

Условные обозначения

- существующая
- - - административная граница поселения

Функциональные зоны

- существующей частной жилой застройки до 3-х этажей включительно
- существующей жилой многоквартирной застройки 2-6 этажей
- городской административно-деловой центр, рынок (проект)
- общественный центр микрорайона (проект)
- малоэтажная застройка
- индивидуальное жилое строительство (проект)
- существующие коммунальные и промышленные предприятия
- ДДУ, школы, учебные заведения (реконструкция, проект)
- зоны высотной застройки(проект)
- пождепо (проект)
- канализационные очистные сооружения (реконструкция, проект)
- зона предприятий и учреждений, новых мест приложения труда(проект)
- водозаборы, арт. скважины, водонапорные башни (реконструкция, проект)
- учреждения здравоохранения
- многоэтажные автостоянки (проект)
- зеленые насаждения общего пользования (проект)
- открытые спортивные сооружения общего пользования
- АЗС
- благоустройство и озеленение между различными функциональными зонами (коридоры инж. коммуникаций, проект)
- зона реконструкции существующих санитарных территорий
- зона торговли и придорожного бизнеса

- зона культовых сооружений (проект)
- водоохранные зоны Чибийского и Траховского каналов
- водные поверхности
- сохраняемые огороды
- зона открытых автостоянок (проект)
- защитная лесополоса
- кладбище
- братская могила

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 110 охранный зона 20м
- электроподстанции 110/10 кВ
- газопровода в.д. охранный зона 70м
- ГРС охранный зона 300м
- нефтепровода (проект) охранный зона 70м

Охранные зоны источников питьевого водоснабжения

- 1-й пояс водоохранной зоны (30 метров) запрещается размещение любых объектов
- 2-й пояс водоохранной зоны (50 метров) запрещается размещение неканализованных объектов
- 3-й пояс водоохранной зоны (100 метров) запрещается размещение производственных объектов

Примечание: Отсчет водоохранной зон от замкнутого периметра озера.

- водоохранная зона Траховского канала (25м.)
- водоохранная зона Чибийского канала (30м.)

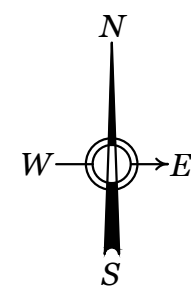
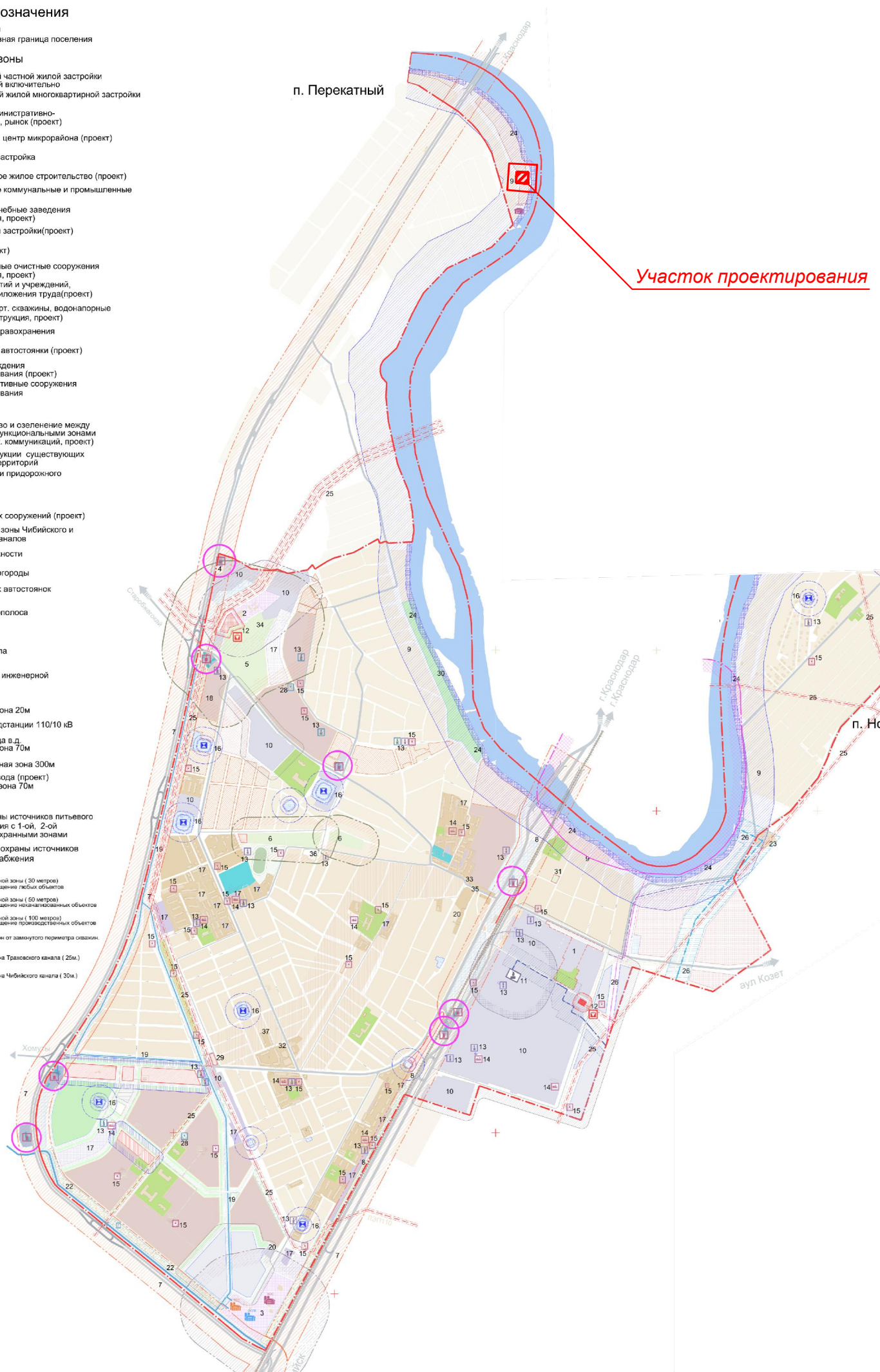
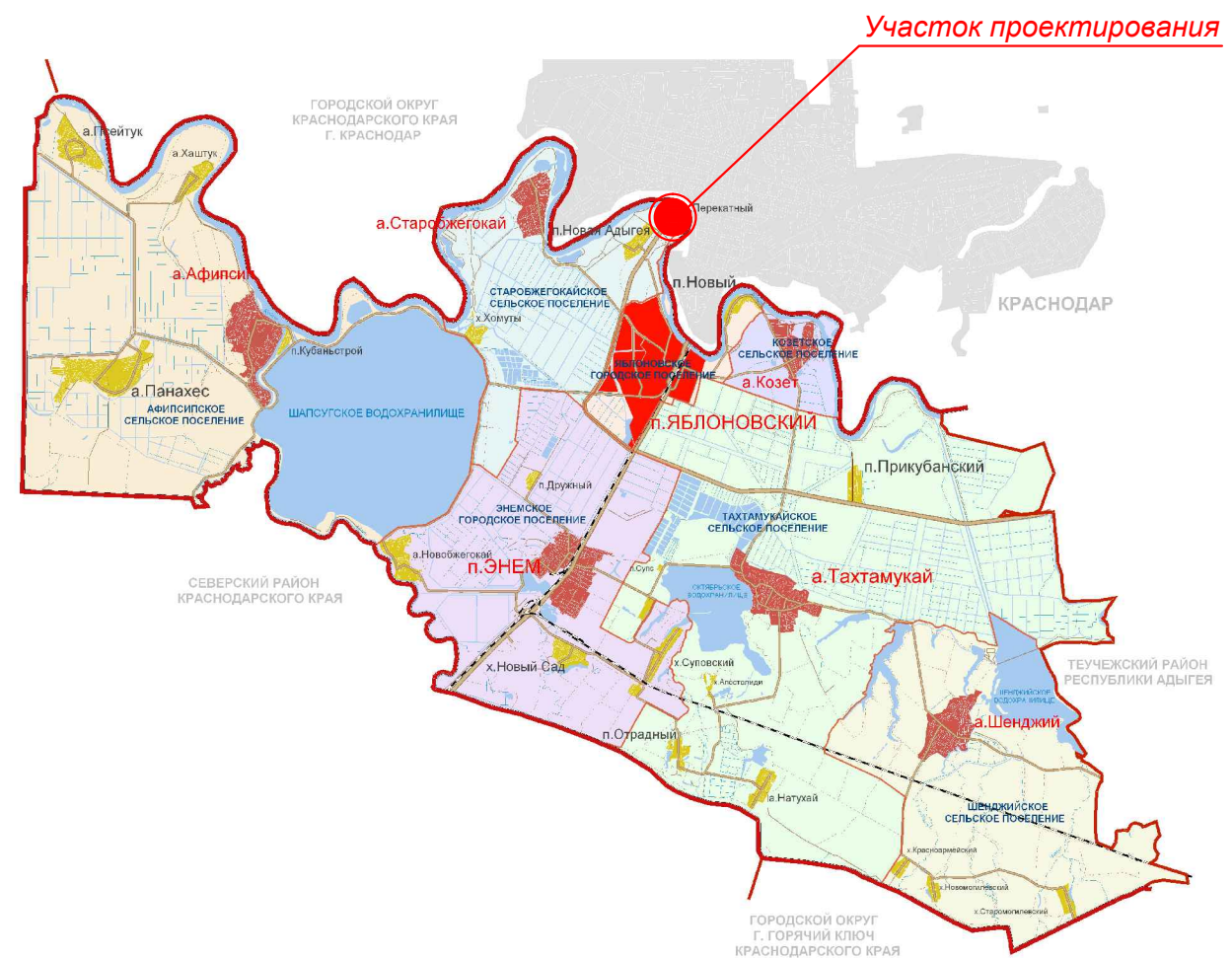


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



						Договор №Х51/09-16 от 27 сентября 2016 года				
						Проект планировки территории совместно с проектом межевания территории восточной части квартала №18 в п.Перека́тный, Я́блоновского городского поселения Тахатамука́йского района Республики Адыгея				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект планировки территории		Марка	Лист	Листов
ГАП		Лесничая			10.16г			ПП-3	1	1
Нач.отд.		Фролова			10.16г					
						Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО ПИ Центрэкспертпроект, г.Краснодар, 2016г.		