

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта по титулу:

***«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский -
Старобжегокай» протяжённостью 2,16 км.***

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории

Автор тома: ООО «Орбита»

Майкоп 2020

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта по титулу:

***«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский -
Старобжегокай» протяжённостью 2,16 км.***

Раздел 5.

Основная часть проекта межевания территории

Директор

Винокуров А.С.

Автор тома: ООО «Орбита»

Майкоп 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж красных линий	1	5	4-8
4	Приложение №1 к Чертежу красных линий	1	1	9
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1	5	10-14
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Положение о размещении линейных объектов	1	11	4-14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	4
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	5	5-9
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	5	10-14
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	5	15-19
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	1	5	20-24
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	5	25-29
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1	5	30-34
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 августа 2020г. №23-од	1	1	4
4	Пояснительная записка	1	4	5-8
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Пояснительная записка	1	2	4-5
4	Приложение №1 Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков	1	3	6-8
6	Приложение №2 Каталоги координат образуемых земельных участков	1	3	9-11
7	Приложение №3 Перечень координат характерных точек границы, в отношении которой разработан проект межевания территории	1	1	12
8	Чертеж межевания территории	1	5	13-17
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	5	4-8

1 Общие сведения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский - Старобжегокай» протяжённостью 2,16 км»** подготовлена ООО «Орбита» на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- Схема территориального планирования Тахтамукайского района Республики Адыгея (Утверждена Решением Совета народных депутатов Тахтамукайского района №92 от 10.08.2010)
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение" с внесенными изменениями (утверждены Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район" №78 от 24.03.2020г.);

Генеральный план муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея (утвержден Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение №42-6 от 06.06.2012г.);

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

2 Цели и задачи развития территории

Проект межевания территории для размещения объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский - Старобжегокай» протяжённостью 2,16 км»** разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения проектируемого объекта.

Основной задачей разработки документации является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ по повышению уровня безопасности дорожного движения, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик.

3 Основные характеристики объекта капитального строительства

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории составляет 56179.29 (~5,6 га) кв.м.

Площадь земельных участков существующей автомобильной дороги (в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 26339.88 кв.м. (~2,6 га)

Перечень образуемых земельных участков представлен в приложении №1.1 проекта межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в приложении №2 проекта межевания территории.

Красные линии определены в проекте планировки территории в рамках данной документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и представляют собой линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

На территории размещения объекта границы зон действия публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре прав, отсутствуют.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников ис-

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. № подл.			

Документация по планировке территории (проект межевания территории)								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Чекин Д.В.					Пояснительная записка		
Директор	Винокуров А.С.							
						Стадия	Лист	Листов
							1	2
						ООО «Орбита»		

тории и культуры) народов Российской Федерации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в зоне размещения объекта отсутствуют.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания представлен в приложении №3 к проекту межевания территории.

Взам. инв. №		Подпись								Лист	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории)				2

Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь земельного участка	Вид права	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	01:05:2900013:6453	Негуч Сафиег Хамидовна	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль автодороги пос.Яблоновский - а.Старобжегокай, 140м слева	Земли населенных пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта	4430	Аренда	01:05:2900013:6453:3У1	1314.77	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	01:05:2900013	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:2900013:3У1(1)	653.69	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	01:05:0000000:113	Собственность Республика Адыгея, Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Адыгея "Адыгеяавтодор"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2	Земли промышленности*	Для размещения существующей автомобильной дороги Яблоновский-Старобжегокай	45650	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	-	26339.88	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	01:05:2900013	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:2900013:3У1(2)	3475.9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	01:05:2900013:6812	муниципальное образование "Старобжегокайское сельское поселение"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль автодороги пос. Яблоновский - а. Старобжегокай, 30м справа	Земли населенных пунктов	Для размещения скверов, парков, городских садов	467	Собственность	01:05:2900013:6812:3У1	245.2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6	01:05:2900013:9463	муниципальное образование "Старобжегокайское сельское поселение"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль автодороги п. Яблоновский- а. Старобжегокай, 65 м. справа	Земли населенных пунктов	Для размещения скверов, парков, городских садов	350	Собственность	01:05:2900013:9463:3У1	16.8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
7	01:05:2900013:4395	Зазий Аслан Казбекович	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль автодороги п. Яблоновский - а. Старобжегокай, 155 м слева	Земли населенных пунктов	Для строительства автомобильной стоянки	400	Аренда	01:05:2900013:4395:3У1	153.69	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
8	01:05:2900013:4396	Барчо Юнус Аминович	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль автодороги п. Яблоновский - а. Старобжегокай, 175 м слева	Земли населенных пунктов	Для строительства автомобильной стоянки	400	Аренда	01:05:2900013:4396:3У1	151.39	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
9	01:05:2900013:4734	Ахиджак Мурат Рамазанович	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль автодороги п. Яблоновский - а. Старобжегокай (слева+180м.)	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	2544	Аренда	01:05:2900013:4734:3У1	1144.91	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь измененного участка	Вид права	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
10	01:05:2900013:2162	Администрация муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение"	Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, вдоль автодороги пгт Яблоновский - а.Старобжегокай (слева)	Земли населенных пунктов	для организации комплексных мероприятий по сбору и сбросу ливневых вод	45748	постоянное (бессрочное) пользование	01:05:2900013:2162:3У1	7763.93	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
11	01:05:2900013:11326(4)	Сведения отсутствуют	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	4511	Сведения отсутствуют	01:05:2900013:11326:3У1(1)	9.35	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
12	01:05:2900013	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:2900013:3У1(3)	5550.37	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
13	01:05:2900013	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:2900013:3У1(4)	54.77	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
14	01:05:2900013	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:2900013:3У1(5)	3.99	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
15	01:05:2900013:11326(3)	Сведения отсутствуют	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	4511	Сведения отсутствуют	01:05:2900013:11326:3У1(2)	3757.61	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
16	01:05:2900013:11220	Сведения отсутствуют	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 33	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2197	Сведения отсутствуют	01:05:2900013:11220:3У1	2030.78	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
17	01:05:2900013:11326(2)	Сведения отсутствуют	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	4511	Сведения отсутствуют	01:05:2900013:11326:3У1(3)	147.61	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
18	01:05:2900013:3040	Ахеджак Адам Инверович	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль а/д п. Яблоновский - а. Старобжегокай (справа)	Земли населенных пунктов	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	25910	Аренда	01:05:2900013:3040:3У1	275.65	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
19	01:05:2900013:11326(2)	Сведения отсутствуют	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	4511	Сведения отсутствуют	01:05:2900013:11326:3У1(4)	89.09	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
20	01:05:0000000:1813	муниципальное образование "Старобжегокайское сельское поселение"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Бжегокайская	Земли населенных пунктов	под дорогами местного назначения	12364	постоянное (бессрочное) пользование	01:05:0000000:1813:3У1	59.29	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
21	01:05:2900013:8891	Хуако Мурат Асланбиевич	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Бжегокайская	Земли населенных пунктов	Многоквартирные дома 6 - 16 этажей	10569	Собственность	01:05:2900013:8891:3У1	206.35	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
22	01:05:2900013:11326(6)	Сведения отсутствуют	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	4511	Сведения отсутствуют	01:05:2900013:11326:3У1(5)	7.52	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
23	01:05:2900013:6609	Тебердукова Фатима Зелимхановна	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Бжегокайская, 88/1	Земли населенных пунктов	Объекты розничной торговли площадью не более 150 кв. м.	1526	Собственность	01:05:2900013:6609:3У1	587.98	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
24	01:05:2900013:16032	Тебердукова Фатима Зелимхановна	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	10569	Собственность	01:05:2900013:16032:3У1	721.93	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

[illegible]

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков
система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от
28.03.2002 г. № П/256 принята МСК-23

Участок 1			Участок 3			Участок 9		
№	X	Y	21	476164.95	1373407.03	№	X	Y
1	474806.51	1374714.93	22	476346.17	1373213.71	1	475078.28	1374466.64
2	474813.09	1374716.57	23	476356.06	1373202.88	2	475083.49	1374472.47
3	474838.13	1374686.08	Участок 4			3	474981.21	1374562.51
4	474952.90	1374586.86	№	X	Y	4	474976.41	1374555.48
5	474947.79	1374580.97	1	474826.53	1374720.39	5	475021.00	1374515.79
6	474927.88	1374598.70	2	474834.01	1374722.28	Участок 10		
7	474833.26	1374682.04	3	474834.05	1374722.23	№	X	Y
Участок 2			4	474829.31	1374721.01	1	476142.92	1373421.73
№	X	Y	5	474847.64	1374696.00	2	476143.86	1373422.46
1	475359.91	1374233.28	6	474860.37	1374684.75	3	475999.71	1373574.19
2	475235.07	1374343.99	7	474863.88	1374686.43	4	475893.80	1373685.96
3	474838.25	1374686.73	8	474866.25	1374687.56	5	475790.82	1373800.65
4	474814.05	1374716.40	9	474945.10	1374618.14	6	475630.27	1373964.68
5	474826.53	1374720.39	10	475038.26	1374535.24	7	475449.03	1374150.00
6	474806.14	1374715.39	11	475247.05	1374356.07	8	475379.55	1374214.37
7	474806.51	1374714.94	12	475372.73	1374247.05	9	475365.92	1374226.53
8	474813.09	1374716.57	13	475368.23	1374242.22	10	475228.44	1374349.24
9	474838.13	1374686.08	14	475243.08	1374353.20	11	475083.49	1374472.47
10	474952.90	1374586.86	15	474846.64	1374695.59	12	475078.28	1374466.63
11	474967.61	1374574.06	Участок 5			13	475230.03	1374336.42
12	474981.21	1374562.51	№	X	Y	14	475382.03	1374204.57
13	475083.49	1374472.47	1	474834.05	1374722.22	15	475537.52	1374050.54
14	475228.44	1374349.24	2	474829.31	1374721.01	16	475590.93	1373999.05
15	475359.21	1374232.53	3	474847.64	1374696.00	17	475842.47	1373736.52
Участок 3			4	474860.37	1374684.75	18	475982.78	1373590.51
№	X	Y	5	474863.88	1374686.43	Участок 11		
1	476365.07	1373211.10	6	474855.83	1374696.74	№	X	Y
2	476355.09	1373222.02	7	474851.64	1374700.43	1	475365.92	1374226.54
3	476167.83	1373421.76	Участок 6			2	475366.64	1374227.31
4	476038.50	1373559.72	№	X	Y	3	475359.91	1374233.28
5	475765.33	1373849.52	1	474863.88	1374686.43	4	475359.21	1374232.53
6	475614.98	1374003.09	2	474866.25	1374687.57	Участок 12		
7	475450.45	1374166.49	3	474855.84	1374696.74	№	X	Y
8	475424.14	1374192.63	Участок 7			1	476275.90	1373280.57
9	475368.23	1374242.21	№	X	Y	2	476275.98	1373280.02
10	475243.08	1374353.20	1	474947.80	1374580.96	3	476303.64	1373259.07
11	474846.64	1374695.59	2	474952.90	1374586.86	4	476029.62	1373551.38
12	474826.53	1374720.39	3	474967.61	1374574.06	5	475756.57	1373841.03
13	474814.05	1374716.40	4	474962.27	1374568.08	6	475606.35	1373994.45
14	474838.25	1374686.73	Участок 8			7	475415.93	1374183.61
15	475235.07	1374343.99	№	X	Y	8	475366.65	1374227.30
16	475366.65	1374227.31	1	474962.27	1374568.07	9	475365.93	1374226.53
17	475415.93	1374183.61	2	474967.61	1374574.06	10	475379.55	1374214.37
18	475606.35	1373994.45	3	474981.21	1374562.51	11	475449.03	1374150.00
19	475756.57	1373841.03	4	474976.41	1374555.49	12	475630.27	1373964.68
20	476029.62	1373551.38				13	475790.82	1373800.65

Участок 12			Участок 16			Участок 20		
14	475893.80	1373685.96	3	476174.66	1373425.99	5	476174.67	1373425.98
15	475999.71	1373574.19	4	476165.66	1373435.53	6	476173.8	1373424.84
16	476143.86	1373422.46	5	476131.67	1373471.21	7	476167.84	1373421.76
17	476209.76	1373351.72	6	476028.34	1373579.65	Участок 21		
Участок 13			7	475949.7	1373662.19	№	X	Y
№	X	Y	8	475919.65	1373693.72	1	476160.82	1373402.78
1	475424.14	1374192.63	9	475861.23	1373754.52	2	476276.14	1373278.75
2	475413.31	1374202.91	10	475769.01	1373850.77	3	476275.90	1373280.57
3	475388.83	1374225.41	11	475670.23	1373951.56	4	476209.76	1373351.72
4	475376.12	1374237.48	12	475556.74	1374067.36	5	476143.86	1373422.46
5	475374.97	1374236.24	13	475531.8	1374092.8	6	476142.92	1373421.72
Участок 14			14	475411.64	1374211.82	7	476146.77	1373417.68
№	X	Y	15	475410.33	1374210.36	Участок 22		
1	475424.14	1374192.63	16	475481.32	1374141.46	№	X	Y
2	475434.11	1374183.03	17	475505.14	1374117.14	1	476175.72	1373418.01
3	475450.56	1374166.39	18	475555.31	1374065.96	2	476175.28	1373413.82
Участок 15			19	475668.8	1373950.16	3	476175.54	1373413.54
№	X	Y	20	475804	1373812.21	4	476177.05	1373411.94
1	476173.33	1373424.60	21	475859.96	1373753.47	5	476180.16	1373409.67
2	476130.22	1373469.83	22	475948.25	1373660.81	6	476177.69	1373412.26
3	476026.90	1373578.27	23	476026.9	1373578.27	Участок 23		
4	475948.25	1373660.81	24	476130.22	1373469.83	№	X	Y
5	475859.96	1373753.47	Участок 17			1	476239.68	1373356.22
6	475804.00	1373812.21	№	X	Y	2	476178.93	1373421.45
7	475668.80	1373950.16	1	475738.36	1373882.75	3	476175.72	1373418.01
8	475555.31	1374065.96	2	475769.01	1373850.77	4	476177.69	1373412.26
9	475505.14	1374117.14	3	475670.23	1373951.56	5	476221.50	1373366.47
10	475481.32	1374141.46	4	475556.74	1374067.36	6	476235.40	1373351.60
11	475410.33	1374210.36	5	475531.81	1374092.80	Участок 24		
12	475411.64	1374211.83	6	475555.75	1374069.07	№	X	Y
13	475399.63	1374223.72	Участок 18			1	476239.69	1373356.22
14	475372.74	1374247.05	№	X	Y	2	476235.40	1373351.60
15	475368.24	1374242.21	1	475738.36	1373882.76	3	476315.30	1373266.16
16	475374.97	1374236.24	2	475555.75	1374069.08	4	476319.68	1373270.32
17	475376.12	1374237.48	3	475609.35	1374017.41	Участок 25		
18	475388.83	1374225.41	Участок 19			№	X	Y
19	475413.31	1374202.91	№	X	Y	1	476180.16	1373409.67
20	475424.14	1374192.63	1	476165.62	1373435.58	2	476177.05	1373411.94
21	475434.11	1374183.03	2	476001.58	1373608.46	3	476345.51	1373232.24
22	475450.62	1374166.34	3	475919.66	1373693.72	4	476346.24	1373233.07
23	475614.98	1374003.09	4	475949.7	1373662.19	5	476315.3	1373266.16
24	475765.33	1373849.52	5	476028.34	1373579.65	6	476235.4	1373351.6
25	476038.5	1373559.72	6	476131.67	1373471.21	7	476221.5	1373366.47
26	476102.14	1373491.84	Участок 20			Участок 26		
27	476167.83	1373421.77	№	X	Y	№	X	Y
Участок 16			1	476173.44	1373415.79	1	476303.67	1373259.04
№	X	Y	2	476175.28	1373413.82	2	476275.98	1373280.02
1	476173.33	1373424.6	3	476175.72	1373418.01	3	476276.15	1373278.74
2	476173.8	1373424.84	4	476178.93	1373421.46	4	476328.75	1373222.17

Участок 26			Участок 28			Участок 30		
5	476328.87	1373232.16	2	476346	1373213	2	476350.28	1373237.45
6	476318.19	1373243.56	3	476355.96	1373202.78	3	476346.24	1373233.07
Участок 27			4	476356.06	1373202.87	Участок 31		
№	X	Y	5	476346.17	1373213.71	№	X	Y
1	476350.89	1373198.15	Участок 29			1	476352.02	1373235.58
2	476355.96	1373202.78	№	X	Y	2	476346.24	1373233.07
3	476346	1373213	1	476350.28	1373237.46	3	476345.51	1373232.24
4	476328.87	1373232.16	2	476319.68	1373270.32	4	476355.09	1373222.02
5	476328.75	1373222.17	3	476315.3	1373266.16	5	476365.07	1373211.1
6	476341.03	1373208.96	4	476346.24	1373233.07	6	476370.24	1373215.82
Участок 28			Участок 30			7	476360.23	1373226.78
№	X	Y	№	X	Y			
1	476328.87	1373232.16	1	476352.02	1373235.59			

Приложение №3

Перечень координат территории, в отношении которой разработан проект межевания Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256 принята МСК-23					
N	X	Y	N	X	Y
1	476370.24	1373215.82	45	474962.27	1374568.07
2	476360.23	1373226.78	46	474976.41	1374555.49
3	476178.93	1373421.46	47	474976.41	1374555.48
4	476174.67	1373425.98	48	475021.00	1374515.79
5	476174.66	1373425.99	49	475078.28	1374466.64
6	476165.66	1373435.53	50	475078.28	1374466.63
7	476165.62	1373435.58	51	475230.03	1374336.42
8	476001.58	1373608.46	52	475382.03	1374204.57
9	475919.66	1373693.72	53	475537.52	1374050.54
10	475919.65	1373693.72	54	475590.93	1373999.05
11	475861.23	1373754.52	55	475842.47	1373736.52
12	475769.01	1373850.77	56	475982.78	1373590.51
13	475738.36	1373882.75	57	476142.92	1373421.73
14	475738.36	1373882.76	58	476142.92	1373421.72
15	475609.35	1374017.41	59	476146.77	1373417.68
16	475555.75	1374069.08	60	476160.82	1373402.78
17	475555.75	1374069.07	61	476341.03	1373208.96
18	475531.81	1374092.80	62	476350.89	1373198.15
19	475531.80	1374092.80			
20	475411.64	1374211.82			
21	475411.64	1374211.83			
22	475399.63	1374223.72			
23	475372.74	1374247.05			
24	475372.73	1374247.05			
25	475247.05	1374356.07			
26	475038.26	1374535.24			
27	474945.10	1374618.14			
28	474866.25	1374687.56			
29	474866.25	1374687.57			
30	474855.84	1374696.74			
31	474855.83	1374696.74			
32	474851.64	1374700.43			
33	474834.05	1374722.22			
34	474834.05	1374722.23			
35	474834.01	1374722.28			
36	474826.53	1374720.39			
37	474806.14	1374715.39			
38	474806.51	1374714.94			
39	474806.51	1374714.93			
40	474833.26	1374682.04			
41	474927.88	1374598.70			
42	474947.79	1374580.97			
43	474947.80	1374580.96			
44	474962.27	1374568.08			

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			
	Инв. № подл.			

//

//

01:01:3203000

01:01:3203000:291

③

1

Граница муниципального образования

Граница населённого пункта

Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

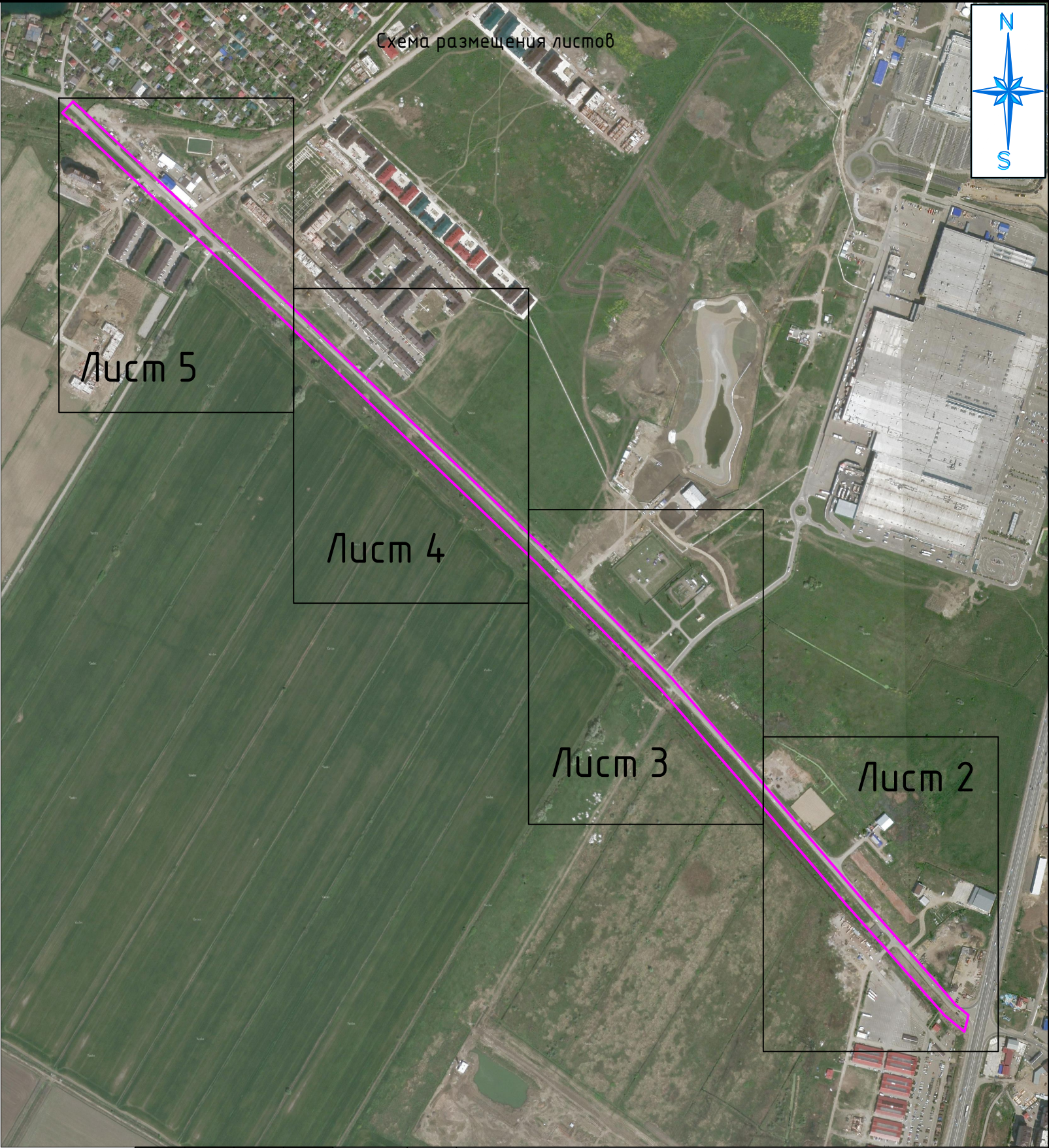
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Минимальный отступ от красной линии

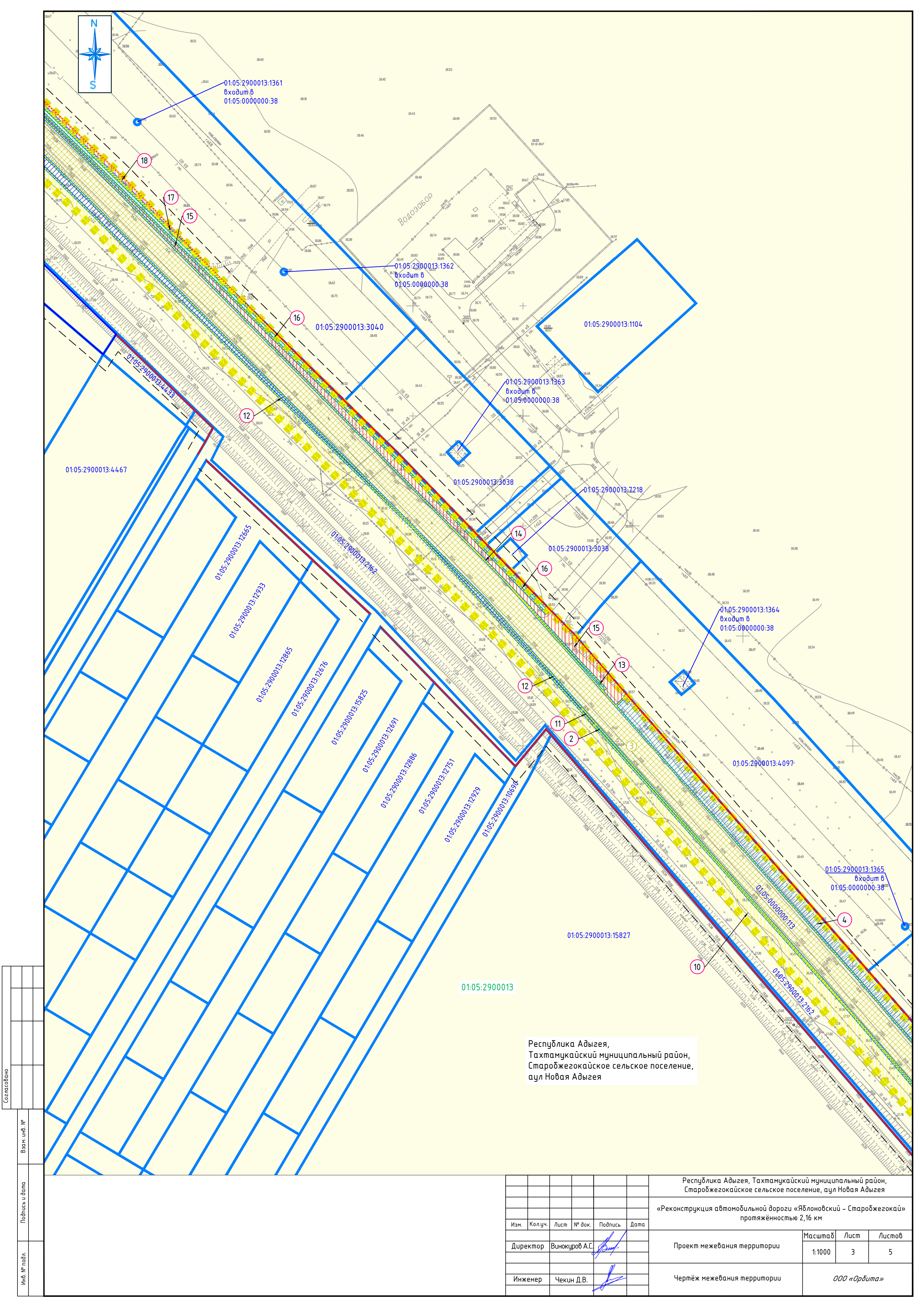
Территория населённого пункта

Номера и границы земельных участков существующей автомобильной дороги



Границы и номер образуемых участков/частей участков с отображением характерных точек

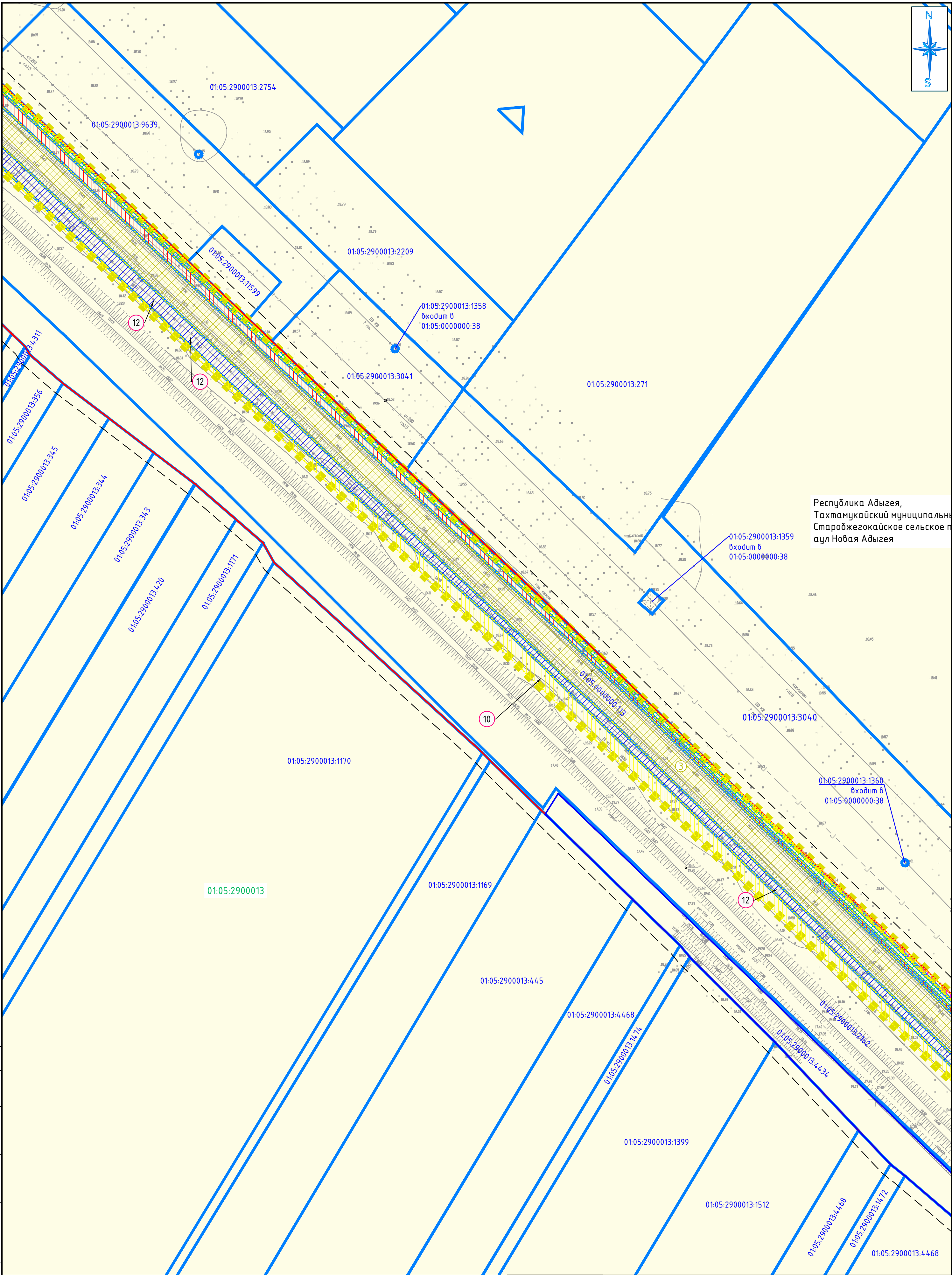


						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – Старобжегокай» протяжённостью 2,16 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	5
Директор	Винокуров А.С.					Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		
Инженер	Чекин Д.В.								





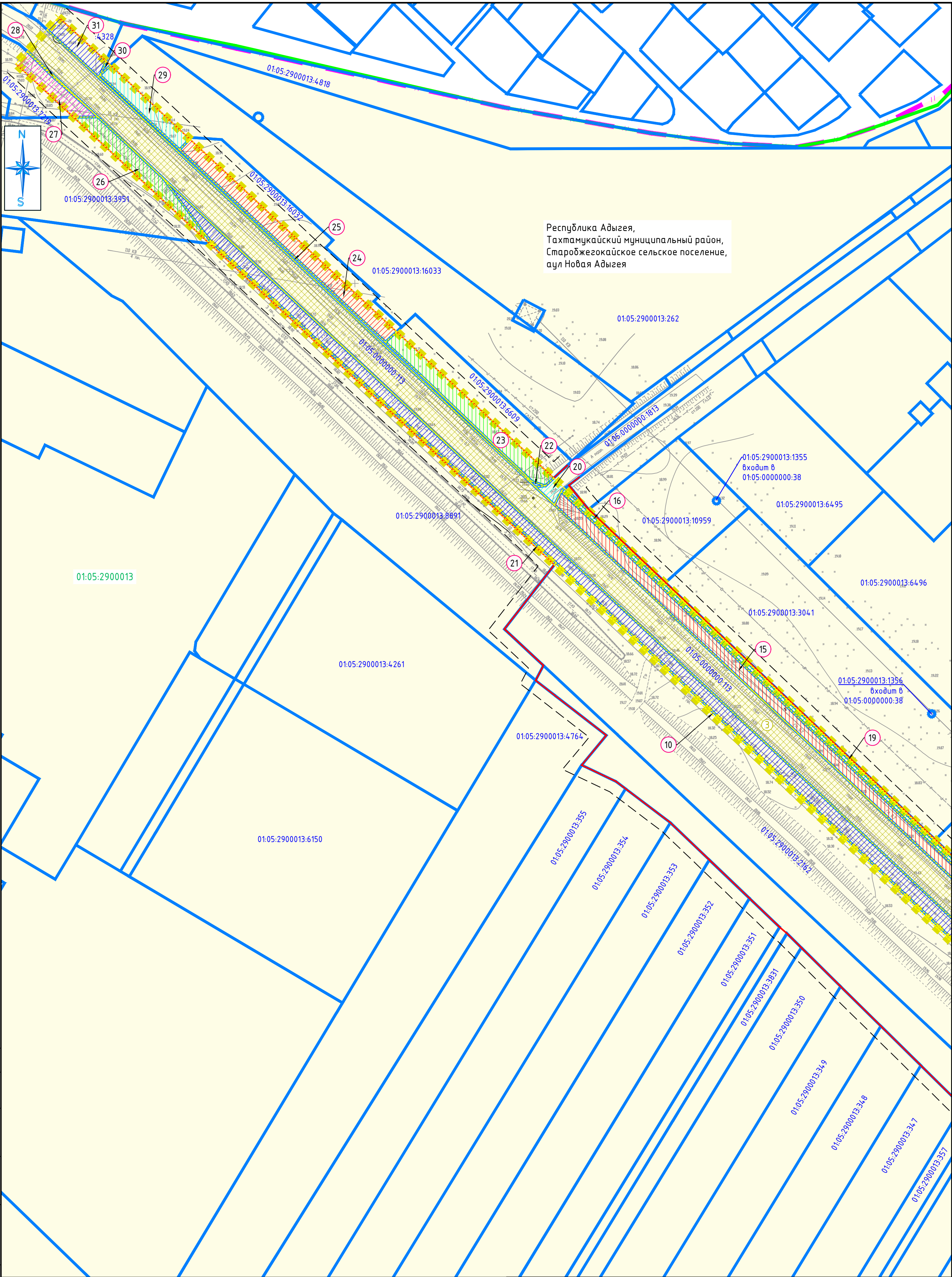
Согласовано					
Взам. инб. №					
Подпись и дата					
Инб. № подл.					

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокское сельское поселение, аул Новая Адыгея				
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – Старобжегокой» протяжённостью 2,16 км				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор		Винокуров А.С.				Проект межевания территории		Масштаб	Лист	Листов
								1:1000	3	5
Инженер		Чекин Д.В.				Чертёж межевания территории		ООО «Орбита»		





Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №	Согласовано		

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старожегозаикское сельское поселение, аул Новая Адыгея			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – Старожегозаик» протяжённостью 2,16 км			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.					Проект межевания территории	1:1000	4	5
Инженер	Чекин Д.В.					Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		



Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Старожегокайское сельское поселение,
аул Новая Адыгея

Согласовано		Взам. инб. №	Подпись и дата	Инб. № подл.
		Взам. инб. №	Подпись и дата	Инб. № подл.

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старожегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея				
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – Старожегокай» протяжённостью 2,16 км				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор		Винокуров А.С.				Проект межевания территории		Масштаб	Лист	Листов
								1:1000	5	5
Инженер		Чекин Д.В.				Чертёж межевания территории		ООО «Орбита»		