Почему земельный участок не отображается на Публичной кадастровой карте?

Автор: Administrator
14.06.2019 12:45 -

Публичная кадастровая карта представляет собой общедоступную тематическую карту, на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Основные причины отсутствия земельного участка на Публичной кадастровой карте: 1.Земельный участок был поставлен на кадастровый учёт без проведения работ по определению координат его границ, то есть без проведения работ по межеванию; Пути решения: Проведение кадастровых работ по определению местоположения границ участка для дальнейшего их внесения в ЕГРН (межевание земель). Межевание земель представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади. Самостоятельно провести работы по межеванию участка нельзя, необходимо обращаться к уполномоченным на осуществление такой деятельности кадастровым инженерам. Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера представлять документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Законом о регистрации. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы. Смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ. Договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда. Результатом кадастровых работ кадастрового инженера является межевой план, технический план или акт обследования. 2. Участок не поставлен на кадастровый учёт и сведения о нём не содержатся в ЕГРН (в том случае, если у вас нет кадастрового номера, а есть только свидетельство на право собственности на землю). Пути решения: Для решения данной проблемы необходимо обратиться в МФЦ или орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете и о государственной регистрации права на земельный участок и подать имеющиеся документы.