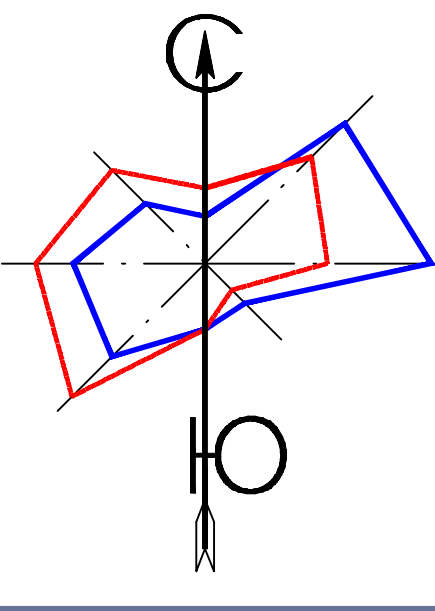


Схема расположения элементов планировочной структуры

ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН
Муниципальное образование
«ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



Генеральный план

Муниципального образования "Яблоновское
городское поселение"
Тахтамукайского района Республики Адыгея
(муниципальное образование - поселок Яблоновский,
поселок Новый, поселок Перекатный)

Схема границ функциональных зон.

Границы кварталов. Координаты опорных точек границ кварталов.

Проектные предложения.

М 1 : 10000

Условные обозначения

— существующая административная
граница поселения

Функциональные зоны

- существующей частной жилой застройки до 3-х этажей включительно
- существующей жилой многоквартирной застройки 2-6 этажей
- городской административно-деловой центр, рынок (проект)
- общественный центр микрорайона (проект)
- малоэтажная застройка
- индивидуальное жилое строительство (проект)
- существующие коммунальные и промышленные предприятия
- ДДУ, школы, учебные заведения (реконструкция, проект)
- зоны высотной застройки (проект)
- пождело (проект)
- канализационные очистные сооружения (реконструкция, проект)
- зона предприятий и учреждений, новых мест приложения труда (проект)
- водозаборы, арт. скважины, водонапорные башни (реконструкция, проект)
- учреждения здравоохранения
- многоэтажные автостоянки (проект)
- зеленые насаждения общего пользования (проект)
- открытые спортивные сооружения общего пользования
- АЗС
- благоустройство и озеленение между различными функциональными зонами (коридоры инж. коммуникаций, проект)
- зона реконструкции существующих свалочных территорий
- зона торговли и придорожного бизнеса
- зона культовых сооружений (проект)
- водоохранные зоны Чибийского и Траховского каналов
- водные поверхности
- сохраняемые огороды
- зона открытых автостоянок (проект)
- защитная лесополоса
- защитная зона инженерных коммуникаций
- кладбище
- братская могила

Проектируемый участок.



Таблица границ укрупненных кварталов и координируемых (опорных) точек

| № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | Координаты | № п/п | № квартала | |
|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|--|
|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|--|

Объекты транспортной инфраструктуры

- железная дорога
- железнодорожные мосты
- паромная переправа

Автомобильные дороги регулируемого движения

- магистральные общегородского значения транспортные
- районного значения транспортно-пешеходные
- районного значения пешеходно-транспортные
- проезды
- автомобильные мосты
- автомобильные развязки

Баланс территории поселения
Площадь поселения в административных границах - 1380.01 га
В том числе:
-настроенная застройка - 444.27 га;
-настроенная застройка, ИЖС - 26.73 га;
-настроенная застройка - 0.2 га;
-открытые спортивные сооружения - 4.1 га;
-АЗС - 1.8 га;
-зона реконструкции комбината - 19.84 га;
-учреждения здравоохранения - 3.68 га;
-кладбище, культовые сооружения - 4.01 га;
-ДДУ, школы, учебные заведения - 25.14 га;
-городской административно-деловой центр, рынок, многофункциональный жилищный, зона торговли и придорожного бизнеса - 35.29 га;
-зона предприятий и учреждений, новых мест приложения труда - 46.98 га;
-здания и неогороженные автостоянки - 28.08 га;
-зеленые насаждения общего пользования - 19.8 га;
-водозаборы, арт. скважины - 4.37 га;
-зона индустриальной застройки - 98.3 га;
-дефектный, разрушающийся и аварийный транспортные жилые массивы - 48.08 га;
-промышленные и коммунально-складские территории - 91.1 га;
-открытые сооружения и неогороженные территории - 11.54 га;
-защитные зеленые пояса - 16.4 га;
-водоохранные зоны Чибийского и Траховского каналов - 17.8 га;
-защитная лесополоса - 10.77 га;
-инженерные коммуникации - 142.7 га;
-сохраняемые зоны инженерных коммуникаций, прочие - 162.16 га;
-земли водного фонда - 111.14 га.

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------|--|
| 1508 | | | | | ПП | |
| Проект планировки территории и застройки территории № 7 в п. Яблоновский, Тахтамукайского района Республики Адыгея. (Общественный чертеж) М 1:1000 | | | | | Состав | |
| Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000 | | | | | Лист | |
| Ген. Разраб. | | | | | П | |
| Над. Разраб. | | | | | 2 | |
| ООО ПТ "Архикон" | | | | | 8 | |