

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«13» марта 2023 г.

пгт Яблоновский

Члены комиссии:

- Заместитель главы Администрации МО «Яблоновское городское поселение» по вопросам ЖКХ и благоустройства Р.В. Концевой – председатель комиссии;
- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;
- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;
- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.;
- руководитель социально – экономического отдела Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;
- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. – секретарь комиссии.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная, б/н, «Магазины», проводимых в соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, порядке и форме внесения замечаний и предложений по проекту, а также о дате и месте проведения публичных слушаний, опубликовано в газете «Согласие» от 22.02.2023 г.

Место проведения публичных слушаний: пгт Яблоновский, ул. Гагарина 41/1, в здании администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с момента официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний.

Количество участников публичных слушаний (совместно с членами комиссии) – 6 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение вопроса предоставления гр. Тлеуж М.Х. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 135 кв. м, с разрешенным использованием: «Благоустройство территории», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Промышленная, б/н на разрешенный вид: «Магазины».

Слушали доклад Хах З.К. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель МО «Яблоновское городское поселение».

Уважаемые присутствующие!

В повестке дня сегодняшних слушаний один вопрос: предоставление гр. Тлеуж М.Х. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 135 кв. м, с кадастровым номером 01:05:0200031:182, с разрешенным использованием: «Благоустройство территории», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная, б/н, на разрешенный вид: «Магазины». На основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 36-2 от 27.04.12 г. «Об утверждении положения «О публичных слушаниях» в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение».

В соответствии с вышеуказанными документами в газете «Согласие» от 22.02.2023 было опубликовано объявление о проведении 13.03.2023 публичных слушаний. В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение», были соблюдены все требования. Рассматриваемый земельный участок площадью 135 кв. м, с кадастровым номером 01:05:0200031:182, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», принадлежащий на праве собственности гр. Тлеуж М.Х. (Собственность № 01:05:0200031:182-01/033/2022-1 от 21.12.2022).

За время обсуждения от участников публичных слушаний поступило возражение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200031:182 расположена самовольная постройка.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0200031:182 был образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200031:175. Ранее на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200031:175, площадью 458 кв.м, с разрешенным видом использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», по адресу: пгт

Яблоновский, ул. Промышленная, 21, Тлеуж М.Х. был самовольно возведен объект капитального строительства.

Решением Тахтамукайского районного суда от 21.01.2021г. по делу № 2-54/2021 по иску Администрации МО №Яблоновское городское поселение» к Тлеуж М.Х. о признании объекта самовольной постройкой и ее сносе, возведенный Тлеуж М.Х. объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200031:175, по адресу: пгт Яблоновский, ул. Промышленная, 21, был признан самовольной постройкой. Суд обязал Тлеуж М.Х. демонтировать (снести) возведенный объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200031:175, по адресу: пгт. Яблоновский, Промышленная, 21.

Проведя выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200031:182, площадью 135 кв. м с разрешенным видом использования: «Благоустройство территории», по адресу: пгт Яблоновский, ул. Промышленная, б/н, комиссией было выявлено, что на данном земельном участке расположена часть самовольной постройки, ранее возведенная Тлеуж М.Х. на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200031:175, и в отношении которой Тахтамукайским районным судом вынесено решение от 21.01.2021г. о сносе.

На сегодняшний день решение Тахтамукайского районного суда от 21.01.2021г. по делу № 2-54/2021 Тлеуж М.Х. не исполнено.

В соответствии со ст. 39 п. 11.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

На этом разрешите завершить публичные слушания, проводимые по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200031:182, площадью 135 кв. м с разрешенным видом использования: «Благоустройство территории», по адресу: пгт Яблоновский, ул. Промышленная, б/н, на разрешенный вид использования: «Магазины».

Решили:

Рекомендовать главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» отказать, в установленном законом порядке, в решении о предоставлении гр. Глеуж М.Х. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 135 кв. м, с кадастровым номером: 01:05:0200031:182, с разрешенным использованием: «Благоустройство территории», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Промышленная, б/н - «Магазинь».

Заместитель главы Администрации
МО «Яблоновское
городское поселение» по вопросам ЖКХ
и благоустройства

Р.В. Концевой

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и использования
земель Администрации
МО «Яблоновское городское поселение»

З.К. Хах

Руководитель отдела
ЖКХ, благоустройства и санитарного
контроля Администрации
МО «Яблоновское городское поселение»

М.А. Халаштэ

Руководитель социально – экономического
отдела Администрации
МО «Яблоновское городское поселение»

Ж.З. Гоова

Руководитель отдела муниципальной
собственности и правового обеспечения
Администрации
МО «Яблоновское городское поселение»

Р.А. Берзегов

Главный специалист отдела архитектуры,
градостроительства и использования
земель Администрации
МО «Яблоновское городское поселение»

Е.С. Николенко