

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта по титулу:

***«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай - Козет -
Новый - Яблоновский» протяжённостью 3,6 км***

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

Автор тома: ООО «Орбита»

Майкоп 2020

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта по титулу:

***«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай - Козет -
Новый - Яблоновский» протяжённостью 3,6 км***

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

Директор

Винокуров А.С.

Автор тома: ООО «Орбита»

Майкоп 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж красных линий	1	8	4-11
4	Приложение №1 к Чертежу красных линий	1	2	12-13
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	8	14-21
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Положение о размещении линейных объектов	1	13	4-16
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	4
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	8	5-12
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	8	13-20
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	8	21-28
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	1	8	29-36
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	8	37-44
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1	8	45-52
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 августа 2020г. №23-од	1	1	4
4	Пояснительная записка	1	4	5-8
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Пояснительная записка	1	2	4-5
4	Приложение №1 Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков	1	2	6-7
6	Приложение №2 Каталоги координат образуемых земельных участков	1	2	8-9
7	Приложение №3 Перечень координат характерных точек границы, в отношении которой разработан проект межевания территории	1	1	10
8	Чертеж межевания территории	1	8	11-18
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	8	4-11



Схема расположения листов

Лист 8

Лист 7

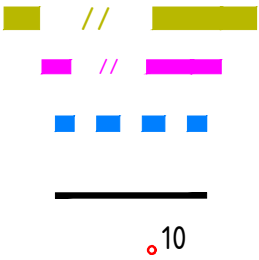
Лист 6

Лист 5

Лист 4

Лист 3

Лист 2



Условные обозначения:

- Граница муниципального образования
- Граница населённого пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Характерная точка, номер характерной точки устанавливаемых красных линий

Примечание:
1. Существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) – отсутствуют
2. Координаты характерных точек красных линий представлены в приложении №1 к чертежу красных линий.

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	1	8
Инженер	Чекин Д.В.					Чертеж красных линий	ООО «Орбита»		



Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение,
аул Тахтамукай

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение

38
37
36
35
34
33



32
31

1

30

Согласовано				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старожегокайское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	2	8
Инженер	Чекин Д.В.					Чертеж красных линий	ООО «Орбита»		

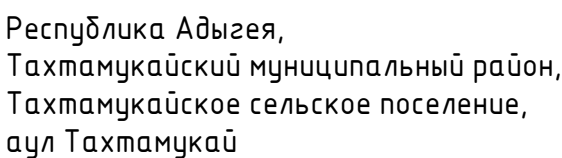


Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение,
аул Тахтамукай

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

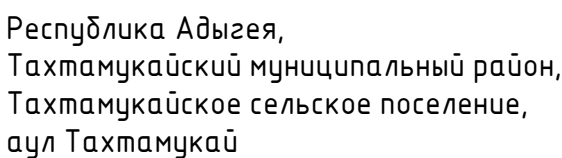
						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старожегокайское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Винокуров А.С.					Проект планировки территории	Масштаб 1:1000	Лист 3	Листов 8
Инженер	Чекин Д.В.					Чертеж красных линий	ООО «Орбита»		



Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №	Согласовано			

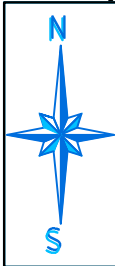
						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старожегокайское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.					Проект планировки территории	1:1000	4	8
Инженер	Чекин Д.В.					Чертеж красных линий	ООО «Орбита»		



Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение

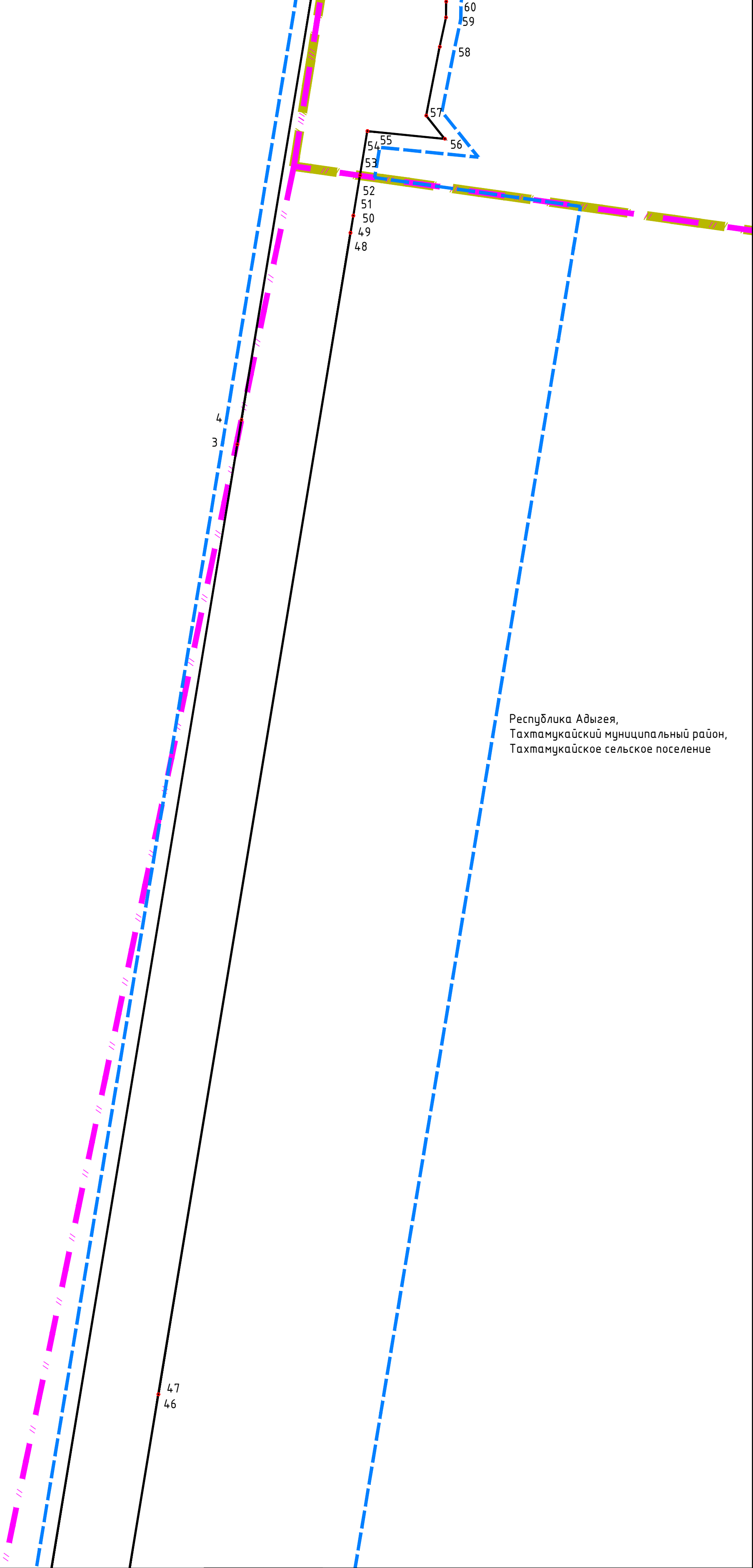
40
39

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старожегокайское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.					Проект планировки территории	1:1000	5	8
Инженер	Чекин Д.В.					Чертеж красных линий	ООО «Орбита»		



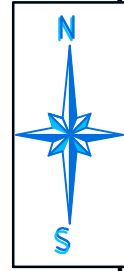
Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение,
аул Тахтамукай

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение



						Согласовано			

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Староджегокайское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	6	8
						Чертеж красных линий	ООО «Орбита»		
Инженер	Чекин Д.В.								



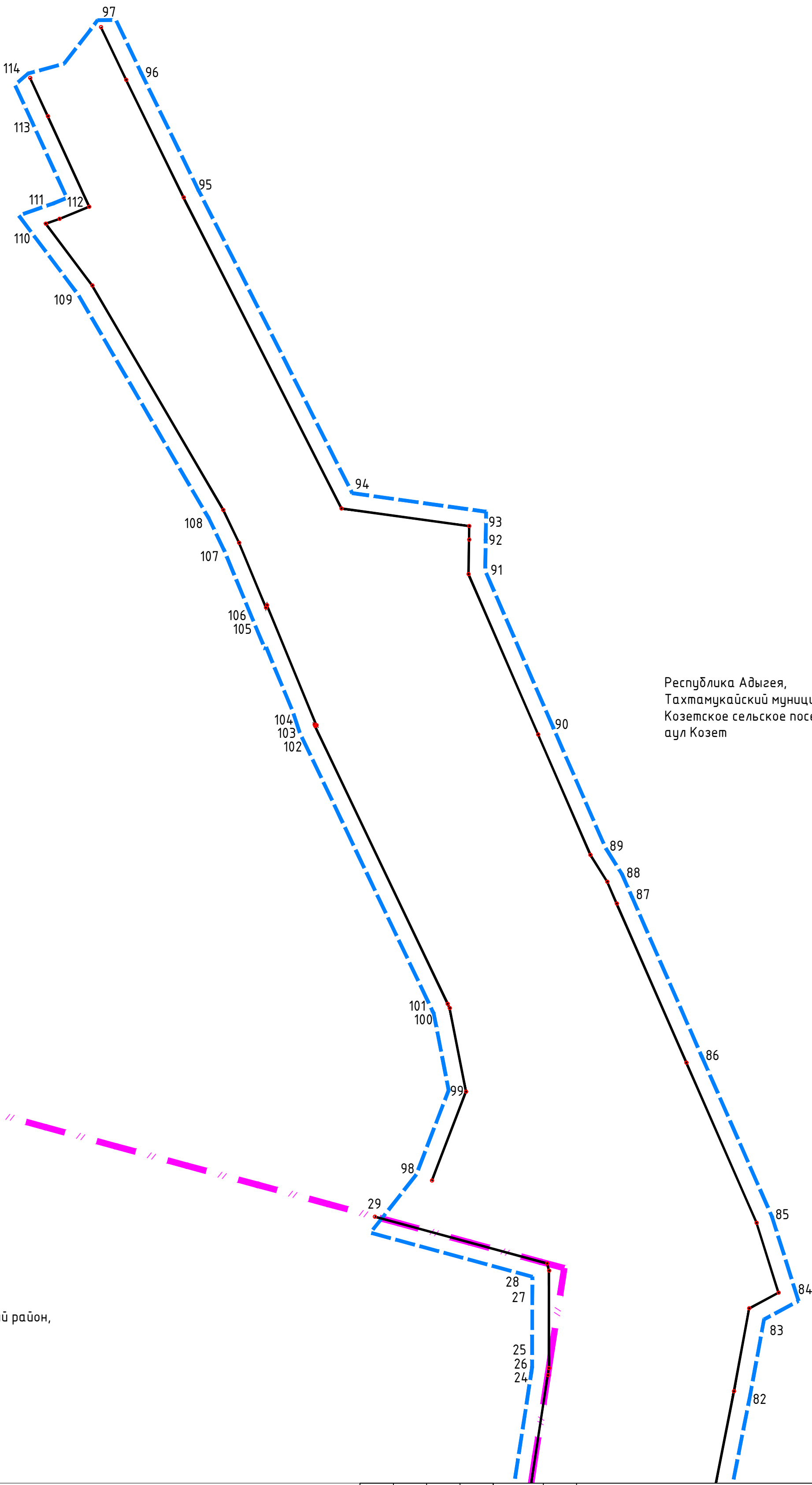
Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Козетское сельское поселение

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Козетское сельское поселение,
аул Козет

Согласовано			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Староджегокайское сельское поселение		
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Масштаб	Лист
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	7
Инженер	Чекин Д.В.					Чертеж красных линий	ООО «Орбита»	



Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Козетское сельское поселение,
аул Козет

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Козетское сельское поселение

Согласовано				Взам. инв. №	
				Подпись и дата	
Инв. № подл.					

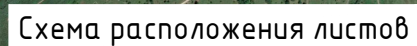
						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Староджегокайское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	8	8
Инженер	Чекин Д.В.					Чертеж красных линий	ООО «Орбита»		

Приложение №1 к Чертежу красных линий

Перечень координат устанавливаемых красных линий Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256 принята МСК-23					
N	X	Y	N	X	Y
1	469276.97	1380127.07	45	471131.16	1380406.41
2	470996.81	1380357.84	46	471349.93	1380442.61
3	471670.02	1380469.23	47	471349.94	1380442.61
4	471678.27	1380470.60	48	471741.35	1380507.37
5	471832.95	1380496.19	49	471741.36	1380507.38
6	471832.96	1380496.19	50	471747.14	1380508.33
7	471840.46	1380497.43	51	471747.15	1380508.33
8	471840.47	1380497.44	52	471760.67	1380510.57
9	471884.08	1380504.65	53	471760.68	1380510.57
10	471884.03	1380504.84	54	471775.61	1380513.04
11	471900.95	1380507.44	55	471775.61	1380513.04
12	471945.65	1380514.30	56	471773.00	1380539.13
13	471998.73	1380522.45	57	471780.86	1380532.87
14	472044.26	1380529.44	58	471803.99	1380537.42
15	472087.23	1380536.03	59	471813.93	1380539.57
16	472127.04	1380542.14	60	471819.23	1380539.62
17	472166.92	1380548.27	61	471843.17	1380543.39
18	472205.49	1380554.19	62	471874.23	1380548.28
19	472241.77	1380559.76	63	471903.49	1380552.88
20	472278.10	1380565.33	64	471929.52	1380556.66
21	472298.26	1380568.43	65	471935.19	1380559.87
22	472315.06	1380571.01	66	471938.73	1380560.78
23	472348.53	1380576.14	67	471976.69	1380567.17
24	472381.75	1380581.24	68	472011.67	1380573.05
25	472383.85	1380581.57	69	472043.66	1380578.43
26	472383.91	1380581.57	70	472052.50	1380579.92
27	472413.13	1380581.61	71	472058.11	1380579.93
28	472415.29	1380581.05	72	472089.33	1380585.27
29	472429.34	1380529.33	73	472127.17	1380591.75
30	469273.52	1380152.84	74	472162.63	1380597.82
31	469307.20	1380157.35	75	472173.36	1380599.58
32	469307.21	1380157.36	76	472177.07	1380600.30
33	469398.48	1380169.60	77	472212.65	1380606.42
34	469398.49	1380169.60	78	472246.33	1380612.21
35	469406.41	1380170.67	79	472284.42	1380618.75
36	469406.42	1380170.67	80	472290.93	1380620.25
37	469417.86	1380172.20	81	472333.78	1380628.66
38	469417.87	1380172.20	82	472376.90	1380637.12
39	470747.84	1380350.66	83	472401.79	1380641.69
40	470747.85	1380350.66	84	472406.52	1380650.49
41	470907.52	1380372.08	85	472427.49	1380643.92
42	470907.53	1380372.08	86	472475.50	1380622.87
43	470993.13	1380383.57	87	472523.29	1380601.94
44	471131.15	1380406.41	88	472529.81	1380599.08

Приложение №1 к Чертежу красных линий

89	472537.87	1380594.04
90	472574.03	1380578.34
91	472622.12	1380557.46
92	472632.49	1380557.61
93	472636.52	1380557.67
94	472641.84	1380519.28
95	472735.12	1380471.92
96	472770.42	1380454.68
97	472786.27	1380447.13
98	472440.14	1380546.44
99	472466.86	1380556.68
100	472491.92	1380551.79
101	472493.17	1380551.19
102	472576.52	1380511.40
103	472576.99	1380511.25
104	472576.78	1380511.80
105	472612.79	1380496.94
106	472612.10	1380496.63
107	472631.52	1380488.58
108	472641.37	1380483.83
109	472708.72	1380444.49
110	472727.29	1380430.55
111	472728.73	1380434.68
112	472732.38	1380443.58
113	472759.53	1380431.15
114	472771.04	1380425.85



Лист 8

Лист 7

Лист 6

Лист 5

Лист 4

Лист 3

Лист 2

Условные обозначения:



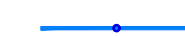
Граница муниципального образования



Граница населённого пункта



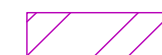
Граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейного
объекта с отображением номеров характерных точек



Ось автомобильной дороги с отметками пикетов





Проектируемая придорожная полоса

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.
2. Придорожная полоса установлена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ и составляет 75 м.

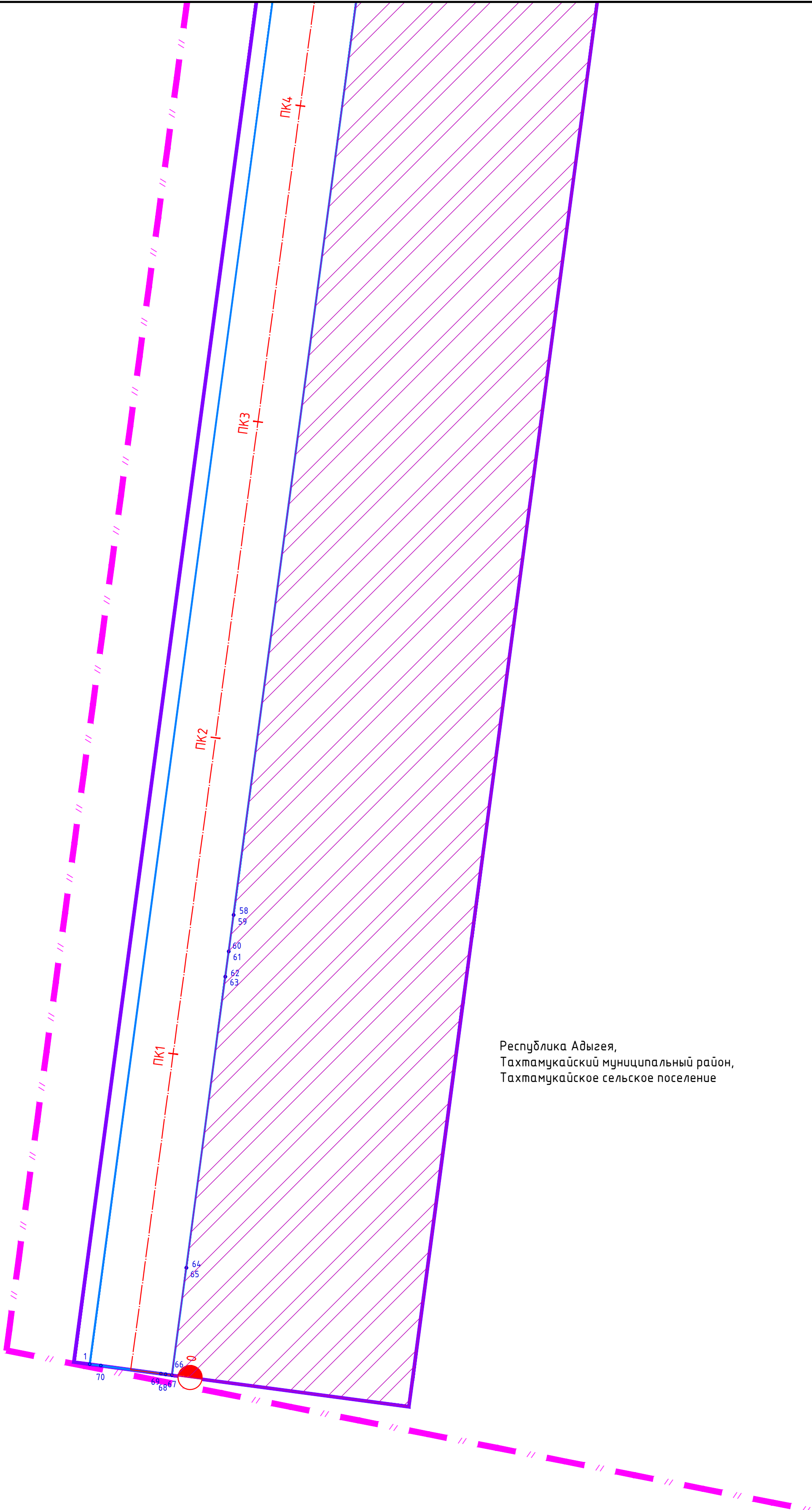
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Тахтамукайское сельское поселение, Козетское сельское поселение				
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории		Масштаб	Лист	Листов
Директор		Винокуров А.С.						1:1000	1	8
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ООО «Орбита»		
Инженер		Чекин Д.В.								





Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение,
аул Тахтамукай

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение



Согласовано			
Инд. № подл.	Взам. инд. №	Подпись и дата	

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Тахтамукайское сельское поселение, Козетское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	2	8
Директор	Винокуров А.С.					Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ООО «Орбита»		
Инженер	Чекин Д.В.								



Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение,
аул Тахтамукай

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение

Инв. № подл.		Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

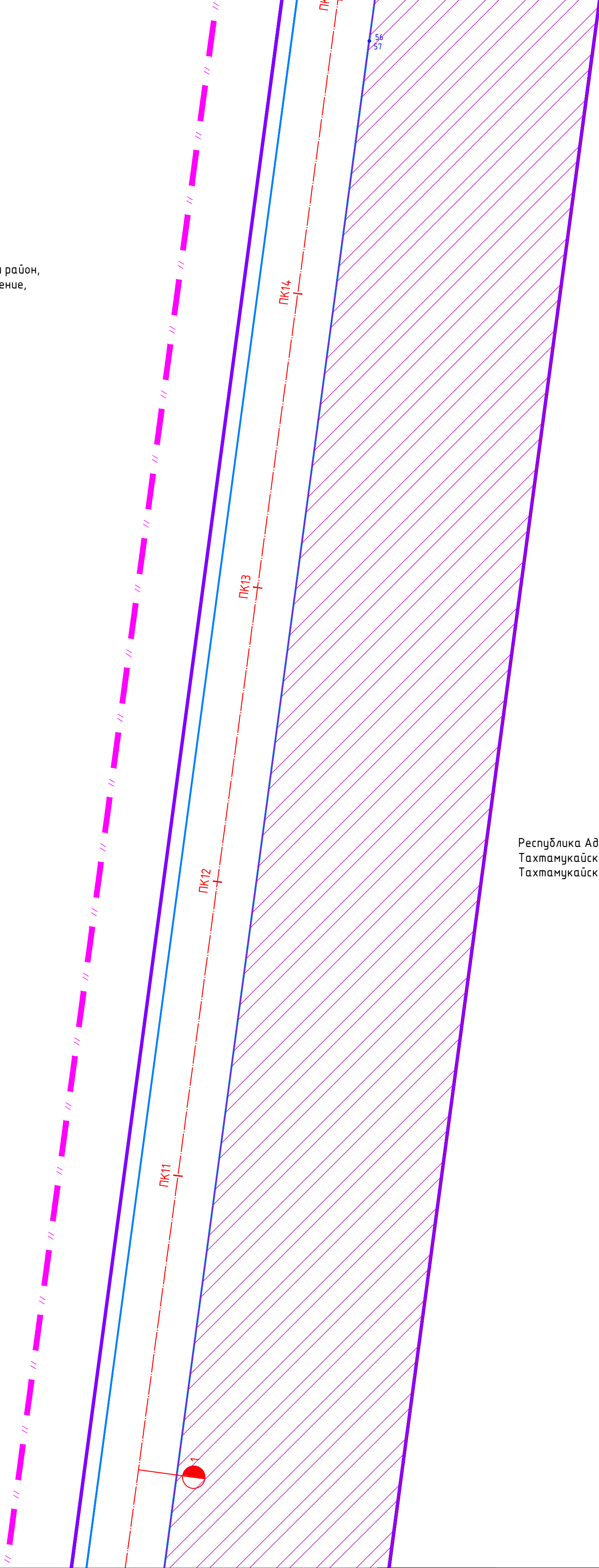
							Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Тахтамукайское сельское поселение, Козетское сельское поселение				
							«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км				
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
							Проект планировки территории		Масштаб	Лист	Листов
	Директор	Винокуров А.С.				1:1000			3	8	
							Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ООО «Орбита»		
Инженер	Чекин Д.В.										



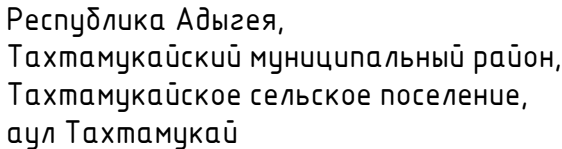
Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение,
аул Тахтамукай

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение

Согласовано				Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.



Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Тахтамукайское сельское поселение, Козетское сельское поселение						
«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Винокуров А.С.					Проект планировки территории
						Масштаб 1:1000
Инженер	Чекин Д.В.					Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
						Лист 4
						Листов 8
						ООО «Орбита»



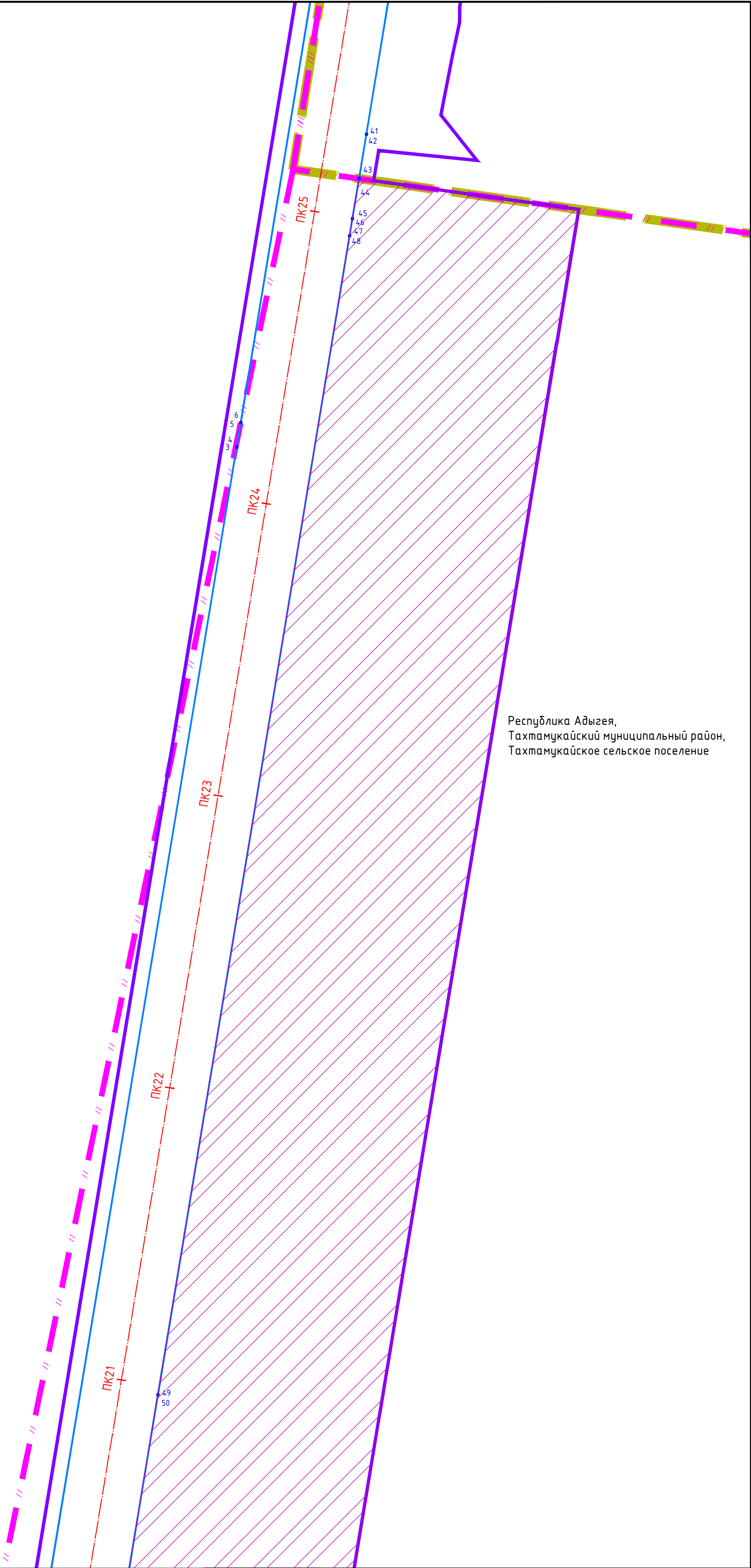
Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			





Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение,
аул Тахтамукай

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Тахтамукайское сельское поселение



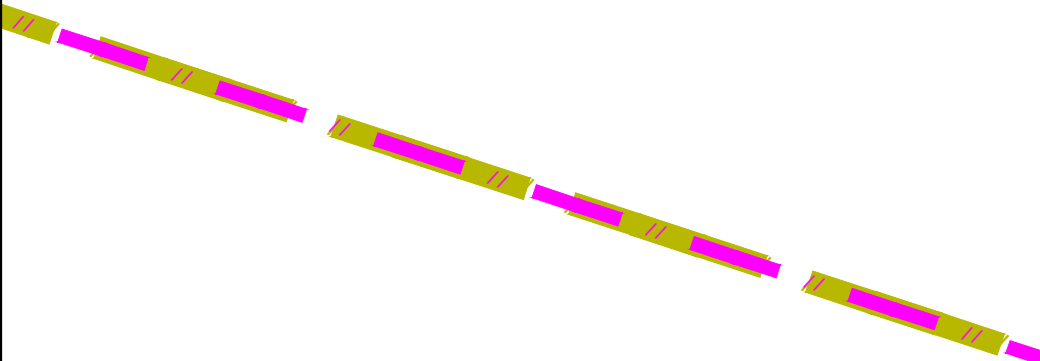
Согласовано				
Инд. № подл.	Подпись и дата		Взам. инд. №	

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Тахтамукайское сельское поселение, Козетское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.					Проект планировки территории	1:1000	6	8
Инженер	Чекин Д.В.					Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ООО «Орбита»		



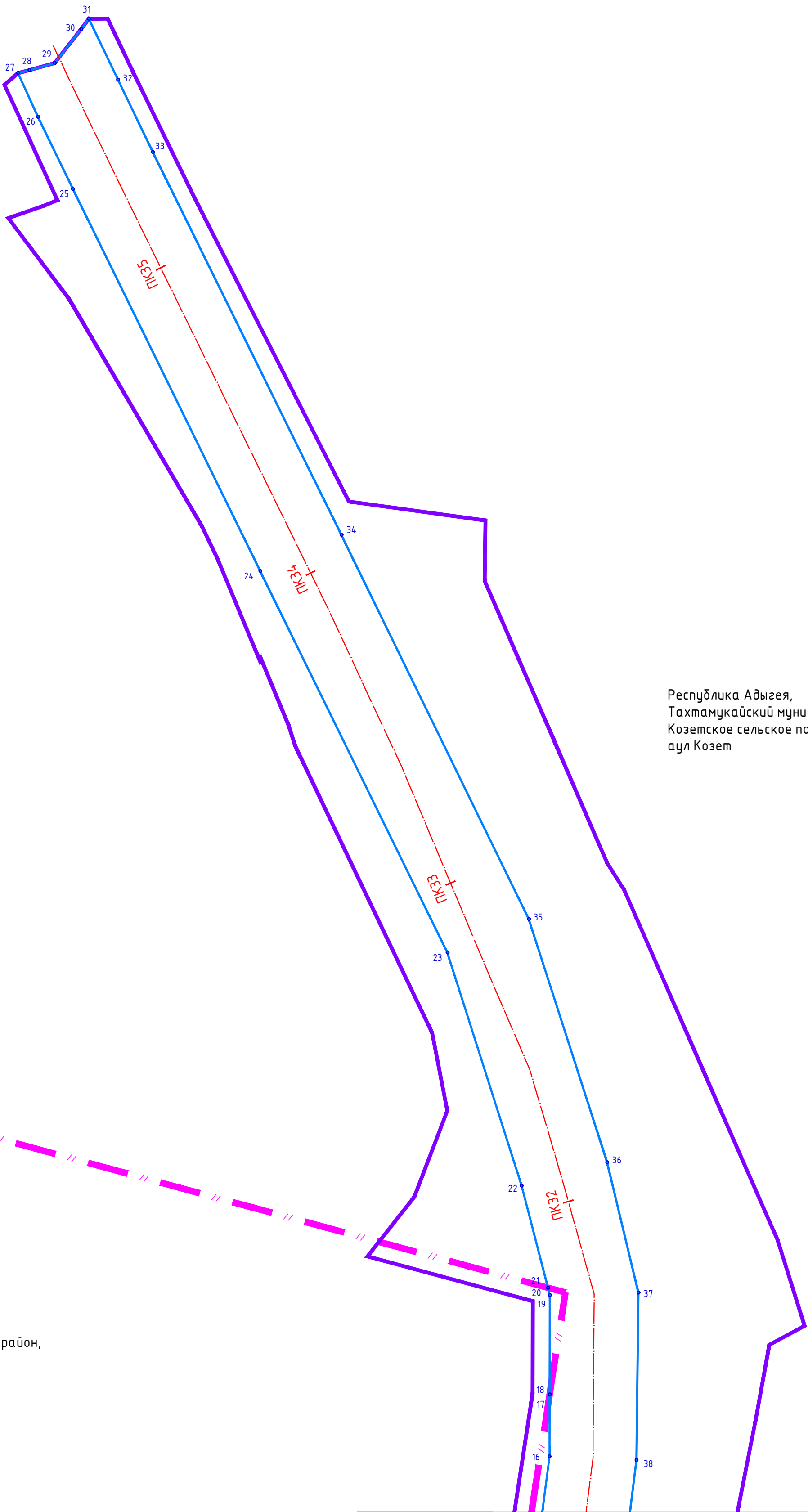
Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Козетское сельское поселение

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Козетское сельское поселение,
аул Козет



						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Тахтамукайское сельское поселение, Козетское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.					Проект планировки территории	1:1000	7	8
Инженер	Чекин Д.В.					Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ООО «Орбита»		

Согласовано					
Взам. инб. №					
Подпись и дата					
Инб. № подл.					



Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Козетское сельское поселение,
аул Козет

Республика Адыгея,
Тахтамукайский муниципальный район,
Козетское сельское поселение

Согласовано				
Взам. инб. №				
Подпись и дата				
Инб. № подл.				

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Тахтамукайское сельское поселение, Козетское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Тахтамукай – Козет – Новый – Яблоновский» протяжённостью 3,6 км			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	8	8
Инженер	Чекин Д.В.					Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ООО «Орбита»		