

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**Комиссия по
вопросам градостроительной деятельности
на территории МО «Яблоновское городское поселение»**

☎ (87771) 97-8-01

✉ 385141, п. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 41/1

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА В ПГТ. ЯБЛОНОВСКИЙ

от 22.05.2023 г.

1. Место и время проведения публичных слушаний: 22 мая 2023 года, в 16:00 в пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 46, актовый зал СНД МО «Яблоновское городское поселение».

2. Присутствовали:

Председатель

Концевой Р.В.

- Заместитель главы Администрации
муниципального образования
«Яблоновское городское поселение»
по вопросам ЖКХ и благоустройства

Заместитель

председателя:

Хах З.К.

- руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и использования земель
Администрации МО «Яблоновское городское
поселение»

Секретарь комиссии:

Николенко Е.С.

- главный специалист отдела архитектуры,
градостроительства и использования земель
Администрации МО «Яблоновское городское
поселение»

Члены Комиссии:

Халаштэ М.А.

- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и
санитарного контроля Администрации МО
«Яблоновское городское поселение»

Берзегов Р.А.

- руководитель отдела муниципальной
собственности и правового обеспечения
Администрации МО «Яблоновское городское

поселение»

Гоова Ж.З.

- руководитель социально – экономического
отдела Администрации МО «Яблоновское
городское поселение»

3. Участники публичных слушаний (совместно с членами комиссии) – 6 человек.

4. Организатор публичных слушаний: Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Яблоновское городское поселение».

5. Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Яблоновское городское поселение».

6. Основание для проведения публичных слушаний: Информационное постановление от 10 мая 2023 года № 160 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея», проводимых в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ о дате и месте проведения публичных слушаний, опубликовано в газете «Согласие» от 12.05.2023 и на официальном сайте Администрации МО «Яблоновское городское поселение» в сети Интернет.

7. Экспозиция проекта проводилась в администрации МО «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, каб 1.

8. Одновременно с экспозицией проекта Правил землепользования и застройки МО «Яблоновское городское поселение» по указанному в пункте 7 адресу проводился учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по проекту для рассмотрения Комиссией в установленном порядке.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с момента официального опубликования информационного постановления о проведении публичных слушаний.

10. Порядок проведения публичных слушаний:

10.1 Выступления: заместитель председателя комиссии З.К. Хах.

10.2 Рассмотрение вопросов и предложений от присутствовавших участников публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии З.К. Хах, ознакомил присутствующих на публичных слушаниях со следующей информацией:

- текстовая часть «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;

- картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

В ходе слушаний присутствующим было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проект правил землепользования и застройки разработан в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории МО «Яблоновское городское поселение».

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В результате анализа проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией принято решение, о направлении вышеуказанного проекта, с рекомендациями об утверждении, в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Голосовали: «За» - 6 человек, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Публичные слушания считать состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства.

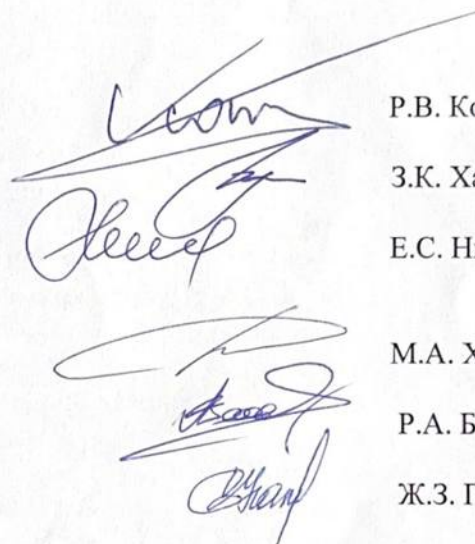
Проект Правил землепользования и застройки направить, с рекомендациями об утверждении, в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Председатель комиссии

Зам. Председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

The block contains five handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The first signature is at the top, followed by a second, then a third, and finally two more signatures at the bottom. These signatures correspond to the names listed to their right.

Р.В. Концевой

З.К. Хах

Е.С. Николенко

М.А. Халаштэ

Р.А. Берзегов

Ж.З. Гоова