

Индивидуальный предприниматель Полпуров Руслан Михайлович
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 59 2-й этаж офис 1
регистрационный номер 1910317 в СРО «КубаньСтройИзыскания»

**Технический отчет
по инженерно-геодезическим изысканиям
19-2023**

Топографическая съемка по объекту: земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3009002:232, :326, :557, :3095, :3096, расположенные в Республике Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая, 90/1в, 91/5, 97/1а, 90А, Космическая, б/н.

Заказчик: Халаште С.С.

Исполнитель:



Полпуров Р.М.

пгт. Яблоновский

2023 г.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Введение.

Инженерно-геодезические изыскания производились в августе 2023 г. на объекте: земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3009002:232, :326, :557, :3095, :3096, расположенные в Республике Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая, 90/1в, Космическая, 91/5, Космическая, 97/1а, Космическая 90А, Космическая, б/н. Площадь участков 6594, 5000, 5000, 20052 и 2552 кв.м. соответственно. Общая площадь участка изысканий 6,1 га, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственной деятельности, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения объектов складского назначения, различного профиля, для эксплуатации очистных сооружений, автостоянки, гаражи.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись с целью получения актуального и достоверного инженерно-топографического плана М 1:500 и данных о ситуации и рельефе участка изысканий, наличие и составе инженерных коммуникаций.

Вид градостроительной деятельности- планировка территорий. Этап проведения инженерных изысканий- полевой и камеральный. Система координат МСК-23, система высот балтийская 1977 г.

Срок выполнения инженерно-геодезических изысканий 18 рабочих дня с момента получения технического задания. Изыскания проводились с 09 по 30 августа 2023 г. Основанием для выполнения работ является техническое задание на производство инженерных изысканий.

Изыскания выполнялись с целью получения исходных данных для подготовки проекта межевания территории.

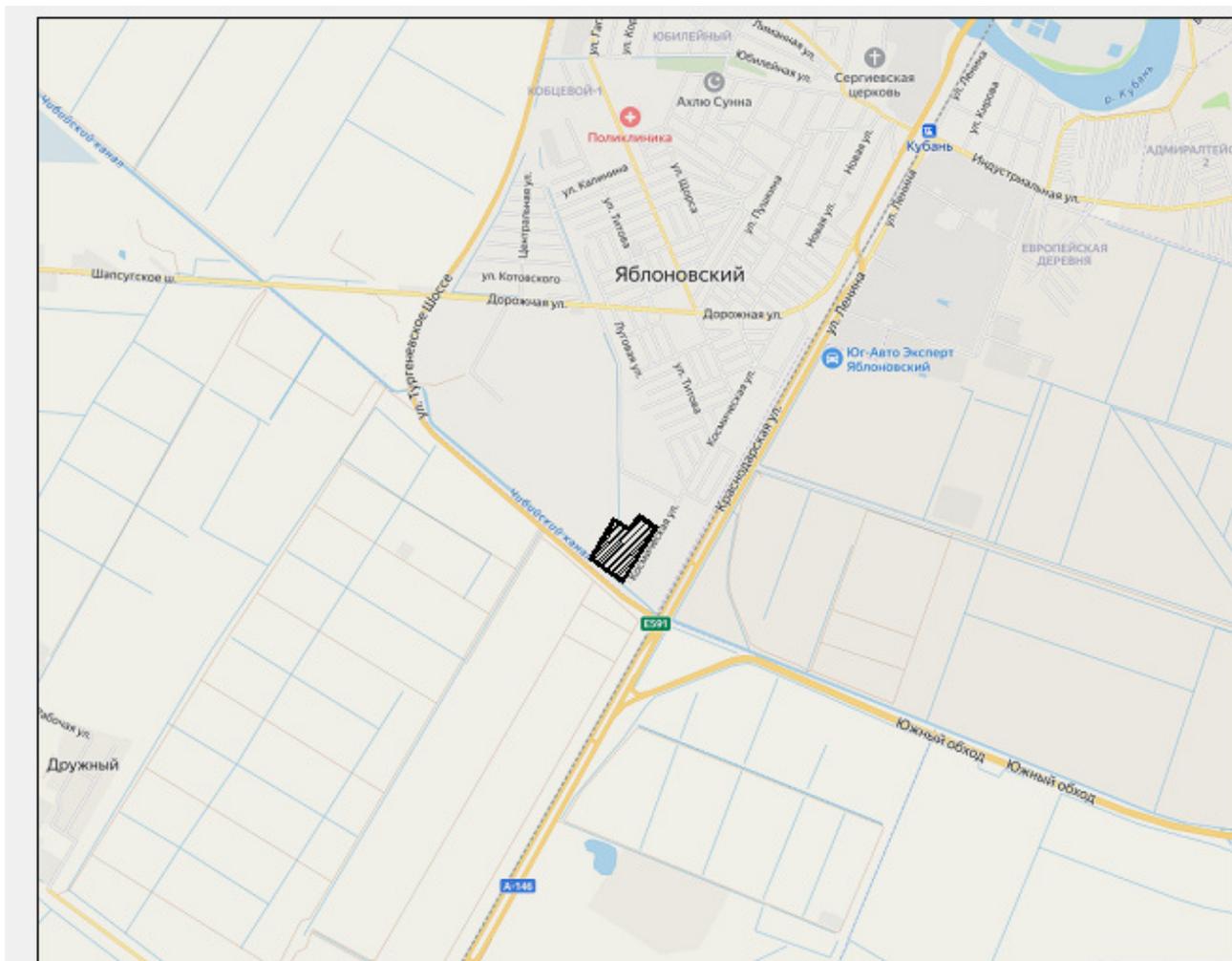
Заказчиком изысканий является Халаште Сульет Салимовна 12.12.1948 г.р. Паспорт гражданина Р.Ф. 7903 №270901 выдан 14.08.2003 г. Яблоновским ПОМ отдела внутренних дел Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Исполнителем работ является ИП Полпуров Руслан Михайлович ОГРН 308230830300045, ИНН 230807180250. Юридический адрес 350089, г. Краснодар, ул. Думенко, 10/71. Фактический адрес: 385140, Республика Адыгея, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 59 2-й этаж офис 1. Регистрационный номер 1910317 в СРО «КубаньСтройИзыскания».

Участки изысканий находится в частной собственности.

И-в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	19-2023						Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий



Условные обозначения:



Участок изысканий

Изученность территории.

В ходе изучения территории изысканий были обследованы ближайшие сохранившиеся пункты Государственной геодезической сети (ГГС) – пирамида (пир.) Энем 4 класса центр 2, пир. Бзюк 2 класса центр 1, пир. Козет 4 класса центр 2, пир. 2-е Отделение 4 класса центр 1, пир. Котляров 2 класса центр 1.

На участок проведения инженерно-геодезических изысканий были запрошены архивные

Взам инв. №
Подп. и дата
И-в. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

19-2023

Лист

5

материалы М 1:500 – М 1:2000 в отделе архитектуры, градостроительства и использования земель МО «Яблоновское городское поселение».

Предоставленная информация не соответствует действительности, изменение ситуации более 50 %.

Так же были запрошены материалы исполнительных схем и исполнительной съемки подземных инженерных коммуникаций в АО «Газпром газораспределение Майкоп», ООО «КХ «Яблоновское», в филиале ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети и ПАО «Ростелеком».

Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.

Общая площадь территории инженерно-геодезических изысканий составляет 6,1 га и представляет собой частично застроенную территорию I категории сложности, расположенную в южной части пгт. Яблоновский в окончании ул. Космическая. Работы выполнялись на территории прямоугольной формы с размерами сторон 220x270 метров.

С северной части район работ граничит с участком 01:05:3009002:2915 площадью 54380 кв.м., с восточной- ул. Космическая, с южной- магистральный Чибийский канал, с западной- ул. Тургеневское шоссе, 1,4, 1,5, 1/6. Доступ на участок изысканий осуществляется с ул. Космическая. На участке изысканий расположены различные здания и объекты очистных сооружений. Так же присутствуют отстойники, емкости, резервуары, поля фильтрации, площадки различного назначения, каналы, дороги и дорожки, дамбы. С восточной стороны объекта изысканий вдоль ул. Космическая к очистным сооружениям проходят подземные напорные канализации 2 ст.150 мм. и ст. 200 мм. Вдоль Чибийского канала с южной стороны объекта изысканий к очистным сооружениям проходит подземная напорная канализация плм. 200 мм. С территории очистных сооружений в Чибийский канал проходит подземный коллектор ст.250 мм. Так же вдоль ул. Космическая к Чибийскому каналу и далее на юго-восток проходит воздушная ЛЭП 10кВ на ж/б. опорах. От ЛЭП в центр очистных сооружений к КТП сделан отвод 10кВ.

Растительность в районе изысканий естественная низкорослая влаголюбивая. В основном встречается осока и камыш, а так же короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, пырей ползучий. Так же присутствует древесно-кустарниковая растительность.

Рельеф спокойный равнинный. В северной части участка изысканий находится частично заболоченная подтапливаемая территория. Там же выполняются планировочные земляные работы. Абсолютные отметки 16,8-21,00 м. Угол наклона поверхности участка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-2023	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Затем производилась обработка результатов спутниковых наблюдений в ПО «EFT FIELD SURVEY », версия 4.2.

В результате обработки и уравнивания вычислены параметры перехода от системы координат WGS-84 к МСК-23, преобразования плоскости и высотное с использованием координат 5 известных пунктов ГГС.

Максимальная среднеквадратическая ошибка калибровки в районе работ в плане (гориз. остаток) составляет 0,105 м. на пир. Бзюк, а по высоте (вертик. остаток) 0,111 м. на пир. Энем.

Далее для изготовления топографического плана выполнялись спутниковые наблюдения для определения координат и высот съемочных точек в режиме RTK. Для этого один приёмник располагается на пункте KRSD (Базовая станция), второй перемещается по участку изысканий (ровер). Определение пикетов без прохождения процедуры "инициализация" категорически не допускалось.

Условия измерений пикетов следующие:

дискретность записи измерений – 1 сек.;

период наблюдений на точке – 5 сек.;

маска по возвышению – 10°

допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки (PDOP)- не более 3 ед.;

количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 12;

погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

При определении пикетов использовались следующие критерии:

Допуск HRMS – не более 30 мм.

Допуск VRMS- не более 40 мм.

Таким образом пикеты, не соответствующие выбранным критериям качества, отбраковываются и программное обеспечение «EFT FIELD SURVEY 4.2» в полевых условиях сообщает о необходимости повторного измерения.

Полученные СКО калибровки (уравнивания) района работ и измерения пикетов соответствуют требованиям СП 317.1325800.2017. и СП 47.13330.2016.

При невозможности или нецелесообразности использования спутникового измерения для съемки труднодоступных мест (внутренние углы зданий, лестницы, территория под навесами, кронами деревьев) применялись способы створов, перпендикуляров и засечек. При съемке подробностей велся абрис, на котором схематически показывались номера точек, характерные контура рельефа и ситуации, выходы подземных коммуникаций, названия. Выполнение поле-

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										19-2023	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						9

3. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
4. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ
5. ГКИНП 02-033-082 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»
6. Условные знаки для топографических планов в М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г.).
7. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва. «Недра». 1991 г.
9. EFTSURVEY. Руководство пользователя. Редакция 4.2. Москва. 2021 г. EFT GROUP

И-в. № подл.						19-2023	Лист
							13
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	ние работ	территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: dxf, или sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате dwg*, dxf*, или sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-2023

Лист

15

Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7/10/XP/NT/2000.

Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.

И-в. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-2023

Лист

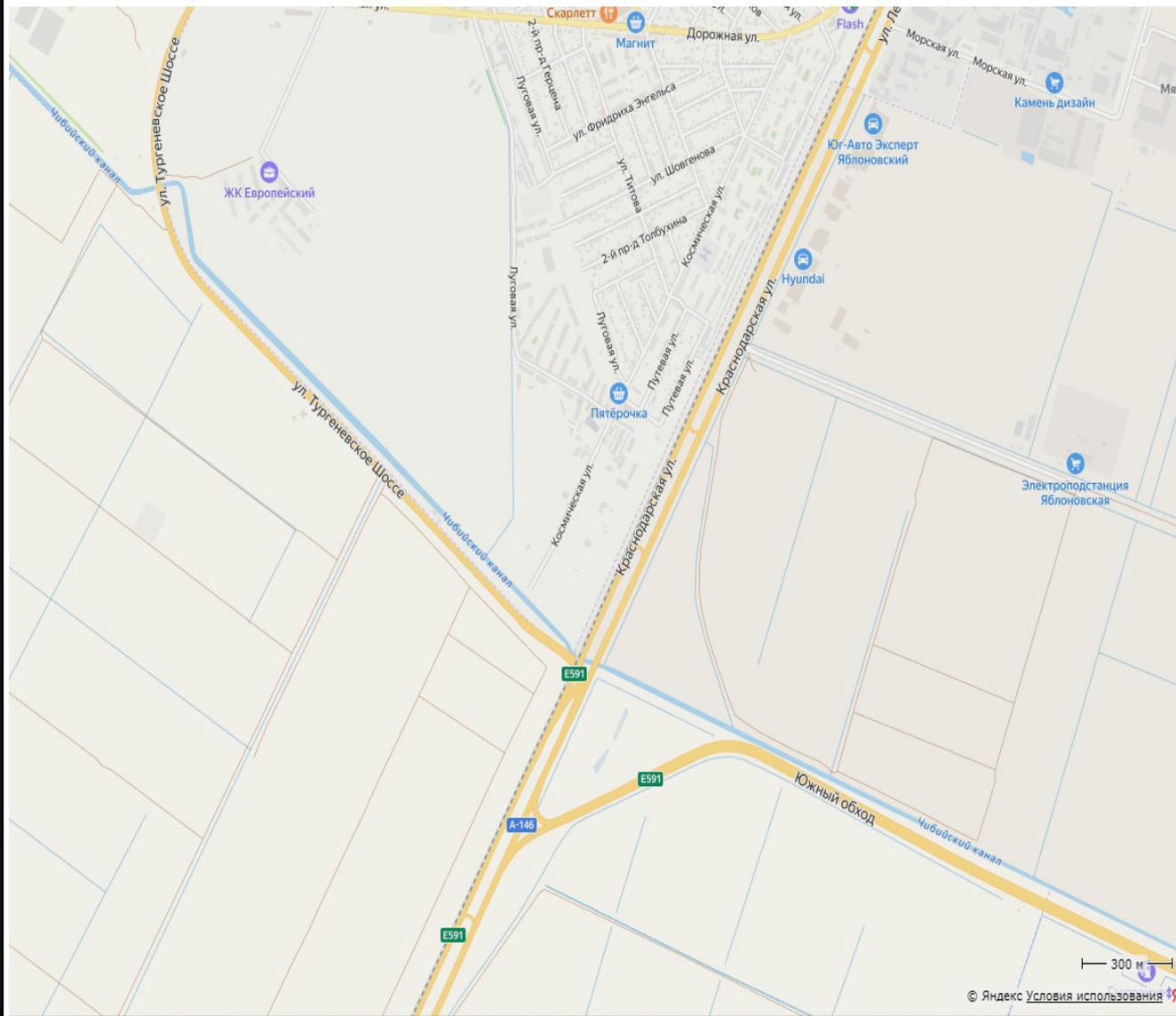
16

«Заказчик»

Халаште С.С.

Полпуров Р.М.

Ситуационный план участка работ



Границы участка инженерно-геодезических изысканий

Взам инв. №	
Подп и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-2023

«СОГЛАСОВАНО»

_____ С.С. Халаште
« 11 » августа 2023 г.

_____ Р.М. Полпуров
« 11 » августа 2023 г.

**Программа
инженерно-геодезических изысканий**

Общие сведения:

Наименование объекта: земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3009002:232, :326, :557, :3095, :3096, расположенные в Республике Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая 90/1в, 91/5, 97/1а, 90А, Космическая, б/н .

Заказчик инженерно-геодезических изысканий: Халаште Сульет Салимовна 12.12.1948 г.р. Паспорт гражданина Р.Ф. 7903 №270901 выдан 14.08.2003 г. Яблоновским ПОМ отдела внутренних дел Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий: Индивидуальный предприниматель Полпуров Руслан Михайлович ОГРН 308230830300045, ИНН 230807180250. Фактический адрес: 385140, Республика Адыгея, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 59 2 этаж офис 1.

Цели и задачи выполняемых изысканий: согласно технического задания изготовить достоверный и достаточный инженерно-топографический план М 1:500 сечением рельефа через 0,5 м. для подготовки проекта межевания территории в соответствии с техническим заданием, ситуационным планом участка работ, программой на изыскания и действующими нормативными документами.

Работы произвести на земельных участках, расположенных в Республике Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая, 90/1в, Космическая, 91/5, Космическая, 97/1а, Космическая 90А, Космическая, б/н . Общая площадь участка изысканий составляет 6,1 га. Категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственной деятельности, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения объектов складского назначения, различного профиля, для эксплуатации очистных сооружений, автостоянки, гаражи.

Участки изысканий находится в частной собственности.

Изученность территории инженерных изысканий:

Взам инв. №	
Подп. и дата	
И-в. № подл.	

						19-2023	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

съемки труднодоступных мест (внутренние углы зданий, лестницы, территория под навесами и за заборами) применить способы створов, перпендикуляров и засечек. При съемке подробностей вести абрис, на котором схематически показывать номера точек, характерные контура рельефа и ситуации, выходы подземных коммуникаций, названия.

Выполнение полевых работ сочетать с незамедлительной камеральной обработкой материалов съемки во избежание пропусков и накладок. Измерение расстояний для створов, перпендикуляров и засечек производить дальномером Leica DISTO Lite5 заводской номер 41001685. В случае экономической нецелесообразности либо невозможности измерения расстояний лазерным дальномером применить электронный тахеометр Sokkia IM-105 заводской номер ZS008297.

Нанесение на план подземных инженерных коммуникаций произвести на основании материалов контрольной и исполнительной геодезических съемок, а так же актуальных планов эксплуатирующих организаций. При отсутствии необходимых материалов, их неполноты или неточности провести съемку и обследование подземных коммуникаций. Глубину колодезных прокладок измерить лазерным дальномером Leica DISTO Lite5 заводской номер 41001685. В качестве вспомогательного оборудования использовать трассоискатель Radiodetecthion С.А.Т. 3+ с генератором. При разногласии с собственником (эксплуатирующей организации) по поводу местоположения и глубины подземных коммуникаций произвести шурфование в их присутствии.

Виды и объемы запланированных работ

№ п/п	Состав работ	Ед. изм.	Объем
1	Обследование пунктов ГГС, создания проекта и получения калибровки района работ по координатам известных пунктов ГГС	пункт	5
2	Топографическая съемка в М 1:500, сечение рельефа через 0,5 м	га	6,1
3	Составление инженерно-топографического плана М 1:500 сечением рельефа через 0.5 м в электронном виде и на бумажном носителе	экз.	4
4	Изготовление отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий	экз.	4

Взам инв. №	
Подп. и дата	
И-в. № подл.	

Мероприятия по охране окружающей среды:

В процессе выполнения инженерно-геодезических работ на объекте должны быть учтены требования:

- пункт 3 ст. 11 Федерального закона Р.Ф. «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 26 декабря 2001 г., в котором сказано, что граждане обязаны сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природе и природным богатствам.

Мероприятия по обеспечению экологической безопасности:

1. До начала инженерных изысканий на объекте обеспечивать своевременное ознакомление работников с экологическими аспектами и инструкцией по обращению с отходами.

2. При проведении работ для смягчения воздействия на окружающую среду необходимо выполнение следующих мероприятий:

-запрещен выход на производство работ техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов

-запрещение слива горюче-смазочных материалов на территории производства изысканий на землю и в воду

-запрещение проезда транспорта вне существующих дорог и подъездных путей

3. Рубку леса и древесно-кустарниковых насаждений производить при наличии порубочного билета и в рамках этого билета

4. Вывоз образующегося при инженерно-геодезических изысканиях бытового и другого мусора с участка работ производить силами ИП Полпуров Р.М.

Используемые документы и материалы: (в части, не противоречащей действующему законодательству)

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства

2. СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

3. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

4.ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ

Взам инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
19-2023						Лист
						25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5. ГКИНП 02-033-082 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»
6. Условные знаки для топографических планов в М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г.).
7. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва. «Недра». 1991 г.
9. EFTSURVEY. Руководство пользователя. Редакция 4.2. Москва. 2021 г. EFT GROUP

Представляемые отчетные материалы:

Результатом выполненных работ по инженерно-геодезическим изысканиям являются инженерно-топографический план М 1:500 сечение рельефа через 0,5 м. и технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе и электронной версии согласно технического задания.

Состав и структура электронной версии технического отчета и инженерно-топографического плана должны быть идентичны бумажному оригиналу. Из них:

1 экземпляр – архивный. В бумажном и электронном виде должен храниться в архиве исполнителя.

3 экземпляра технического отчета на бумажном носителе и в электронном виде формата .pdf (текстовая часть) с графическими приложениями передать Заказчику.

3 экземпляра инженерно-топографического плана на бумажном носителе и в электронной версии формата Autocad (графическая часть) передать Заказчику.

И-в. № подл.						19-2023	Лист 26
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Подп. и дата							
Взам. инв. №							



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

230807180250-20230817-0912

(регистрационный номер выписки)

17.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Полпуров Руслан Михайлович
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

308230830300045

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	230807180250
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Полпуров Руслан Михайлович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Полпуров Р.М.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	385141, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 59
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-230807180250-0316
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.10.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.10.2019	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-2023	Лист
							27

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")
 наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/09-01-2023/213815041

Действительно до 08.01.2024

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая; EFT M4 GNSS; Рег. № 75294-19
 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер SJ13683672
 заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе в полном объеме
 поверено наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с МП АПМ 106-18 «Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS Методика поверки»
 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 362974 2009 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная схема для средств измерений плоского угла, приказ № 2482 от 26 ноября 2018 г.; 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018 Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.
 регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средства измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -15; атм. давление: 754; отн. влажность: 70
 перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-213815041

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 213815041

Поверитель Рубаник Александр Иванович
 Знак поверки:  фамилия, инициалы

Генеральный директор Корнильцев Ю.А.

должность руководителя или другого уполномоченного лица _____ подпись _____ фамилия, инициалы _____

Дата поверки 09.01.2023

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/09-01-2023/213815041 сформирована автоматически 09.01.2023 14:57 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-2023	Лист 30
------	---------	------	--------	-------	------	---------	------------



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")
 наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц _____ РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/28-10-2022/197708586

Действительно до 27.10.2023

Средство измерений Светодальномеры; DISTO lite5, DISTO classic5, DISTO pro a4; DISTO lite5; Per. № 25127-03
 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 41001685
 заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе _____
 поверено в полном объеме
 наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
 или которые исключены из поверки

в соответствии с МИ 2798-2003 «ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки»
 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 362974 2009 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная схема для средств измерений плоского угла, приказ № 2482 от 26 ноября 2018 г.; 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018 Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

при следующих значениях влияющих факторов: температура: +0; атм. давление: 764; отн. влажность: 71
 перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-197708586

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 197708586

Поверитель Рубаник Александр Иванович
 фамилия, инициалы

Знак поверки:  Генеральный директор
 Корнильцев Ю.А.

должность руководителя или другого уполномоченного лица _____
 подпись _____
 фамилия, инициалы _____
 Дата поверки 28.10.2022

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/28-10-2022/197708586 сформирована автоматически 28.10.2022 10:10 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-2023	Лист
							31



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

общество с ограниченной ответственностью "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")
 наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
 аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку _____
 РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/09-02-2023/221595823

Действительно до 08.02.2024

Средство измерений Тахеометры электронные
 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в
SOKKIA iM-105; Рег. № 71232-18
 Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер ZS008297
 заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе
 поверено Диапазон измерений углов, расстояний в отражательном режиме с 1 призмой от 1,5
 наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
до 3500м
 или которые исключены из поверки

в соответствии с у МП АПМ 63-17 «Тахеометры электронные под товарным знаком TOPCON серии GM и
товарным знаком SOKKIA серий iM, CX-60. Методика
 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
 эталонов: 27127-04 Коллиматоры универсальные УК1, УК1-01 012 2004 Эталон 3-го разряда
 регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)
 государственная поверочная схема для средств измерения плоского угла утвержденной Приказом Росстандарта №
2482 от 26.11.2018; 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018 Эталон 3-го
29.12.2018 г.
 разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от

при следующих
 значениях влияющих
 факторов: температура: -22; атм. давление: 761; отн. влажность: 51
 перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению в объеме проведенной
 поверки.

Постоянный адрес
 записи сведений о
 результатах поверки в
 ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-221595823

Номер записи сведений
 о результатах
 поверки в ФИФ ОЕИ: 221595823

Поверитель Рубаник Александр Иванович
 фамилия, инициалы

Знак поверки Корнильцева О.В.
 фамилия, инициалы

подпись _____
 фамилия, инициалы

должность руководителя или
 другого уполномоченного лица

Дата поверки 09.02.2023



(Handwritten signature)

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/09-02-2023/221595823 сформирована автоматически 09.02.2023 14:58 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-2023	Лист
							32



И-в. № подл.	Подп и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-2023

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр.1,2
Москва, Россия, 125413
Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Физическому лицу

Полпурову Р.М.

385141, Республика Адыгея
Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский,
ул. Луговая, дом 68

1901902727@mail.ru

16.03.2021 № 1817/408

на № 170-15500/2021 от 04.03.2021

О выдаче материалов на основании заявления

ВЫПИСКА

из каталога координат пунктов сети ДГС в МСК-23

№ п/п	ID пункта	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)	Высота Н (м)
1	KRSD	Краснодар		481 105.306	1 394 011.900	

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 04.03.2021 г. вх. № 170-15500/2021 о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

Один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в РО по Ставропольскому краю ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (357500, г. Пятигорск, пр. Горького, 4).

Приложение: акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Начальник
регионального отдела
по Ставропольскому краю



Ю.А. Филиппов

Выписку подготовила

И.Б. Брусенцева

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-2023	Лист 34
------	--------	------	--------	-------	------	---------	------------

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр.1,2
Москва, Россия, 125413
Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Полпурову Р.М.

ул. Луговая, д. 68,
пгт. Яблоновский,
Тахтамукайский район,
Республика Адыгея, 385141

16.03.2021 № 110/3504

на № _____ от _____

О выдаче материалов на основании
заявления от 04.03.2021 г. вх. № 170-15499/2021

ВЫПИСКА
координат из каталога геодезических пунктов в МСК-23,
высот в Балтийской системе 1977 г.

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)	Высота над уровнем моря (м)
1	L3727215	Котляров, пир. Центр 1	2	482 946,41	1 360 375,22	●
2	L3727421	2-е Отделение, пир. Центр 1 (13593)	4	485 105,49	1 370 645,20	●
3	L3727226	Бзюк, пир. Центр 1	2	470 322,35	1 370 071,81	●
4	L3727457	Энем, пир. Центр 2 оп	4	466 812,54	1 375 321,34	●
5	L3727454	Козет, пир. Центр 2 (36759)	4	472 916,12	1 378 441,10	●

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 04.03.2021 г. № 170-15499/2021 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

В соответствии с пунктом 5.7 указанного договора, один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Заместитель начальника управления:

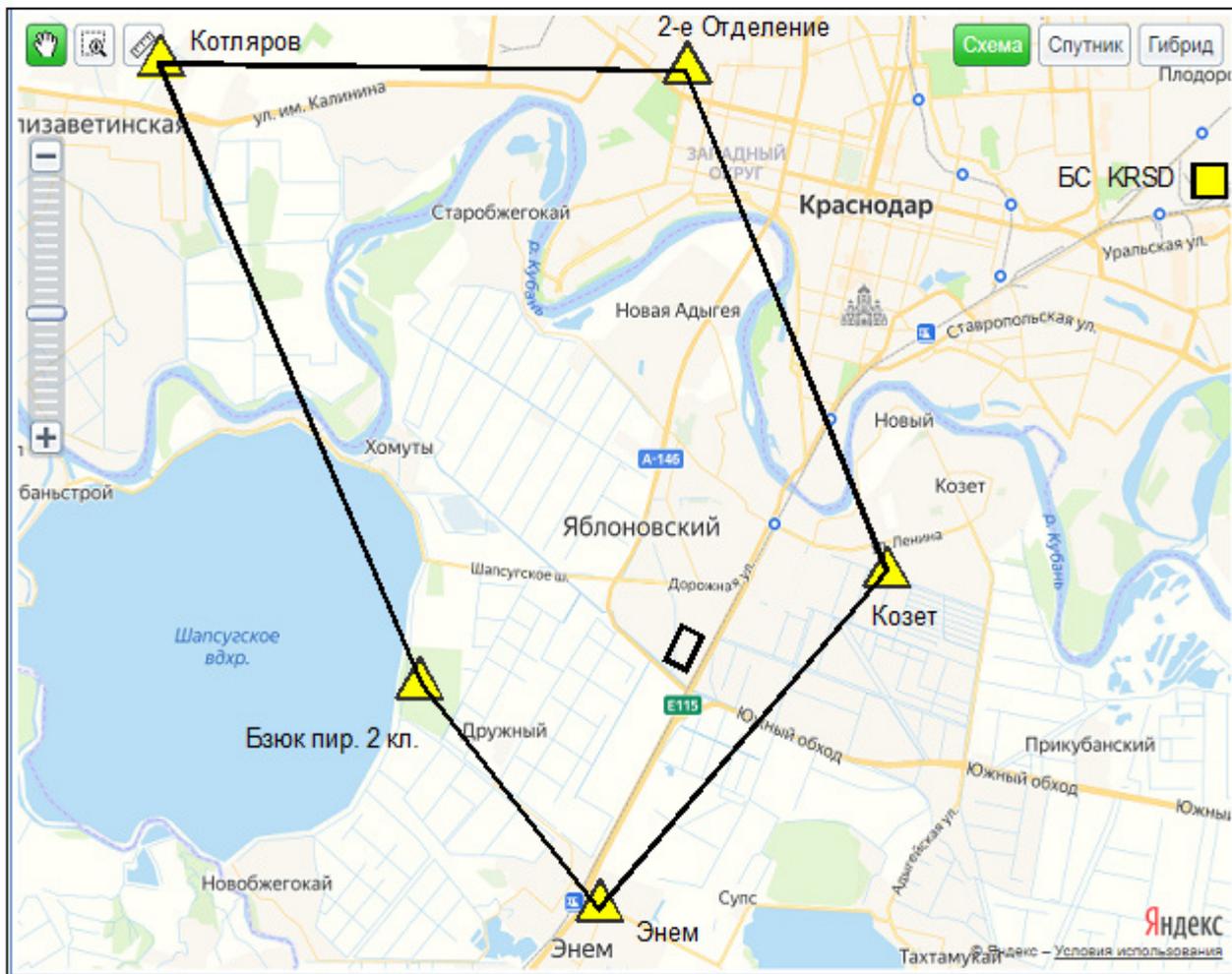


А.А. Качалов
(инициалы, фамилия)

Взам инв. №	
Подп и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема планово-высотного обоснования



-  Пункты ГГС
-  Границы калибровки района работ
-  Участок изысканий
-  Базовая станция (БС) KRSD

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отчет

Версия: EFT Field Survey V4.2.0

Проект: Земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3009002:232, :326, :557, :3095, :3096, расположенные в Республике Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая, 90/1в, 91/5, 97/1а, 90А, Космическая, б/н.

Дата создания: 2023-08-11

Система координат: WGS84 Тек. эллипсоид: Krassovsky 1940 Проекция: Поперечная Меркагора

Система высот: Математ. модели

Зона: 23

Полусфера: Север

*******Параметры*******

Исх. эллипс: Krassovsky 1940 a=6378245.0 f=298.3

Проекция:

Осевой меридиан:	37:59:00.00000E
Начальная широта:	00:00:00.00000N
Масштаб:	1.0000001402
Север (м):	-4511057.5860000000
Восток (м):	1300000.0000000000

Тек. эллипс:

DX (м):	31599.0254585118
DY (м):	-11977.8962255558

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подп и дата	Взам инв. №

Ив. № подл.	Подп и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

DZ (м):	17387.9258255214
RX (м):	-14133.3958555450
RY (м):	-27167.3125458547
RZ (м):	29597.8802455214
Масштаб:	-26011.3014585214

Преобр. плоскости:

DX (м):	-399905.3258542114
DY (м):	-1299896.1705452143
Вращение:	00:00:00.00695
Масштаб:	1.0000035250

Парамстр преобразования плоскости, решенный эллипс точками:

Имя	Изм. В(°) / х (м)	Изм. L (°)у(м)	Ист. Н/н (м)	Лок. х(м)	Лок. у(м)	Лок. н(м)	Горизонт. остаток(м)	Тип источн.	Расчет
kozet	44:59:09.85697N	38:58:35.62239E	31.6452235920355	472916.12	1378441.10	19.557	0.0952541233698586	1	Да
Елем	44:55:53.37815N	38:56:09.96224E	43.9492063278798	466812.54	1375321.34	31.589	0.06254222357785569	1	Да
Kotlarov	45:04:41.09037N	38:44:55.38189E	44.3095944444445	482946.41	1360375.22	32.136	0.05489632255512546	1	Да
2 otdeleeni	45:05:53.24770N	38:52:35.60072E	38.9892458624782	485105.49	1370645.20	26.793	0.08259621485635258	1	Да
Bzruk	44:57:54.63055N	38:52:02.00655E	32.1694587256488	470322.35	1370071.81	19.958	0.10526584257552698	1	Да

Изм. № подл.	Подп и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Высотное преобр.:



A:	12.5354852111
B:	-0.0000495852
C:	-0.0000101256
D:	0.0000000000
E:	0.0000000000
F:	0.0000000000
X0:	463895.3624855521
Y0:	1380438.2584552117

Высотный параметр преобр., решенный этими точками:

Имя	Изм. В(°) / х (м)	Изм. L(°)у(м)	Ист. Н/н (м)	Лок. h(м)	Вертик. остаток(м)	Расчет
Kozet	44:59:09.85697N	38:58:35.62239E	31.6452235920355	19.557	0.035825478521565558	Да
Enem	44:55:53.37815N	38:56:09.96224E	43.9492063278798	31.589	0.111025422203589632	Да
Kotlarov	45:04:41.09037N	38:44:55.38189E	44.30959444444445	32.136	-0.032582145859965588	Да
2otdelenie	45:05:53.24770N	38:52:35.60072E	38.9892458624782	26.793	-0.095254447852156845	Да
Bzruk	44:57:54.63055N	38:52:02.00655E	32.1694587256488	19.958	0.052148524486352144	Да

АКТ № 19-23 от 30 августа 2023 г.

Приемки геодезических и топографических работ по топографической съемке М 1:500 по объекту: земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3009002:232, :326, :557, :3095, :3096, расположенные в Республике Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Космическая 90/1в, 91/5, 97/1а, 90А, Космическая, б/н.

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Председатель: Полпуров Р.М.

Члены комиссии: Левенко М.Ф., Мещерин Л.М.

По принятым работам комиссия констатирует следующее:

1. Перечень предъявленных для приемки работ:

№ п/п	Вид работ, наименование документа	Кол-во
1.	Создание и уравнивание (калибровка) района инженерно-геодезических изысканий в режиме «Кинематика в реальном времени (РТК)»	1
2.	Спутниковая съемка в режиме «РТК»	6,1 га
3.	Составление инженерно-топографического плана	4 экз.
4.	Составление технического отчета	4 экз.

2. Краткая характеристика и оценка полевой документации: полевые работы выполнены в полном объеме, согласно инструкций, СНиП и СП. Метод топографической съемки – спутниковые измерения в режиме «Кинематика в реальном времени (РТК)», методы створов, засечек и перпендикуляров. Техническое задание выполнено в полном объеме. Условия съемки: нормальные.

3. Точность съемки контуров и высот: Средняя погрешность съемки контуров и рельефа не превышает допустимую.

Оценка качества съемки контуров и твердых точек: хорошо

Высотных элементов рельефа и ситуации: хорошо.

4. Характеристики качества принятых работ: ошибок и отклонений не выявлено. Уравнивание (калибровка) района изысканий в допуске.

Общая оценка хорошо.

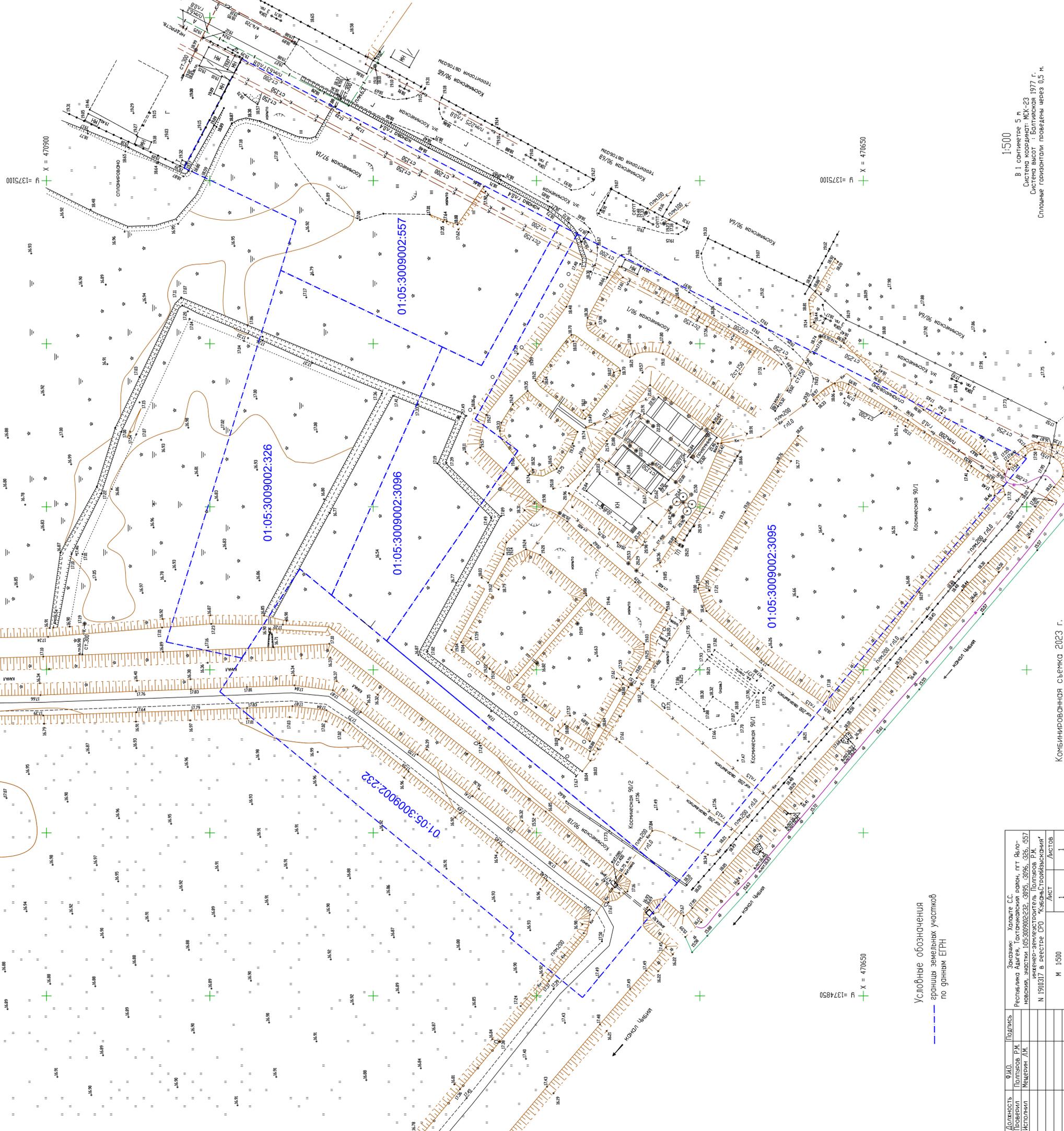
Работу принял: Председатель комиссии _____ Р.М. Полпуров

_____ М.Ф. Левенко

Работу сдал: _____ Л.М. Мещерин

Взам инв. №	
Подп и дата	
Инв. № подл.	

							19-2023	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			42



Условные обозначения
по данным ЕГРН

Должность	ФИ.О.	Подпись	Замоскан:
Проверил	Полынов Р.М.		Республика Адыгея, Гуканский район, п.т. Бело-новский, участка 105:3009002:232, 3095, 3096, 3097, 557
Исполнил	Мещерин Л.М.		инженер-землеустроитель Полынов Р.М., N 1910317 в реестре СРО "КубаньСтройИнженерия"
		Лист	1
		Листов	1

КОМБИНИРОВАННАЯ СЪЕМКА 2023 Г.

1:500
В 1 сантиметре 5 м
Система координат: МСК-23
Система высот : Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонтали поведены через 0.5 м.