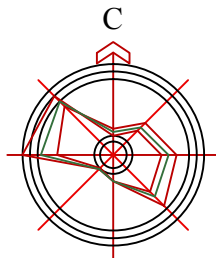
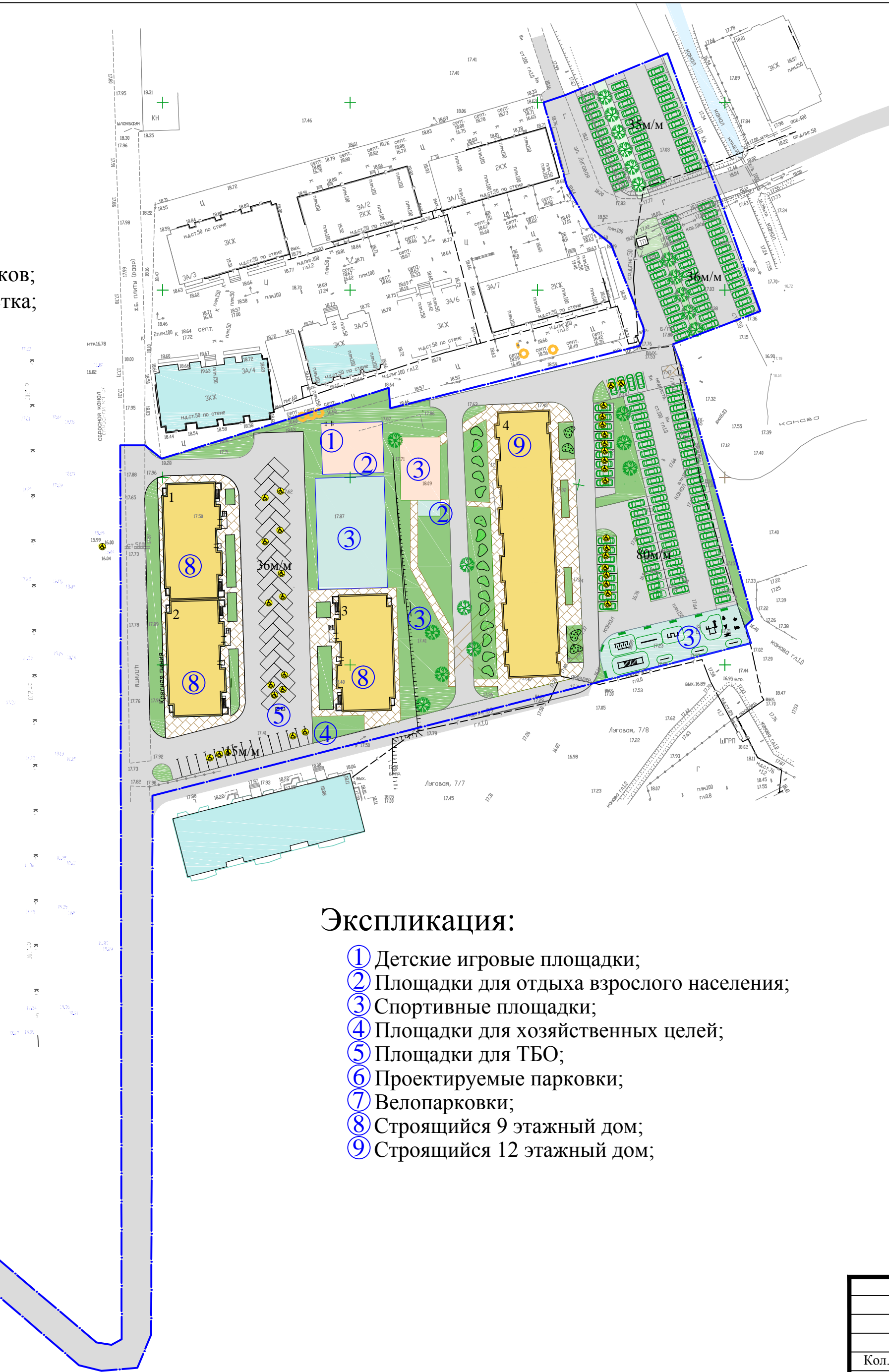


Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Существующие красные линии;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы проектируемого земельного участка;
- Асфальтовое покрытие проездов;
- Покрытие тротуаров;
- Газоны;
- Проектируемые здания;



Экспликация:

- 1 Детские игровые площадки;
- 2 Площадки для отдыха взрослого населения;
- 3 Спортивные площадки;
- 4 Площадки для хозяйственных целей;
- 5 Площадки для ТБО;
- 6 Проектируемые парковки;
- 7 Велопарковки;
- 8 Строящийся 9 этажный дом;
- 9 Строящийся 12 этажный дом;

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество по нормам	Процент
Площадь разрабатываемого участка в границах благоустройства	м²	22243.36	100
Площадь застройки	м²	2556.47	
Площадь озеленения	м²	3180	15
Коэффициент застройки		0.4 (по СНиП)	0.12 (по факту)
Коэффициент плотности застройки		1.2 (по СНиП)	1.19 (по факту)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			
			зданий	квартир	застройки	общая площадь		
				всего		здания	всего	кв-р
								встроен. помещ. подв.эт.
Здания и сооружения								
1	Жилой дом со встроенными помещениями в подв. этаже	9	1	71	71	477.49	477.49	2723.20
2	Жилой дом со встроенными помещениями в подв. этаже	9	1	71	71	477.49	477.49	2723.20
3	Жилой дом со встроенными помещениями в подв. этаже	9	1	71	71	477.49	477.49	2723.20
4	Жилой дом	12	1	198	198	1124.0	1124.0	
Итого:			4	411		2556.47		

Удельный размер площадок на 820 человек			
№ п/п	Площадки		Площадки, принятые в проекте
1	Для автостоянки жителей		354
2	Для гостевой парковки		
3	Для стоянки маломобильных групп населения		35
4	Велопарковки		
5	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,70	191
6	Для занятий физкультурой	2,00	987
7	Для отдыха взросло населения	0,10	30
8	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,30	88

					Проект планировки территории			
					Проект планировки территории восточной части квартала 01:05:3009002, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:05:3009002:708 и 01:05:3009002:1991 в пгт. яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея			
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор						П	1	9
Разраб.					Чертеж планировки территории М:1000			