

Российская Федерация
"ИП Хут Руслан Алиевич"
Союз "Комплексное Объединение Проектировщиков"
Свидетельство № СРО-П-133-01022010

Шифр № 25/11-20
Заказчик: Ожев И. Р.

**Проект планировки, совместно с проектом
межевания, территории северной части
кадастрового квартала 01:05:0200166,
расположенной в районе ул. Шоссейная,
пгт. Яблоновский Тахтамукайского района.**

**Том III.
Проект межевания территории**

Часть 1.
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Часть 2.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель

Хут Р.А.

г.Адыгейск
2020 г.

Часть 1.

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.

Часть 1. Положения по планировке территории.

Часть 2. Чертежи планировки территории:

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа |
|----------|----------------------------------|---------|------------------|
| 1 | Чертеж планировки территории | 1:500 | ПП-1 |
| 2 | Разбивочный чертеж красных линий | 1:500 | ПП-2 |

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Графические материалы:

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа |
|----------|---|---------|------------------|
| 1 | Фрагмент карты планировочной структуры территории Яблоновского городского поселения | 1:10000 | ПП-3 |
| 2 | Схема существующего использования территории и объектов капитального строительства | 1:500 | ПП-4 |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 1:500 | ПП-5 |
| 4 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:25000 | ПП-6 |
| 5 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1:500 | ПП-7 |
| 6 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:500 | ПП-8 |

Том III. Проект межевания территории.

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

Текстовая часть.

Чертежи межевания территории:

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа |
|----------|---|---------|------------------|
| 1 | Чертеж планировочной структуры территории | 1:500 | ПМ-1 |
| 2 | Чертеж границ образуемых земельных участков | 1:500 | ПМ-2 |

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертежи межевания территории:

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа |
|----------|--|---------|------------------|
| 1 | Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства | 1:500 | ПМ-3 |
| 2 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. | 1:500 | ПМ-4 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ..... | 4 |
| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ | 5 |
| 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ | 5 |
| 3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ..... | 5 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ..... | 5 |
| 5. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ..... | 10 |
| 6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 13 |
| 7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ | 15 |
| 8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ..... | 16 |
| 9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 17 |

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Проект межевания разработан по заказу гражданина Ожева Исмаила Рамазановича в соответствии с заданием на проектирование, на основании Постановления администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 19 октября 2020 года № 634 «О мероприятиях по подготовке проекта планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенной в районе ул. Шоссейная, пгт. Яблоновский Тахтамукайского района».

Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2020 году и предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

-РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

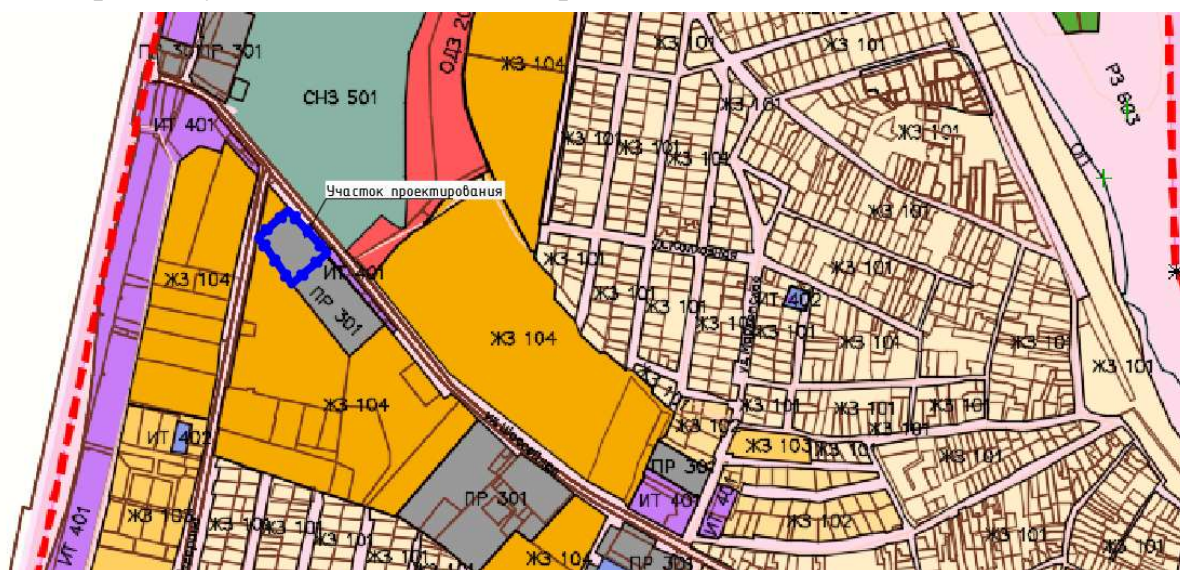
Кадастровый план территории от 17 июля 2020 года.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в северо-восточной части территории Яблоновского городского поселения, площадь участка проектирования 1,36 га.

Территория проектирования располагается вдоль ул. Шоссейной, в пгт. Яблоновском, в кадастровом квартале 01:05:0200166.

"Проект планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенной в районе ул. Шоссейной, пгт. Яблоновский Тахтамукайского района". 2020г.



Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории ровный без характерного общего уклона, балок и возвышенностей.

| | |
|---|---|
| 01:05:0200166:13355 Российская Федерация, Республика Адыгея, Тихтамукайский муниципальный район, Яблоновское городское поселение, пгт Яблоновский, ул Шоссейная, 75 | |
| План ЭУ → | План КН → |
| <div> <div>Информация</div> <div>Услуги</div> </div> | |
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 01:05:0200166:13355 |
| Кадастровый квартал: | 01:05:0200166 |
| Статус: | Учтенный |
| Адрес: | Российская Федерация, Республика Адыгея, Тихтамукайский муниципальный район, Яблоновское городское поселение, пгт Яблоновский, ул Шоссейная, 75 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Форма собственности: | - |
| Кадастровая стоимость: | 18 583 856,78 руб. |
| Дата определения КС: | 02.06.2020 |
| Дата внесения сведений о КС: | 02.06.2020 |
| Дата утверждения КС: | - |
| Дата применения КС: | 02.06.2020 |
| Уточненная площадь: | 7 694 кв. м |
| Разрешенное использование: | Для размещения административных зданий |
| По документу: | Административные и бытовые здания |



"Проект планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенной в районе ул. Шоссейная, пгт. Яблониовский Таштамузайского района". 2020г.

Проектом межевания территории планируется образовать один земельный участок из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200166:13355 и 01:05:0200166:13356.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0200166:13355 имеет площадь 7694+/-31 м2 по данным из ЕГРН, при построении границ данного участка по координатам, взятым из ЕГРН фактическая площадь равна 7694,38 м2., разница составляет 0,38м2., в дальнейшем для исключения разночтений будем принимать для земельного участка с к/н: 01:05:0200166:13355 площадь равную 7694,38м2. расположенную по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Яблоновское городское поселение, пгт Яблоновский, ул Шоссейная, 75 имеет вид разрешенного использования – «Для размещения административных зданий», по документу – «Административные и бытовые здания».

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0200166:13356 имеет площадь 380,0+/-7 м2 по данным из ЕГРН, при построении границ данного участка по координатам, взятым из ЕГРН фактическая площадь равна 379,80 м2., разница составляет 0,20м2., в дальнейшем для исключения разночтений будем принимать для земельного участка с к/н: 01:05:0200166:13356 площадь равную 379,80м2. распложенную по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Яблоновское городское поселение, пгт Яблоновский, ул Шоссейная, 75а имеет вид разрешенного использования «Для размещения объектов розничной

торговли», по документу – «объекты розничной торговли площадью не более 700 кв.м».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение», образуемые проектом межевания земельные участки располагаются в зоне «ПР 301. Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения», в основные виды разрешенного использования входят:

Основные виды разрешенного использования:

- общественные здания административного назначения;
- учреждения органов управления государственной власти и местного самоуправления;
- конторы (офисы);
- кредитно-финансовые учреждения и банки;
- учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непроизводственной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;
- гостиницы;
- поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.;
- объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения;
- рестораны, кафе, столовые, бары;
- парикмахерские;
- административные и бытовые здания;
- промышленные предприятия;
- коммунально-складские предприятия;
- производственные базы;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты коммунального обслуживания;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- пожарные депо;
- парки,
- скверы;
- бульвары;
- объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты сотовой связи, объекты водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);
- логистические центры;
- общежития, гостиницы для сезонных рабочих;
- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- платежные терминалы, банкоматы;
- автозаправочные станции;
- сети инженерно-технического обеспечения;
- дорожные сооружения, являющиеся технологической частью автомобильной дороги, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты автомобильной дороги, элементы обустройства автомобильной дороги;
- автостоянки, гаражи;

- центры предпродажной подготовки автомобилей;
- объекты оптовой торговли площадью не более 200 кв. м;
- объекты розничной торговли площадью не более 700 кв. м;
- кафе, столовые;
- киоски площадью не более 20 кв. м торгового назначения;
- павильоны площадью не более 40 кв. м. торгового назначения.
- торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью от 400 до 800 кв. м на участках не более 1000 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- санитарно-защитные зоны;
- подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора;
- иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты оптовой торговли площадью более 200 кв. м;
- объекты розничной торговли площадью более 700 кв. м;
- торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью от 400 до 800 кв. м на участках более 1000 кв. м.
- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
- объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- центры предпродажной подготовки автомобилей.

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами.

Предприятия по оказанию услуг и обслуживанию могут также размещаться с учетом следующих условий:

- обустройство входа в виде крыльца или лестницы;
- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;
- оборудования площадок для остановки автомобилей;
- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

Южная часть территории проектирования



Северная часть территории проектирования



На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и охранные зоны от них.

5. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных сетей и предотвращения несчастных случаев.

На территории проектирования с севера на юг вдоль ул. Шоссейной проходит:

- существующий газопровод среднего давления, охранный зона которого 4м в обе стороны от оси;
- существующий газопровод низкого давления, охранный зона которого 2м в обе стороны от оси;
- воздушные линии электропередачи 10 кВ, охранный зона внесена в единый кадастр землепользования - 5 м по обе стороны. Проектом планируется воздушную линию перенести;
- существующие воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередач от крайних проводов на расстоянии 2 м;

- трансформаторная электроподстанция - 10 м;
- кабель связи, охранная зона 2 м
- существующий водопровод, имеет санитарный разрыв до фундаментов зданий – 5 м;
- существующая канализация, имеет санитарный разрыв – 3 м.

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана Яблоновского городского поселения не выявлено объектов историко-культурного наследия.

На проектируемой территории водные объекты, санитарно-защитные зоны отсутствуют.

На проектируемые участки не накладываются обременения, связанные с ограничением хозяйственной деятельности в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Территория проектирования размещена в следующих зонах с особыми условиями использования.

Зона подтопления.

Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в разных функциональных зонах.

Запрещено строительство (реконструкция) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах подверженных паводкам без согласованной с органами ЧС проектной документации, предусматривающей защиту от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, характерной для данной зоны. Основные, вспомогательные и условно – разрешенные виды использования, определяются по карте градостроительного зонирования, но с учетом ограничений и рекомендаций, указанных в документации по защите от ЧС природного и техногенного характера и согласованной с органами ЧС.

Зоны полета к аэропорту.

Приаэродромная территория радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования собственника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома*;
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома* (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта*.

*высота аэродрома над уровнем моря – 33,9 м.

Приаэродромная территория радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома и в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км.

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования собственника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома*;
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома* (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта*.

3. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

*высота аэродрома над уровнем моря – 33,9 м.

6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подготовка проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200166:13355 и 01:05:0200166:13356 выполняется с целью проведения процедуры объединения земельных участков.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Глава I.1. Образование земельных участков. Статья 11.6. Объединение земельных участков.

Формирование земельного участка производится путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200166:13355 и 01:05:0200166:13356. В результате образован земельный участок общей площадью 8096,55 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Яблоновское городское поселение, пгт Яблоновский, ул Шоссейная, вид разрешенного использования – «торговые центры». Образуемый земельный участок обозначен в проекте как :ЗУ1.

Площадь ЗУ 1 - 8096,55 кв.м, периметр – 367,54 м.

Сведения об исходных земельных участках:

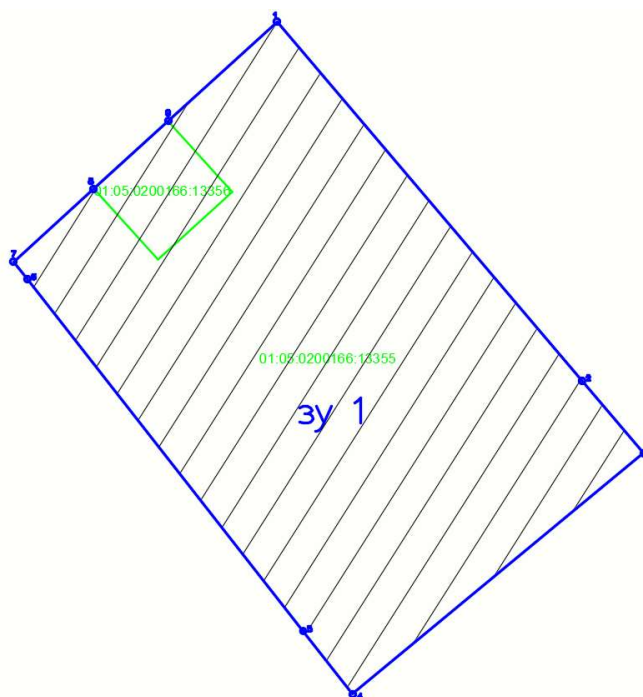
| Кадастровый номер | Адрес | Статус | Площадь, кв.м | Категория | Вид разрешенного использования |
|---------------------|--|----------------|---------------|--------------------------|--|
| 01:05:0200166:13355 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Яблоновское городское | Ранее учтенный | 7694,38 | Земли населённых пунктов | Для размещения административных зданий |

| | | | | | |
|-------------------------|--|-------------------|--------|--------------------------|--|
| | поселение, пгт Яблоновский, ул Шоссейная, 75 | | | | |
| 01:05:0200166:1 3356 | Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Яблоновское городское поселение, пгт Яблоновский, ул Шоссейная, 75а | Ранее учтенный | 379,80 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов розничной торговли |

Виды разрешенного использования ЗУ1 установлены в соответствии с Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Сведения об образуемых земельных участках:

| Условный номер | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования | Категория |
|----------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| ЗУ 1 | 8074,18 | торговые центры | Земли населенных пунктов |
| | | | |



Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

Участок проектирования расположен в северо-восточной части территории Яблоновского городского поселения, площадь участка проектирования 1,36 га.

Территория проектирования располагается вдоль ул. Шоссейной, в пгт. Яблоновском, в кадастровом квартале 01:05:0200166.

Территория проектирования застроена, имеются инженерные коммуникации.

Проектом межевания территории сформирован один земельный участок.

Размещение образуемого земельных участков выполнено с учётом планировочных решений, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «О мероприятиях по подготовке проекта планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенной в районе ул. Шоссейная, пгт. Яблоновский Тахтамукайского района».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с градостроительными регламентами установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Проектом предусмотрено образование земельного участка в развитие сложившейся планировочной структуры, что не приводит к невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствий рациональному использованию земель.

8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

| Условный номер | Площадь, кв.м | Периметр, м | Вид разрешенного использования | Категория | Примечание |
|----------------|---------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|--|
| ЗУ 1 | 8074,18 | 367,54 | торговые центры | Земли населенных пунктов | Образован из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:0200166:13355 и 01:05:0200166:13356 |

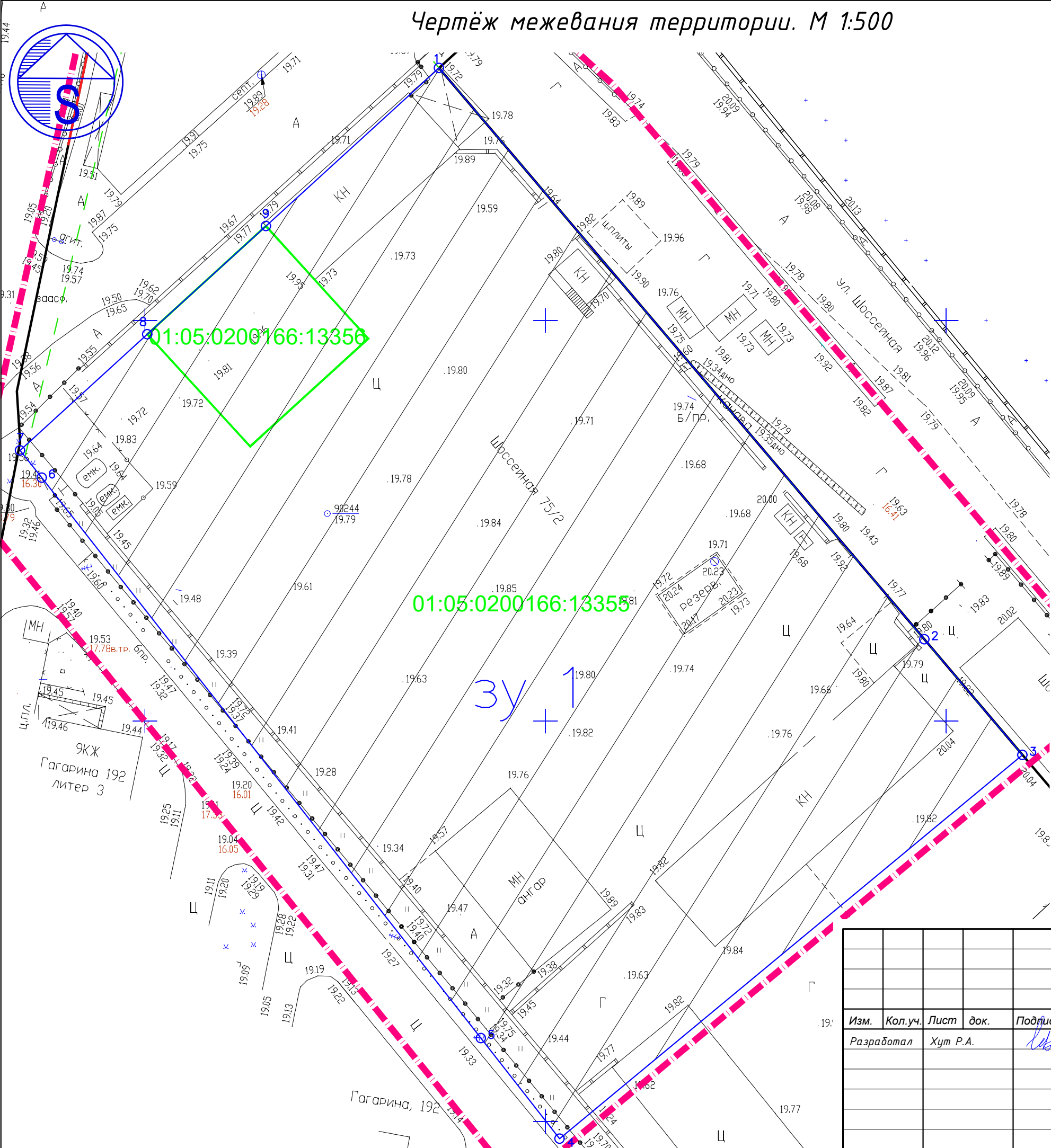
9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № точки | Координаты | | Площадь участка, кв,м | Вид разрешенного использования |
|------------|-------------|--------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | X | У | | |
| ЗУ1 | | | | |
| 1 | 474581.5200 | 1374986.7200 | 8074,18 | торговые центры |
| 2 | 474510.1900 | 1375047.2900 | | |
| 3 | 474495.7600 | 1375059.5400 | | |
| 4 | 474447.8600 | 1375001.7700 | | |
| 5 | 474460.4200 | 1374991.9300 | | |
| 6 | 474530.3800 | 1374937.1300 | | |
| 7 | 474533.7900 | 1374934.4200 | | |
| 8 | 474548.2900 | 1374950.3100 | | |
| 9 | 474561.8000 | 1374965.1100 | | |

Чертежи межевания территории

Чертёж межевания территории. М 1:500

Условные обозначения



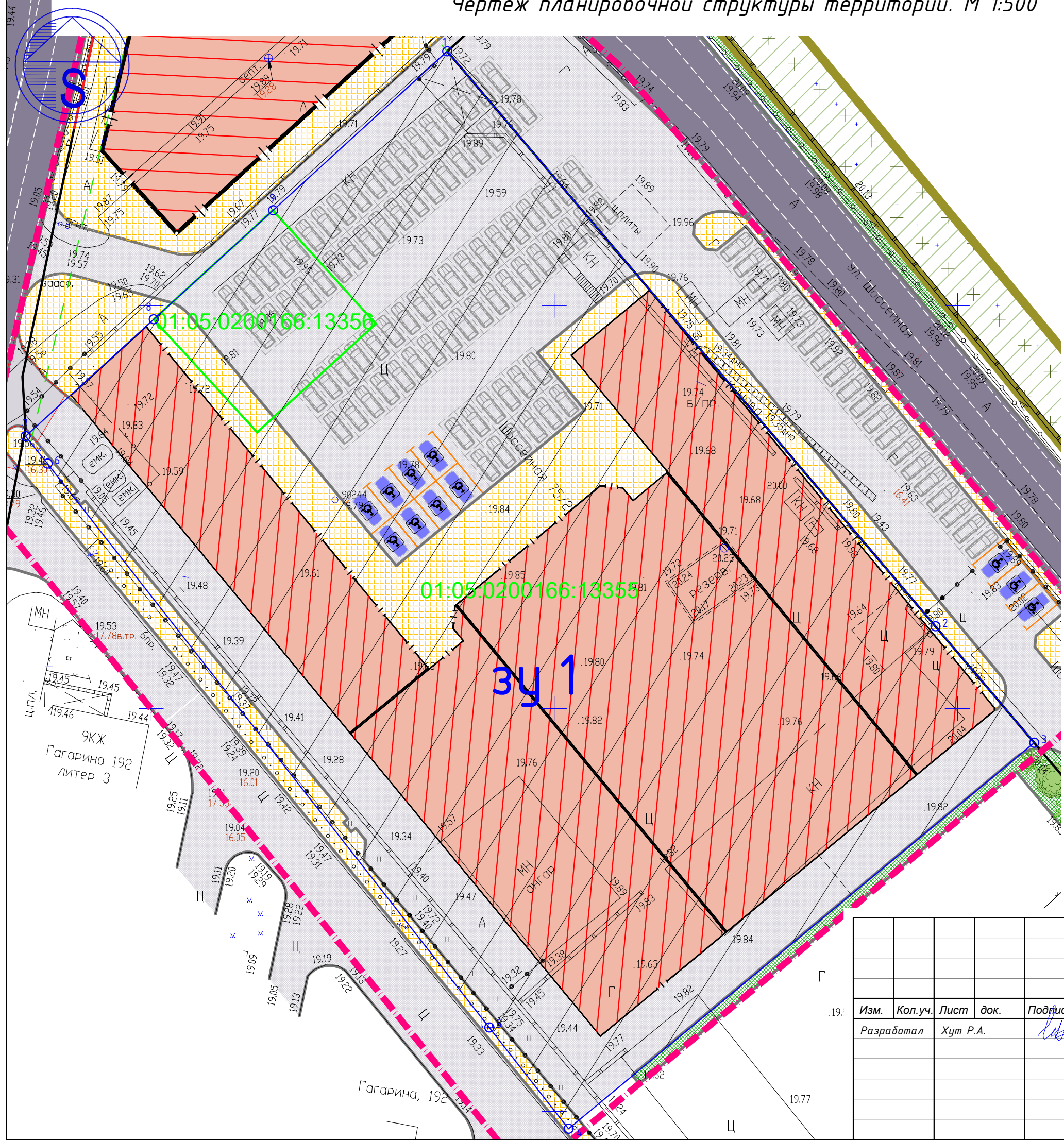
| | |
|-------------|---|
| | Граница проекта, условная |
| | Границы существующих земельных участков |
| 01:05:02... | Кадастровые номера существующих земельных участков |
| | Границы существующих объектов капитального строительства, поставленные на кадастровый учёт |
| 01:05:02... | Кадастровые номера существующих зданий, поставленных на кадастровый учёт |
| | Границы охранных зон, поставленные на кадастровый учёт |
| | Граница образуемого земельного участка |
| ЗУ 1 | Условный номер образуемого участка |
| 10 | Характерная точка границы образуемого земельного участка |
| | Граница исходного земельного участка |
| 01:05:02... | Кадастровый номер исходного земельного участка |
| | Красная линия существующая Красная линия проектируемая |
| | Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| xy= | Каталог координат характерных точек красной линии |

ПРИМЕЧАНИЕ:
1) кадастровый план территории по состоянию на 25.08.2020 года
2) система координат МСК-23

| | | | | | |
|--|----------|------|------|-------------------------|------|
| Договор №25/11-20 от "25" ноября 2020г. | | | | | |
| Проект планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенной в районе ул. Шоссе, пгт. Яблоницкий Тахтамукайского района | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Хут Р.А. | | | | |
| Проект межевания территории | | | | Марка | Лист |
| | | | | ПМ-1 | 1 |
| Чертёж межевания территории. М 1:500 | | | | Листов | 1 |
| | | | | ИП "Хут Руслан Алиевич" | |

Чертёж планировочной структуры территории. М 1:500

Условные обозначения



| | |
|-------------|---|
| | Граница проекта, условная |
| | Границы существующих земельных участков |
| 01:05:02... | Кадастровые номера существующих земельных участков |
| | Границы существующих объектов капитального строительства, поставленные на кадастровый учёт |
| 01:05:02... | Кадастровые номера существующих зданий, поставленных на кадастровый учёт |
| | Границы охранных зон, поставленные на кадастровый учёт |
| | Граница образуемого земельного участка |
| 3У 1 | Условный номер образуемого участка |
| 10 | Характерная точка границы образуемого земельного участка |
| | Граница исходного земельного участка |
| 01:05:02... | Кадастровый номер исходного земельного участка |
| | Красная линия существующая Красная линия проектируемая |
| | Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| ху= | Каталог координат характерных точек красной линии |

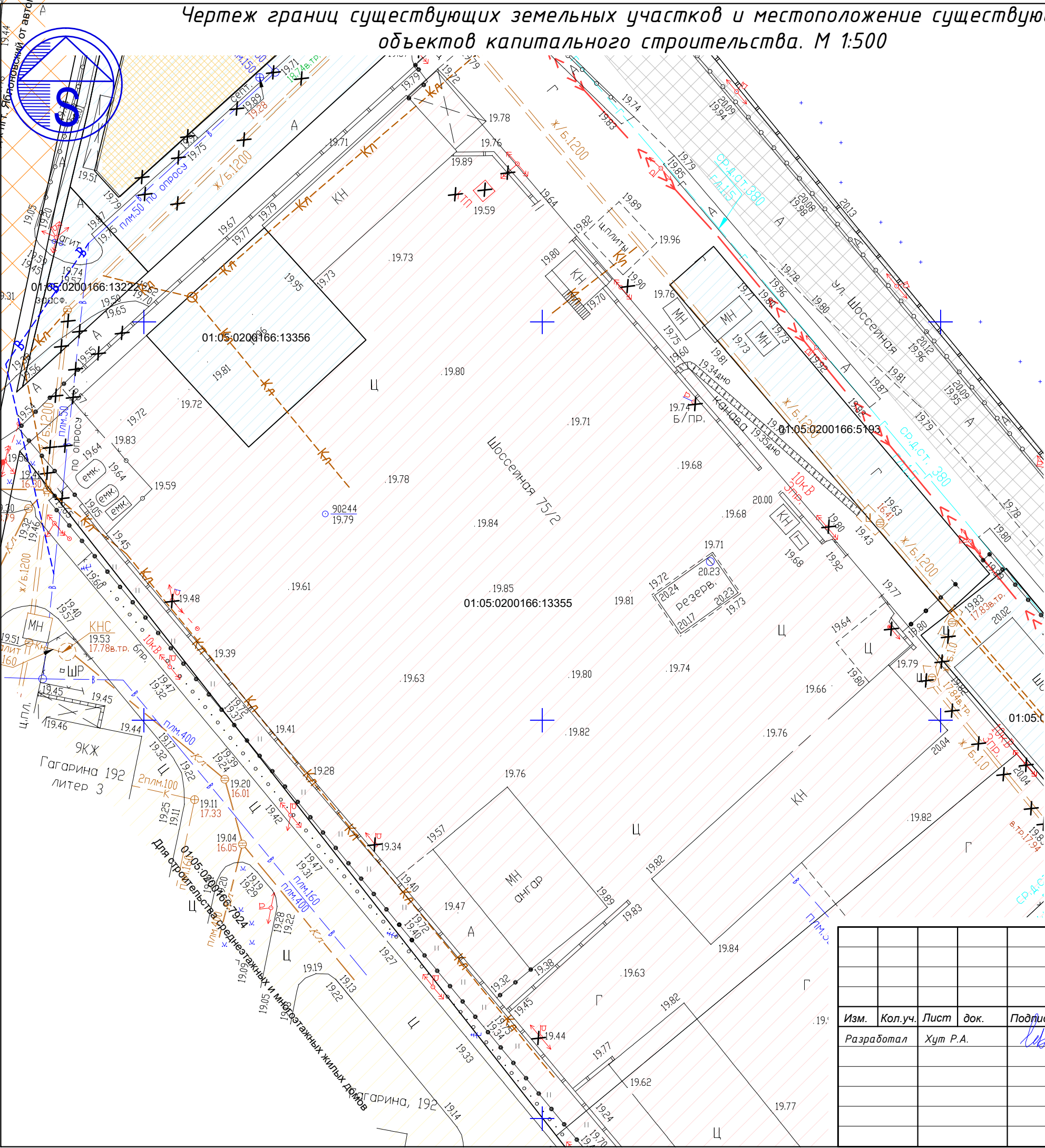
| | | | | | |
|---|----------|------|------|-------------------------|------|
| Договор №25/11-20 от "25" ноября 2020г. | | | | | |
| Проект планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенной в районе ул. Шоссейная, пгт. Яблоновский Тахтамукайского района | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Хут Р.А. | | | | |
| Проект межевания территории | | | | Марка | Лист |
| | | | | ПМ-2 | 1 |
| Чертёж планировочной структуры территории. М 1:500 | | | | Листов | 1 |
| | | | | ИП "Хут Руслан Алиевич" | |

Часть 2.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертежи.

Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | Граница проекта, условная |
| | Границы существующих земельных участков |
| | Кадастровые номера существующих земельных участков |
| | Границы существующих объектов капитального строительства, поставленные на кадастровый учёт |
| | Кадастровые номера существующих зданий, поставленных на кадастровый учёт |
| | Границы охранных зон, поставленные на кадастровый учёт |
| | Граница образуемого земельного участка |
| | Условный номер образуемого участка |
| | Характерная точка границы образуемого земельного участка |
| | Граница исходного земельного участка |
| | Кадастровый номер исходного земельного участка |
| | Красная линия существующая Красная линия проектируемая |
| | Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | Каталог координат характерных точек красной линии |

| | | | | | |
|--|----------|------|------|-------------------------|------|
| Договор №25/11-20 от "25" ноября 2020г. | | | | | |
| Проект планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенной в районе ул. Шоссе́нная, пгт. Яблоновский Тахтамукайского района | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Хут Р.А. | | | | |
| Проект межевания территории | | | | Марка | Лист |
| | | | | ПМ-3 | 1 |
| Листов | | | | 1 | |
| Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500 | | | | ИП "Хут Руслан Алиевич" | |

Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. М 1:500

ПРИМЕЧАНИЕ:
согласно материалам генерального плана
Яблоновского городского поселения на участке
разработки проекта межевания территории
объектов культурного наследия и охранных зон
таких объектов нет, особо охраняемые природные
территории отсутствуют.

Условные обозначения

| | |
|-------------|--|
| | Граница проекта, условная |
| | Границы существующих земельных участков |
| 01:05:02... | Кадастровые номера существующих земельных участков |
| | Границы существующих объектов капитального строительства, поставленные на кадастровый учёт |
| 01:05:02... | Кадастровые номера существующих зданий, поставленных на кадастровый учёт |
| | Границы охранных зон, поставленные на кадастровый учёт |
| | Газопровод существующий, среднего/низкого давления |
| | Линия электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ |
| | Кабель связи |
| | Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения/канализация бытовая |
| | Охранные зоны линии связи |
| | Охранные зоны сетей хозяйственно-бытовой канализации |
| | Охранные зоны сетей водоснабжения |
| | Охранные зоны сетей электроснабжения |
| | Охранные зоны сетей и объектов газоснабжения |

| | | | | | |
|---|----------|------|------|-------------------------|------|
| Договор №25/11-20 от "25" ноября 2020г. | | | | | |
| Проект планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенной в районе ул. Шоссейная, пгт. Яблоновский Тахтамукайского района | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Хут Р.А. | | | | |
| Проект межевания территории | | | | Марка | Лист |
| | | | | ПМ-4 | 1 |
| Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. М 1:500 | | | | ИП "Хут Руслан Алиевич" | |

Приложения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

385141, Республика Адыгея
Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский,
ул. Гагарина, 41/1,
тел. факс (87771) 97801, 97394
E-mail: yablonovskiy_ra@mail.ru



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕР
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКІЗ ЗІГЭ
«ЯБЛОНОВСКЭ
КЪЭЛЭ ПСЭУПШЭМ»
ИАДМИНИСТРАЦИИ
385141, Адыгэ Республик
Тэхьтэмыкьое район,
Яблоновскэ къ/п., Гагариным иур., 41/1,
тел./факсыр (87771) 97801, 97394
E-mail: yablonovskiy_ra@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» октября 2020 г

№ 634

пгт. Яблоновский

О мероприятиях по подготовке
проекта планировки, совместно с проектом
межевания, территории
северной части кадастрового квартала 01:05:0200166,
расположенного в районе ул. Шоссейная,
пгт. Яблоновский Тахтамукайского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также на основании обращения гр. Ожева И.Р. (вх. № 1358 от 14.10.2020),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать мероприятия по подготовке проекта планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенного в районе ул. Шоссейная, пгт. Яблоновский Тахтамукайского района.
2. Отделу архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»:
 - 2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержанию проекта планировки, совместно с проектом межевания, территории северной

части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенного в районе ул. Шоссейная, пгт. Яблоновский Тахтамукайского района.

2.2. Осуществить проверку документации по проекту планировки, совместно с проектом межевания, территории северной части кадастрового квартала 01:05:0200166, расположенного в районе ул. Шоссейная, пгт. Яблоновский Тахтамукайского района

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации, распространяемых на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования
«Яблоновское городское поселение»



З.Д. Атажахов