

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
385141, Республика Адыгея
Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский,
ул. Гагарина, 41/1,
тел. факс (87771) 97801, 97394
E-mail: yablonovskiy_ra@mail.ru



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕР
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКІЭ ЗІГЭ
«ЯБЛОНОВСКЭ
КЪЭЛЭ ПСЭУПІЭМ»
ИАДМИНИСТРАЦИЕ
385141, Адыгэ Республик
Тэхьтэмыкьое район,
Яблоновскэ къ/п., Гагариным иур., 41/1,
тел./факсыр (87771) 97801, 97394
E-mail: yablonovskiy_ra@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» мая 2022 г.

№ 154

пгт. Яблоновский

Об установлении публичного сервитута,

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», постановлением и.о. главы Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 18.08.2014 № 371 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А – 146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)», Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 08.02.2022г. № 35 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительства автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2014г. № 56, на основании ходатайства ГКУ КК «Краснодаравтодор» от 01.04.2022г. № 01-04/1341-КАД (вх. №971 от 04.0.2022г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 22 месяца в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)

строительной техники, необходимые для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар-Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)», по перечню и в границах согласно приложению к настоящему постановлению в отношении частей земель и земельных участков общей площадью 251 кв.м.:

1) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:448, площадью 62 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Дорожная, з/у 1/Е;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:122, площадью 172 кв.м., расположенного относительно ориентира по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ФАД «Краснодар – Новороссийск км 3+103 км 29+753 (южный обход г. Краснодара)»;

3) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 01:05:0200181, площадью 8 кв.м., расположенная по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский;

4) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 01:05:0200015, площадью 9 кв.м., расположенная по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский.

2. Установить срок 11 месяцев, в течение которого использование частей земель и земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

3. Отделу архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

3) направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ГКУ КК «Краснодаравтодор» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

4. ГКУ КК «Краснодаравтодор» в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута в соответствии с графиком, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31 декабря 2023 г., в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Яблоновское городское поселение»



З.Д. Атажахов
З.Д. Атажахов

Каталог координат публичного сервитута
в отношении земель и земельных участков для целей складирования
строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных
сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной
техники, необходимые для строительства линейного объекта «Строительство
автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной
дороги А-146 Краснодар-Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового
перехода через реку Кубань)»

Система координат МСК-23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	473492,55	1376727,64
2	473492,45	1376727,83
3	473490,21	1376731,83
4	473466,68	1376718,64
5	473456,61	1376737,72
6	473454,62	1376741,50
7	473440,08	1376769,07
8	473439,54	1376768,77
9	473438,35	1376768,11
10	473452,96	1376740,41
11	473454,88	1376736,83
12	473467,00	1376713,81
13	473467,20	1376713,43
1	473492,55	1376727,64

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, необходимые для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар-Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв.м.)
1	01:05:0200181:448	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Дорожная, з/у 1/Е	62
2	01:05:0000000:122	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ФАД «Краснодар – Новороссийск км 3+103 км 29+753 (южный обход г. Краснодара)»	172
3	01:05:0200015	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский	9
4	01:05:0200181	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский	8