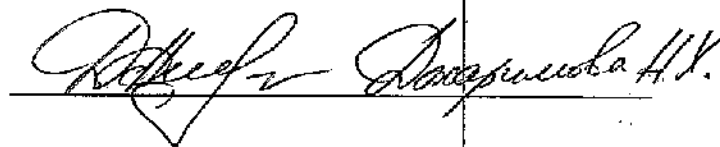


СОГЛАСОВАНО

Заказчик



# ЗАДАНИЕ

на разработку документации  
по проекту межевания территории

Проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми  
номерами 01:05:0200032:1 и 01:05:0200032:13, по ул. Пушкина  
в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| №<br>п/п | Наименование позиции   | Содержание   |
|----------|--|--|
| 1        | Вид разрабатываемой документации   | Проект межевания территории  |
| 2        | Инициатор подготовки документации по проекту межевания территории  | Джаримова Нафсет Халидовна   |
| 3        | Источник финансирования работ по подготовке документации по проекту межевания территории   | Собственные средства заявителя   |
| 4        | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики   | Для эксплуатации торгового комплекса   |
| 5        | Территория, в отношении которой планируется разработка проекта   | Земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:0200032:1 и 01:05:0200032:13   |
| 6        | Состав документации по проекту межевания территории  | В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ   |
| 7        | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами. | 1. Градостроительный кодекс РФ.<br>2. Земельный кодекс РФ.<br>3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»<br>Актуализированная редакция |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).</p> <p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.</p> <p>5. Сведения о выполненных и утвержденных ранее документах по планировке территории с привязкой к адресным ориентирам.</p> <p>6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 26-8 от 29.04.2011г. «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Яблоновское городское поселение».</p> <p>7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 32-1 от 25.11.2011г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение».</p> <p>8. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> |
| 8 | Цель разработки документации по проекту межевания территории (проекта межевания территории) | <p>Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и</p>  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | государственной регистрации<br>прав на них.  |  |
| <b>ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ<br/>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b> |  |  |  |
| 1   | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения. | <p>Последовательность и этапы разработки.</p> <p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение проекта межевания территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику;</li> <li>- направление заказчиком проекта межевания территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490;</li> <li>- в случае наличия у Комитета замечаний к проекту межевания территории, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории.</li> </ul> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории;</li> <li>- в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в проект межевания территории и его направление в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по проекту межевания территории.</li> </ul> |  |
| 2   | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации.   | <p>Согласование документации по проекту межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по проекту межевания</p>  |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | территории   |  |
| 3 | Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов  | <p>1. Проверка документации по проекту межевания территории осуществляется с Комитетом до проведения публичных слушаний в течение 10 рабочих дней с момента поступления.</p> <p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате (по 1 экземпляру) и в векторном формате dwg*, dxf* или sit*.</p>   |  |
| 4 | Формы представления материалов документации по проекту межевания территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству | <p>По завершении работ по подготовке документации по проекту межевания территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p><u>Проект для проведения согласований</u> готовится в 2-х экземплярах на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и в векторном формате .dxf или .sit.</p> <p><b>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</b></p> <p>1. Проект межевания (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате dwg*, dxf* или .sit.</li> </ul> |  |