**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по рассмотрению проекта межевания территории, расположенной**

**в кадастровом квартале 01:05:0200181,**

**по ул. Дорожная в пгт Яблоновский Тахтамукайского района**

**Республики Адыгея**

«05» декабря 2022 г. пгт Яблоновский

Члены комиссии:

- Заместитель главы Администрации

муниципального образования

«Яблоновское городское поселение»

по вопросам ЖКХ и благоустройства Концевой Р.В. – председатель комиссии;

- руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Хах З.К. - заместитель председателя комиссии;

- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Берзегов Р.А.;

- руководитель отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Халаштэ М.А.;

- и.о. руководителя социально – экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Хурум Э.М.;

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение» Николенко Е.С. – секретарь комиссии.

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181, по ул. Дорожная в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, проводимых в соответствии со ст. 5.1, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ, порядке и форме внесения замечаний и предложений по проекту, а также о дате и месте проведения публичных слушаний, опубликовано в газете «Согласие» от 02.11.2022г.

Место проведения публичных слушаний: пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, в здании администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с момента официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний.

Общее количество участников (совместно с комиссией) публичных слушаний: 6 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение вопроса утверждения проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181, по ул. Дорожная в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Слушали доклад: Хах З.К. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Уважаемые присутствующие!

В повестке дня сегодняшних слушаний один вопрос: утверждение проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181, по ул. Дорожная в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Яблоновское городское поселение», Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 27.04.12г. № 36-2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение», на основании постановления администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 317 от 26 октября 2022 года «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181, по ул. Дорожная в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея», которое было опубликовано в газете «Согласие» от 02.11.2022 года.

Проведя выездное обследование формируемого земельного участка было установлено, что при существующем расположение земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:41 возможен проезд к объекту капитального строительства, расположенному между данным земельным участком и железнодорожными путями (Северо-Кавказская железная дорога). В случае изменения координат земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории проезд будет перекрыт, что нарушает права собственника вышеуказанного объекта капитального строительства.

За время обсуждения от участников публичных слушаний поступило предложение направить документацию по планировке территории на доработку и отобразить в документации по планировке территории существующий проезд к объекту капитального строительства. Данное предложение комиссия единогласно поддержала.

На этом разрешите завершить публичные слушания, проводимые по вопросу утверждения проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181, по ул. Дорожная в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Решили: рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству направить на доработку (в вышеуказанными замечаниями) проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 01:05:0200181, по ул. Дорожная в пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Заместитель главы Администрации

МО «Яблоновское городское поселение»

по вопросам ЖКХ и благоустройства Р.В. Концевой

Руководителя отдела архитектуры,

градостроительства и использования

земель Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» З.К. Хах

Руководитель отдела муниципальной

собственности и правового обеспечения

Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» Р.А. Берзегов

И.о. руководителя социально – экономического

отдела Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» Э.М. Хурум

Руководитель отдела ЖКХ,

благоустройства и санитарного

контроля Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» М.А. Халаштэ

Главный специалист отдела архитектуры,

градостроительства и использования

земель Администрации

МО «Яблоновское городское поселение» Е.С. Николенко