**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по рассмотрению проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200163, в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея**

 «05» декабря 2022 г. пгт Яблоновский

Члены комиссии:

- Заместитель главы Администрации

муниципального образования

«Яблоновское городское поселение»

по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. – председатель комиссии;

- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;

- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;

- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.;

- и.о. руководителя социально – экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Хурум Э.М.;

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. – секретарь комиссии.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200163, в пгт  Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, проводимых в соответствии со ст. 5.1, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ, порядке и форме внесения замечаний и предложений по проекту, а также о дате и месте проведения публичных слушаний, опубликовано в газете «Согласие» от 02.11.2022г.

Место проведения публичных слушаний: пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, в здании администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с момента официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний.

Участник публичных слушаний: Хачак Мурат Казбекович (представитель по доверенности № 9 от 01.08.2022 г. от ООО «ЮгСервисСтрой»).

Общее количество участников (совместно с комиссией) публичных слушаний: 7 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение вопроса утверждения проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200163, в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Слушали доклад: Хах З.К. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Уважаемые присутствующие!

В повестке дня сегодняшних слушаний один вопрос: утверждение проекта территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200163, в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 27.04.12г. № 36-2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», на основании постановления администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 315 от 25 октября 2022 года «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200163, в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея», которое было опубликовано в газете «Согласие» от 02.11.2022 года.

Представитель ООО «ЮгСервисСтрой» (Хачак М.К.) возражал относительно согласования проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200163 в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, так как с его слов на территории вновь образуемого земельного участка расположена водонапорная башня, принадлежащая на праве собственности (договор о безвозмездной передаче водозаборной скважины от 15.06.2009 г.) ООО «ЮгСервисСтрой».

Также представитель ООО «ЮгСервисСтрой» обратил внимание комиссии на наличие у ООО «ЮгСервисСтрой» лицензии на пользование недрами (серия МАЙ № 00394 ВЭ от 29.07.2010 г., выданная Управлением по недропользованию по Республике Адыгея). В соответствии со ст. 25.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-I «О недрах» земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для осуществления пользования недрами, предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для осуществления пользования недрами.

За время обсуждения комиссия изучила документы, предоставленные представителем ООО «ЮгСервисСтрой» на вышеуказанную скважину и сведения об участке недр, провела голосование и единогласно приняла решение рекомендовать Комитету Архитектуры Республики Адыгея не утверждать рассматриваемую документацию по планировке территории на основании доводов представителя собственника скважины и Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах».

На этом разрешите завершить публичные слушания, проводимые по вопросу утверждения проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200163 в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Заместитель главы Администрации

МО «Яблоновское городское поселение»

по вопросам ЖКХ и благоустройства Р.В. Концевой

Руководителя отдела архитектуры,

градостроительства и использования

земель Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» З.К. Хах

Руководитель отдела муниципальной

собственности и правового обеспечения

Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» Р.А. Берзегов

И.о. руководителя социально – экономического

отдела Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» Э.М. Хурум

Руководитель отдела ЖКХ,

благоустройства и санитарного

контроля Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» М.А. Халаштэ

Главный специалист отдела архитектуры,

градостроительства и использования

земель Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» Е.С. Николенко