руб.) 3-5 (не менее 400 тыс. руб.) 20-50 50-100 400-700 * За нарушения, выраженные в самовольном занятии земель, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. ** В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется

пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.