**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по рассмотрению проекта межевания территории, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200163:1045 и 01:05:0200163:60, расположенной по ул. Связи в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея**

 «05» сентября 2022 г. пгт Яблоновский

Члены комиссии:

- Заместитель главы Администрации

МО «Яблоновское городское поселение»

Ловпаче А.А. – председатель комиссии;

- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;

- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;

- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.;

- руководитель социально – экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Гоова Ж.З.;

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. – секретарь комиссии.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту межевания территории, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200163:1045 и 01:05:0200163:60, расположенной по ул. Связи в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, проводимых в соответствии со ст. 5.1, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ, порядке и форме внесения замечаний и предложений по проекту, а также о дате и месте проведения публичных слушаний, опубликовано в газете «Согласие» от 06.08.2022г.

Место проведения публичных слушаний: пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, в здании администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с момента официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение вопроса утверждения проекта межевания территории, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200163:1045 и 01:05:0200163:60, расположенной по ул. Связи в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Слушали доклад: Хах З.К. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Уважаемые присутствующие!

В повестке дня сегодняшних слушаний один вопрос: утверждение проекта межевания территории, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200163:1045 и 01:05:0200163:60, расположенной по ул. Связи в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 27.04.12г. № 36-2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», на основании постановления администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 235 от 02 августа 2022 года «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200163:1045 и 01:05:0200163:60, расположенной по ул. Связи в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея», которое было опубликовано в газете «Согласие» от 06.08.2022 года.

Согласно выписки из ЕГРН от 15.03.2022 г. земельный участок с кадастровым номером 01:05:0200163:60 на основании постоянного (бессрочного) пользования принадлежит АО «Технология», документ – основание: государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 27.12.1993 серия: РА-2 № 001209.

На основании выписки ЕГРЮЛ от 06.04.2022 г. известно, что Акционерное общество открытого типа «Технология» (ОГРН 1030100629514) ликвидировано 12.08.2003 г.

На основании Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» имущество ликвидируемого общества распределяется между акционерами. Соответственно земельный участок с кадастровым номером 01:05:0200163:60 не является бесхозным.

Также согласно п. 9 ч.9 ст.39.29 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, в том числе в случае если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подп. 1 и 4 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

На этом разрешите завершить публичные слушания, проводимые по вопросу утверждения проекта межевания территории, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200163:1045 и 01:05:0200163:60, расположенной по ул. Связи в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Решили: рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству не утверждать проект межевания территории, для земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200163:1045 и 01:05:0200163:60, расположенной по ул. Связи в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея на основании изложенных доводов.

Заместитель главы Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» А.А. Ловпаче

Руководителя отдела архитектуры,

градостроительства и использования

земель Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» З.К. Хах

Руководитель отдела муниципальной

собственности и правового обеспечения

Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» Р.А. Берзегов

Руководитель социально – экономического

отдела Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» Ж.З. Гоова

Руководитель отдела ЖКХ,

благоустройства и санитарного

контроля Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» М.А. Халаштэ

Главный специалист отдела архитектуры,

градостроительства и использования

земель Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» Е.С. Николенко