

ООО «Строй-Сервис»

Адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
а. Тахтамукай, ул. Совмена, 22,
E-mail: *stroj-servis-yug@mail.ru*

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 0496.05-2010-0107007986-П-033 от 20 октября 2016 г.

Заказчик: Джаримова Н.Х.

Шифр проекта: 05-22-43

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории для земельных участков с кадастровыми
номерами 01:05:0200032:1 и 01:05:0200032:13,
по ул. Пушкина в пгт Яблоновский
Тахтамукайского района Республики Адыгея**

Часть 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Часть 2.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор _____



Бгане А.А.

а. Тахтамукай
2022 год



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302,
<http://designers-sroufo.ru/>, sro_ufo_pr@aaanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.

г. Ростов-на-Дону

«20» октября 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0496.05-2010-0107007986-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
"Строй-Сервис"**

ИНН 0107007986, ОГРН 1040100669036
385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
аул Тахтамукай, ул. Тлеужа, д. 11/1

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО АС
«ЮгСевКавПроект» от 20 октября 2016 г., протокол № 32/16

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «20» октября 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
496.04-2010-0107007986-П-033 от 02.06.2015 г., протокол №13/15.

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

ЮСКП 003710 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис" имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

Продолжение

6	Работы по подготовке технологических решений
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



2

Г. Г. Сеферов



ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

13.04.2022

(дата)

13-04-22-496

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<https://designers-sroufo.ru/> sro_ufo_pr@aaanet.ru

СРО-П-033-30092009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис" ООО "Строй-Сервис"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0107007986
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1040100669036
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	385124, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Шенджий, ул. Цея, д. 13
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	496
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	06.09.2010
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№30/10 от 06.09.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.09.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Нет	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

Часть 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

Текстовая часть.

СОСТАВ ПРОЕКТА:**Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.**

Текстовая часть

Чертежи межевания территории:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМ-1
2	Схема расположения образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории	1:500	ПМ-2

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертежи:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Ситуационная схема	1:25000	ПМ-3
2	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	1:500	ПМ-4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия	1:500	ПМ-5

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ.....	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	5
2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	5
3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	5
5. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ.....	6
6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ.....	10
8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.....	11
9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	12
10. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200032:1 и 01:05:0200032:13, по ул. Пушкина в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея разработан по заказу гр. Джаримовой Нафисет Халидовны в соответствии с заданием на проектирование.

Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в марте 2022 года и предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Кадастровый план территории от апреля 2022 года.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в центральной части территории пгт Яблоновский Яблоновского городского поселения, площадь участка проектирования 3,25 га.

Территория проектирования располагается по ул. Пушкина, от ул. Пролетарская до ул. Коммунаров в пгт Яблоновский. Участок

проектирования имеет трапециевидную форму, длиной с севера на юг около 352 м, с востока на запад около 93 м.

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона.

В границах проектирования имеется существующая красная линия, установленная проектом планировки территории автодороги по ул. Пушкина в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики, утвержденным постановлением Администрации МО «Яблоновское городское поселение» №176 от 05.03.2019г. образуемый земельный участок находится в границах существующей красной линии.

Согласно Генеральному плану Яблоновского городского поселения территория проектирования расположена в зоне жилой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки Яблоновского городского поселения территория находится в зоне ЖЗ 101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в **основные виды разрешенного использования** входят:

- индивидуальное жилищное строительство;
- ведение огородничества;
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- социальное обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- коммунальное обслуживание;
- общее пользование территории;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- хранение автотранспорта.

5. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных сетей и предотвращения несчастных случаев.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и охранные зоны от них:

- существующие сети электроснабжения: ВЛ 10 кВ - охранный зона 5м; ВЛ 0,4 кВ - охранный зона 2м; трансформаторная подстанция – охранный зона 10м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- существующие сети газоснабжения: газопровод низкого давления - охранный зона 2м (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей");

- существующие сети водоснабжения, центральный водопровод - охранный зона 5м (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

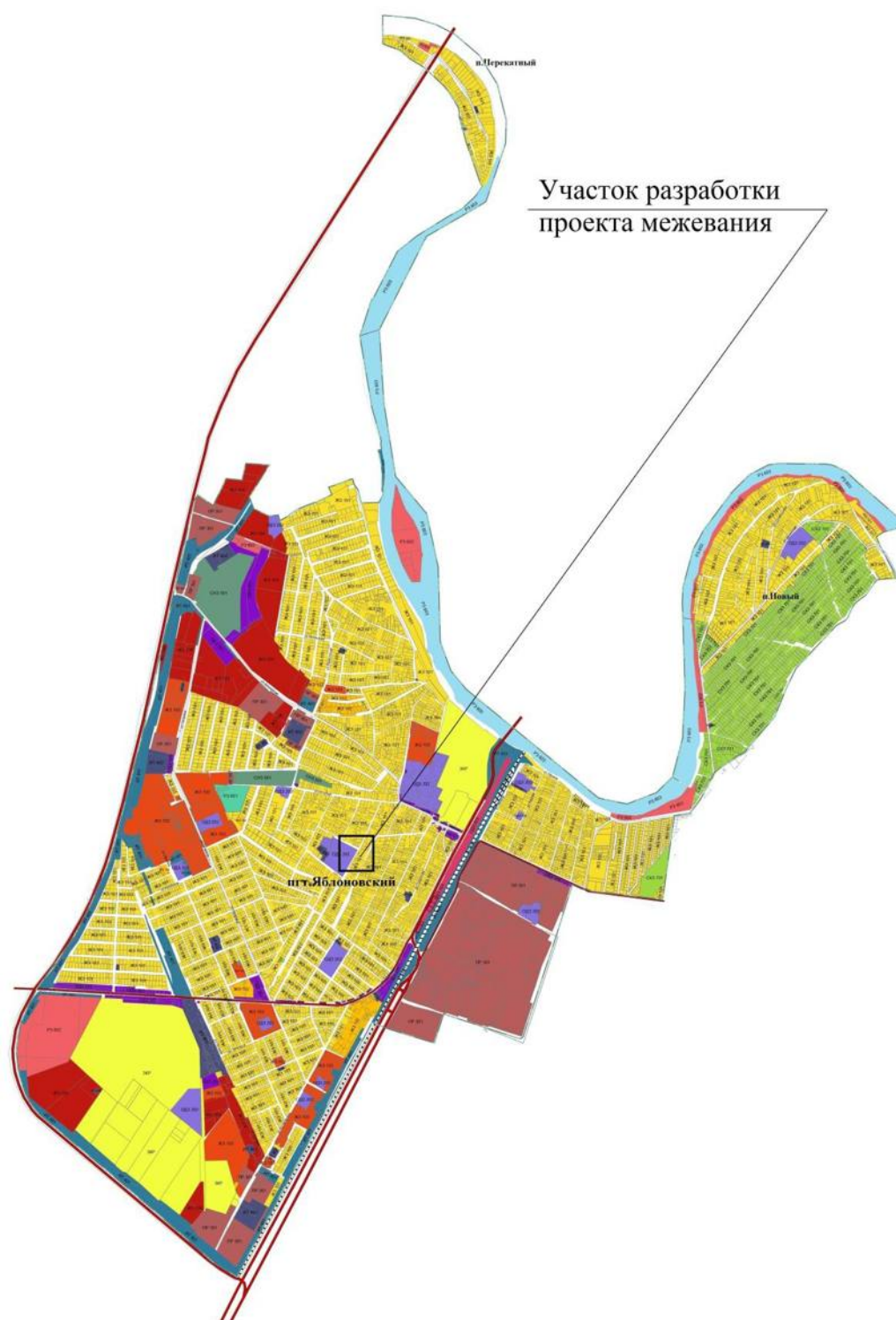
- существующие сети канализования, канализация напорная и самотечная - охранный зона 5м и 3 м (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- существующие линии связи - охранный зона 1 м (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации").

В границах проектируемой территории согласно Генерального плана МО «Яблоновское городское поселение» объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых территорий и земель лесного фонда не выявлено.

6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков, выполнен проект межевания территории. Обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков не выявлены. Проектом образованы 2 земельных участка.



ЗУ1: образован в результате перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200032:1, 01:05:0200032:13 и земель неразграниченной муниципальной собственности, в целях приведения границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200032:1 в соответствие с фактическим его расположением.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0200032:1 площадью 201 кв. м по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Пушкина, дом 17 имеет вид использования – для эксплуатации торгового комплекса.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0200032:13 площадью 57 кв. м по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Пушкина, дом 17 имеет вид использования – для эксплуатации торгового павильона.

Земельный участок ЗУ1 образовывается для эксплуатации магазина, площадь ЗУ1 - 221 кв. м, увеличение земельного участка на 20 кв. м.

На указанной территории расположен объект капитального строительства.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1: «Для эксплуатации торгового комплекса» принят в соответствии с исходным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200032:1.

ЗУ2: образован из земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200032:13.

Земельный участок ЗУ2 образовывается для благоустройства территории, площадь ЗУ2 - 14 кв. м.

На указанной территории объекты капитального строительства отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1: «Для эксплуатации торгового павильона» принят в соответствии с исходным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200032:13.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

Участок проектирования расположен в центральной части пгт Яблоновский Яблоновского городского поселения, площадь участка проектирования 3,25 га.

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов.

Проектом предусмотрено образование 2-х земельных участков в развитие сложившейся планировочной структуры.

8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Примечание
ЗУ 1	221	Для эксплуатации торгового комплекса	Земли населенных пунктов	образуемый из земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200032:1, 01:05:0200032:13 и земель неразграниченной муниципальной собственности
ЗУ 2	14	Для эксплуатации торгового павильона	Земли населенных пунктов	образуемый из земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200032:13

9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	Координаты характерных точек*		Площадь участка, кв. м	Вид использования
	Y	X		
ЗУ 1				
1	473144,1908	1375934,8302	221	Для эксплуатации торгового комплекса
2	473148,2266	1375936,7768		
3	473147,6789	1375937,8699		
4	473155,2866	1375941,5432		
5	473155,7201	1375940,6548		
6	473158,7817	1375942,4753		
7	473158,4855	1375943,0893		
8	473159,4600	1375943,5600		
9	473155,0300	1375952,7900		
10	473153,9136	1375952,2508		
11	473153,4813	1375953,1640		
12	473150,8878	1375951,9114		
13	473151,3528	1375951,0140		
14	473142,3602	1375946,6708		
15	473138,5532	1375954,3261		
16	473135,4915	1375952,8035		
17	473140,9961	1375941,3455		
ЗУ 2				
1	473144,1908	1375934,8302	14	Для эксплуатации торгового павильона
2	473140,9961	1375941,3455		
3	473139,3000	1375940,5000		
4	473142,4315	1375933,9816		

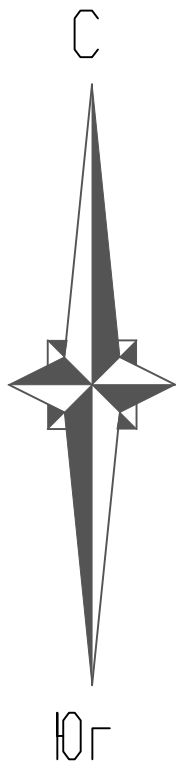
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ точки	Координаты характерных точек*		Площадь, га
	Y	X	
1	472906,7394	1375894,6394	3,25
2	472970,6601	1375812,2990	
3	473250,5677	1375961,7172	
4	473252,8368	1376056,1136	

*Система координат МСК-23

Чертежи межевания территории.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Условные обозначения:

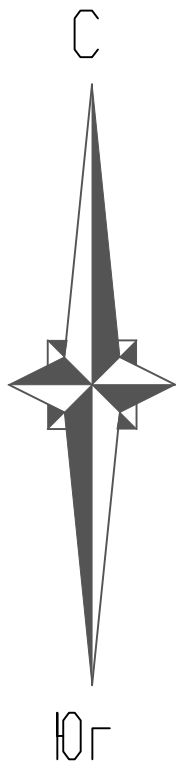
- граница проекта, условная
- граница кадастрового квартала
- красная линия, существующая
- линия отступа от красной линии
- границы изменяемых земельных участков
- 01:05: - кадастровые номера изменяемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- 01:05: - кадастровые номера существующих земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- 3Y1 - условный номер образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- территория образуемого земельного участка

Площадь 3Y1 - 221 кв. м, периметр - 79 м;
Площадь 3Y1 - 14 кв. м, периметр - 18 м.

ПРИМЕЧАНИЕ: Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка и устанавливаемой красной линии приведен в пояснительной записке.

									Проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200032:1 и 01:05:0200032:13, по ул. Пушкина в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
ГИП		Донцов			05.22г	Проект межевания территории	ПМ-1	1	1
Разработал		Барчо				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Строй-Сервис", а. Тахтамукай, 2022		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения:

- граница проекта, условная
- граница кадастрового квартала
- красная линия, существующая
- линия отступа от красной линии
- границы существующих земельных участков
- 01:05: - кадастровые номера существующих земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- существующие автомобильные дороги и проезды

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

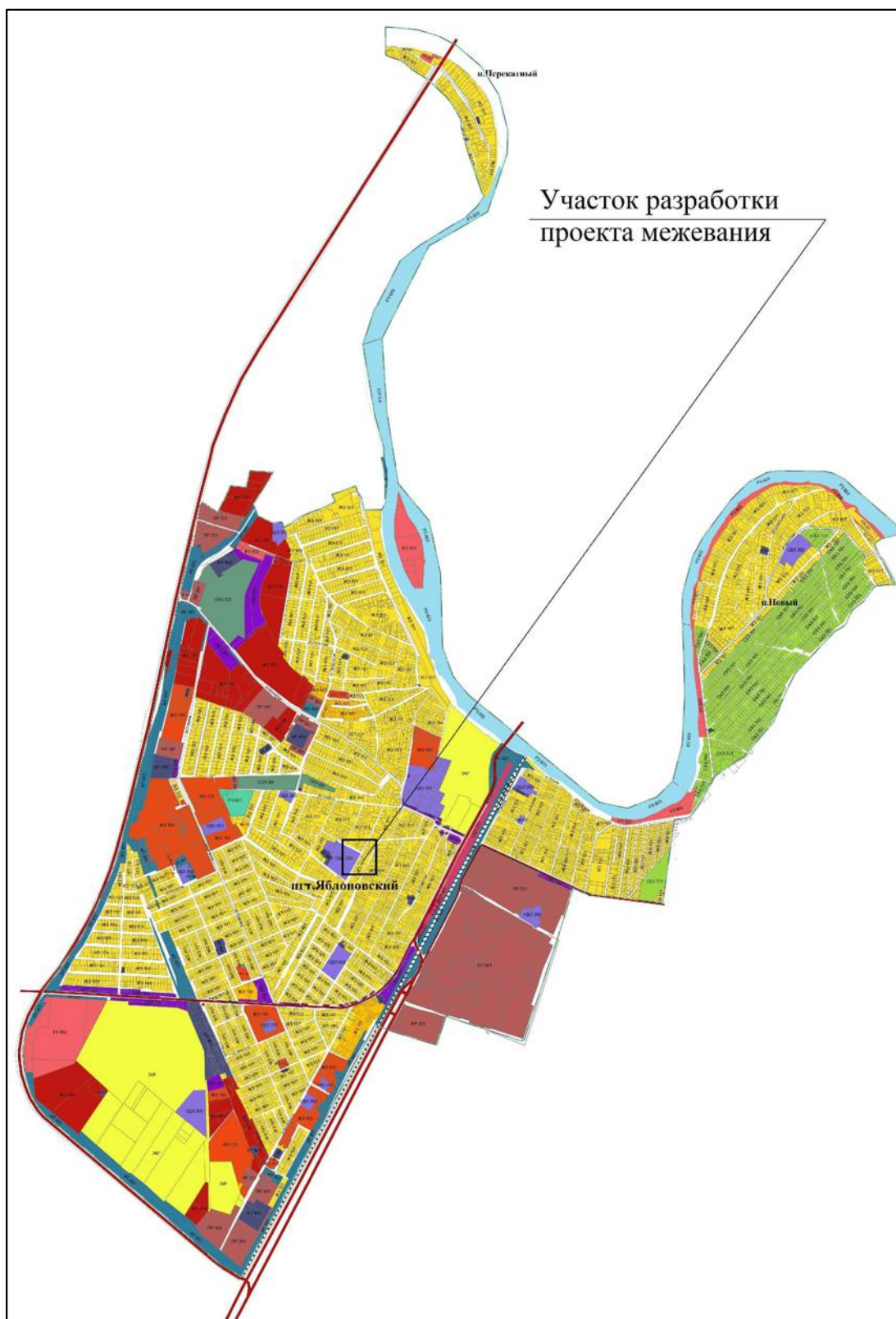
ГИП _____ Донцов Н.В.

									Проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200032:1 и 01:05:0200032:13, по ул. Пушкина в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
ГИП		Донцов		05.22г		Проект межевания территории	ПМ-2	1	1
Разработал		Барчо				Схема расположения образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории М 1:1000		ООО "Строй-Сервис", а. Тахтамукай, 2022	

Часть 2.

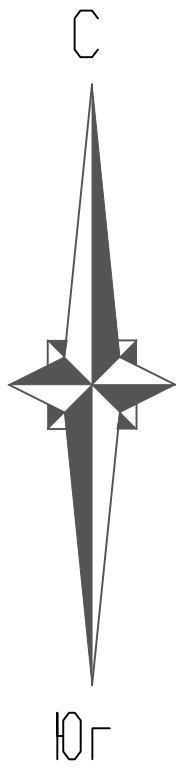
Графические материалы

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



						Проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200032:1 и 01:05:0200032:13, по ул. Пушкина в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата				
ГИП		Донцов			05.22г	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-3	1	1
Разработал		Барчо				Ситуационная схема	ООО "Строй-Сервис", а. Тахтамукай, 2022		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000

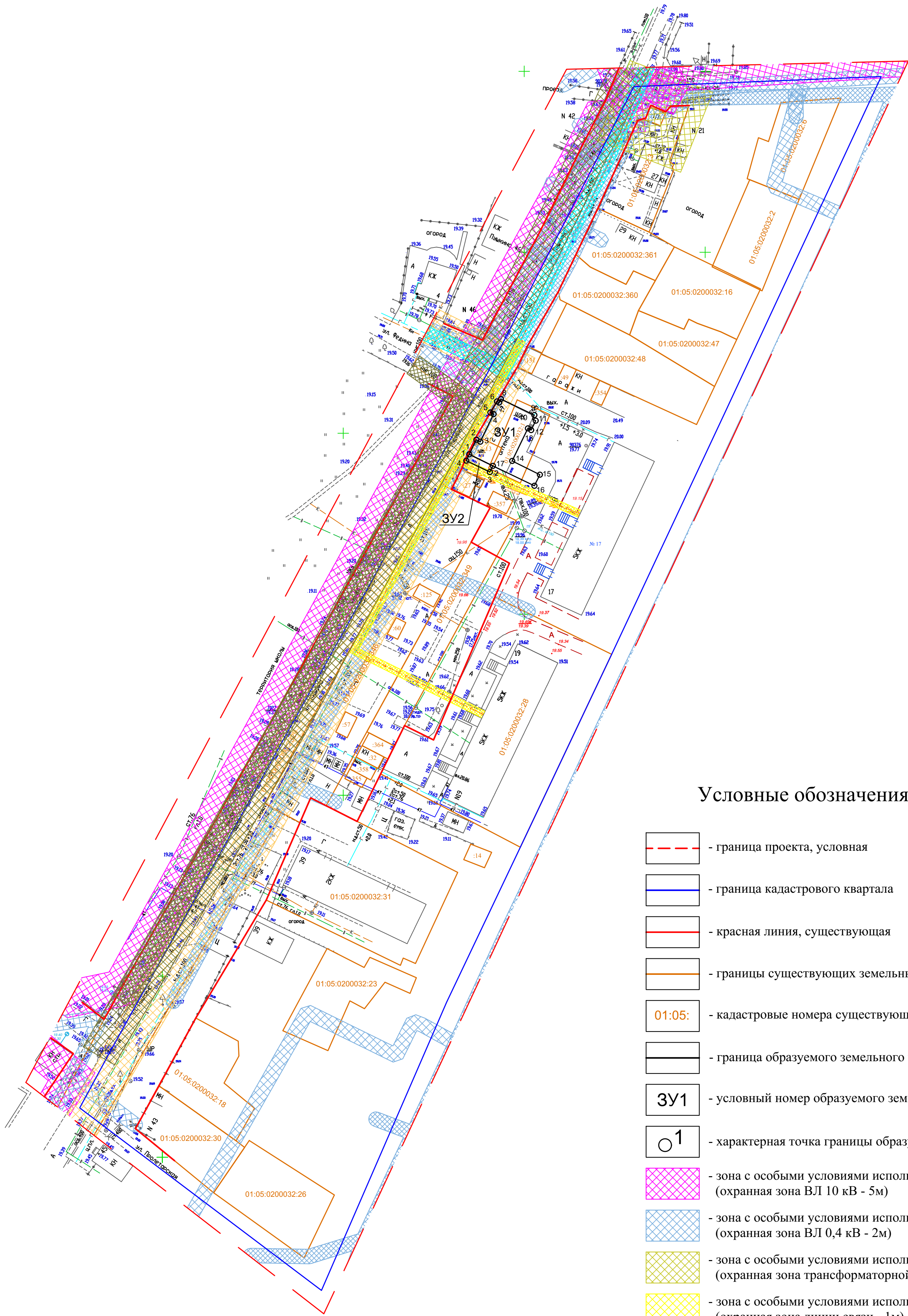
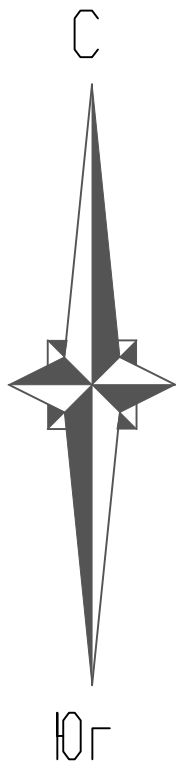


Условные обозначения:

- граница проекта, условная
- граница кадастрового квартала
- красная линия, существующая
- линия отступа от красной линии
- границы существующих земельных участков
- 01:05: - кадастровые номера существующих земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- существующие автомобильные дороги и проезды
- существующие объекты капитального строительства

									Проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200032:1 и 01:05:0200032:13, по ул. Пушкина в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Погнусь	Дата		Стация	Лист	Листов
ГИП		Донцов			05.22г	Проект межевания территории	ПМ-4	1	1
Разработал		Барчо				Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:1000	ООО "Строй-Сервис", а. Тахтамукай, 2022		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:1000



Условные обозначения:

- граница проекта, условная
- граница кадастрового квартала
- красная линия, существующая
- границы существующих земельных участков
- 01:05: - кадастровые номера существующих земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 10 кВ - 5м)
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 0,4 кВ - 2м)
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона трансформаторной подстанции - 10м)
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона линии связи - 1м)
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода низкого давления - 2м)
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона центрального водопровода - 5м)
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона канализации напорной и самотечной - 5м и 3м)

Примечание: в границах проектирования объекты культурного наследия, особо охраняемые территории и земли лесного фонда отсутствуют.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

ГИП _____ Донцов Н.В.

									Проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200032:1 и 01:05:0200032:13, по ул. Пушкина в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Погн	Дато				
ГИП		Донцов			05.22г		Проект межевания территории	Стация ПМ-5	Лист 1
Разработал		Барчо					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:1000		ООО "Строй-Сервис", а. Тахтамукай, 2022