

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**для размещения объекта по титулу:**

*«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский - дамба  
Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км*

## **Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории**

**Автор тома: ООО «Орбита»**

**Майкоп 2020**

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**для размещения объекта по титулу:**

***«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский - дамба  
Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км***

## **Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории**

**Директор**

**Винокуров А.С.**

**Автор тома: ООО «Орбита»**

**Майкоп 2020**

### Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж красных линий	1	10	4-13
4	Приложение №1 к Чертежу красных линий	1	3	14-16
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	10	17-26
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Положение о размещении линейных объектов	1	13	4-16
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	4
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	10	5-14
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	10	15-24
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	10	25-34
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	1	10	35-44
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	10	45-54
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1	10	55-64
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 августа 2020г. №23-од	1	1	4
4	Пояснительная записка	1	4	5-8
<b>Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Пояснительная записка	1	2	4-5
4	Приложение №1 Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков	1	3	6-8
6	Приложение №2 Каталоги координат образуемых земельных участков	1	2	9-10
7	Приложение №3 Перечень координат характерных точек границы, в отношении которой разработан проект межевания территории	1	1	11
8	Чертеж межевания территории	1	10	12-21
<b>Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	10	4-13

## 1 Общие сведения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский - дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км подготовлена ООО «Орбита» на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- Схема территориального планирования Тахтамукайского района Республики Адыгея (Утверждена Решением Совета народных депутатов Тахтамукайского района №92 от 10.08.2010)
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение" с внесенными изменениями (утверждены Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район" №78 от 24.03.2020г.);

Генеральный план муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея (утвержден Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение №42-6 от 06.06.2012г.);

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

## 2 Цели и задачи развития территории

Проект межевания территории для размещения объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский - дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км** разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения проектируемого объекта.

Основной задачей разработки документации является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ по повышению уровня безопасности дорожного движения, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик.

### 3 Основные характеристики объекта капитального строительства

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории составляет 88516.46 кв.м. (~8,9 га)

Площадь земельных участков существующей автомобильной дороги (в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 64133.6 кв.м. (~6,4 га)

Перечень образуемых земельных участков представлен в приложении №1 проекта межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в приложении №2 проекта межевания территории.

Красные линии определены в проекте планировки территории в рамках данной документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и представляют собой линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

На территории размещения объекта границы зон действия публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре прав, отсутствуют.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников ис-

Со- гласо- вано						<p>Основной задачей разработки документации является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ по повышению уровня безопасности дорожного движения, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик.</p> <p><b>3 Основные характеристики объекта капитального строительства</b></p> <p>Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории составляет 88516.46 кв.м. (~8,9 га)</p> <p>Площадь земельных участков существующей автомобильной дороги (в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 64133.6 кв.м. (~6,4 га)</p> <p>Перечень образуемых земельных участков представлен в приложении №1 проекта межевания территории.</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.</p> <p>Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в приложении №2 проекта межевания территории.</p> <p>Красные линии определены в проекте планировки территории в рамках данной документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и представляют собой линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.</p> <p>На территории размещения объекта границы зон действия публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре прав, отсутствуют.</p> <p>По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников ис-</p>
Взам. инв. №						<p>Документация по планировке территории (проект межевания территории)</p>
Подпись						<p>Пояснительная записка</p>
Инв. № подл.						<p>Стадия</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>ООО «Орбита»</p>

тории и культуры) народов Российской Федерации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в зоне размещения объекта отсутствуют.

#### **4 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания представлен в приложении №3 к проекту межевания территории.

Взам. инв. №								
	Подпись							
							Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков										
№ п/п	Кадастровый номер измененного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь измененного участка	Вид права	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	01:05:2900013	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:2900013:3У1(1)	6810,07	7.2 Автомобильный транспорт
2	01:05:2900013:2612	Чермит Асфар Батмизович	Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, вдоль автодороги "Яблоновский - дамба Шапсугского водохранилища" км. 0+55	Земли промышленности*	для строительства магазина	50	Аренда	01:05:2900013:2612:3У1	25,12	7.2 Автомобильный транспорт
3	01:05:0000000:104	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Адыгея "Адыгеяавтодор"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2	Земли промышленности*	Для размещения существующей автомобильной дороги Яблоновский-дмба Шапсугского водохранилища	64131	Постоянное (бессрочное) пользование	Участок существующей дороги	64133,6	-
4	01:05:0000000:2248(1)	муниципальное образование "Старобжегокайское сельское поселение"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	Земли сельскохозяйственного назначения	гидротехнические сооружения	129410	Собственность	01:05:0000000:2248:3У1	165,02	7.2 Автомобильный транспорт
5	01:05:0000000:2015	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Энемское городское поселение, Главный Чибийский коллектор	Земли сельскохозяйственного назначения	гидротехнические сооружения	15234	-	01:05:0000000:2015:3У1	108,99	7.2 Автомобильный транспорт
6	01:05:0000000	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:0000000:3У1(1)	160,36	7.2 Автомобильный транспорт
7	01:05:0000000:2248(2)	муниципальное образование "Старобжегокайское сельское поселение"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	Земли сельскохозяйственного назначения	гидротехнические сооружения	129410	Собственность	01:05:0000000:2248:3У2	48,87	7.2 Автомобильный транспорт
8	01:05:0000000	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:0000000:3У1(2)	31,47	7.2 Автомобильный транспорт
9	01:05:0000000:1926	муниципальное образование "Старобжегокайское сельское поселение"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11704	Собственность	01:05:0000000:1926:3У1	11,69	7.2 Автомобильный транспорт
10	01:05:0000000:1929	муниципальное образование "Старобжегокайское сельское поселение"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29893	Собственность	01:05:0000000:1929:3У1	31,13	7.2 Автомобильный транспорт
11	01:05:0000000	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:0000000:3У1(3)	2604,06	7.2 Автомобильный транспорт
12	01:05:3116001:135	Грехов Роман Борисович	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, 13	Земли населенных пунктов	Для ведения деятельности КФХ	66300	Собственность	01:05:3116001:135:3У1	3104,32	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
13	01:05:3116001:598	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО "Энемское городское поселение"	Земли населенных пунктов	гидротехнические сооружения	51444	-	01:05:3116001:598:3У1	18,35	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
14	01:05:3116001	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:3116001:3У1(1)	3799,7	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь земельного участка	Вид права	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
15	01:05:3116001:491	Хадыпаш Тимур Азметович	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вблизи границы муниципальных образований "Энемское городское поселение" и "Старобжегокайское сельское поселение", район ДНТ "им. Хуаде", 150 м. левее	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации подъездных путей (без права на капитальное строительство)	1162	Аренда	01:05:3116001:491:3У1	890,93	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
16	01:05:3116001	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:3116001:3У1(2)	615,04	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
17	01:05:3116001	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:3116001:3У1(3)	7,46	7.2 Автомобильный транспорт
18	01:05:0000000:1901	Чермит Расул Юриевич	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, на границе муниципальных образований "Энемское сельское поселение" и "Старобжегокайское поселение", район ДНТ "им. Хуаде А.И.", 30 м левее	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	42652	Собственность	01:05:0000000:1901:3У1	151,3	7.2 Автомобильный транспорт
19	01:05:0000000:1429	Муниципальное образование "Яблоновское городское поселение"	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул Ленина, 35/2	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги	16700	постоянное (бессрочное) пользование	01:05:0000000:1429:3У1	44,25	7.2 Автомобильный транспорт
20	01:05:0000000	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:0000000:3У1(4)	4325,28	7.2 Автомобильный транспорт
21	01:05:3116001:868	Турков Шамсудин Даудович	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, возле автодороги Шапсугское шоссе	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	3021	Аренда	01:05:3116001:868:3У1	579,78	7.2 Автомобильный транспорт
22	01:05:3116001:885	Агеев Александр Александрович	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, хутор Хомуты, ул Шапсугское шоссе, 143	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства производственной базы по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	4652	Собственность	01:05:3116001:885:3У1	15	7.2 Автомобильный транспорт
23	01:05:3116001:597	Намитов Нурбий Русланович	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	Земли промышленности*	Для строительства складских помещений	30046	Собственность	01:05:3116001:597:3У1	6,5	7.2 Автомобильный транспорт
24	01:05:3116001:561	Енамуков Аскербий Асланович	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	Земли промышленности*	Для строительства складских помещений	5001	Собственность	01:05:3116001:561:3У1	5,34	7.2 Автомобильный транспорт
25	01:05:2900012:1163	Барчо Саида Нальбиевна	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, вдоль а/д Шапсугское шоссе (справа) 0+3 км.	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	4080	Аренда	01:05:2900012:1163:3У1	237,96	7.2 Автомобильный транспорт

№ п/п	Кадастровый номер измененного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь измененного участка	Вид права	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
26	01:05:2900012:1193	Каде Заурбий Хамедович	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, снт Дружба, ул Клубничная, 25/1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	412	Аренда	01:05:2900012:1193:3У1	27,58	7.2 Автомобильный транспорт
27	01:05:0000000	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	-	-	-	Государственная собственность	01:05:0000000:3У1(5)	11,81	7.2 Автомобильный транспорт
28	01:05:0000000	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х. Хомуты (проектируемая граница)	-	-	-	Государственная собственность	01:05:0000000:3У1(6)	64,87	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
29	01:05:0000001	-	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х. Хомуты (проектируемая граница)	-	-	-	Государственная собственность	01:05:0000000:3У1(7)	445,35	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
30	01:05:3100018:8	Кулинский Тимофей Иванович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, снт Монтажник, ул Строительная, 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	751	Собственность	01:05:3100018:8:3У1	35,26	7.2 Автомобильный транспорт
<b>Итого:</b>									88516,46	* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;



Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков  
система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от  
28.03.2002 г. № П/256 принята МСК-23

Участок 1			Участок 3			Участок 10		
№	X	Y	13	472277,54	1373808,57	№	X	Y
1	472329,41	1372922,48	14	472282,25	1373719,20	1	472337,13	1372797,90
2	472330,48	1372921,21	15	472289,60	1373601,14	2	472335,47	1372828,67
3	472320,07	1373114,15	16	472319,08	1373114,02	3	472334,41	1372829,92
4	472297,19	1373492,28	17	472373,68	1372101,57	4	472336,12	1372798,13
5	472290,59	1373601,28	18	472378,00	1371943,54	Участок 11		
6	472283,34	1373719,33	19	472397,30	1371596,31	№	X	Y
7	472278,30	1373810,59	20	472416,01	1371437,86	1	472483,31	1371018,08
8	472275,61	1373810,54	Участок 4			2	472489,79	1370975,45
9	472275,41	1373820,53	№	X	Y	3	472513,42	1370812,07
10	472277,75	1373820,58	1	472310,78	1372914,98	4	472516,52	1370786,78
11	472276,30	1373846,81	2	472309,27	1372943,01	5	472515,51	1370786,72
12	472251,33	1373827,50	3	472302,91	1372949,78	6	472512,45	1370811,66
13	472257,41	1373717,90	4	472304,37	1372922,74	7	472416,01	1371437,86
14	472264,63	1373599,70	Участок 5			8	472397,30	1371596,31
15	472271,16	1373490,41	№	X	Y	9	472378,00	1371943,54
16	472294,12	1373112,69	1	472311,76	1372896,85	10	472373,68	1372101,57
17	472302,91	1372949,80	2	472310,78	1372914,96	11	472336,12	1372798,13
18	472309,27	1372943,03	3	472304,37	1372922,73	12	472337,13	1372797,89
19	472300,11	1373112,96	4	472305,35	1372904,48	13	472374,68	1372101,64
20	472270,62	1373599,98	Участок 6			14	472379,00	1371943,61
21	472263,27	1373718,16	№	X	Y	15	472398,29	1371596,54
22	472258,56	1373807,58	1	472313,12	1372871,68	16	472416,98	1371438,26
23	472277,54	1373808,57	2	472311,76	1372896,83	17	472464,56	1371138,61
24	472282,25	1373719,20	3	472305,35	1372904,46	18	472472,84	1371085,58
25	472289,60	1373601,14	4	472306,88	1372876,14	19	472480,40	1371033,58
26	472319,08	1373114,02	Участок 7			20	472481,58	1371024,10
Участок 2			№	X	Y	21	472482,32	1371018,15
№	X	Y	1	472333,14	1372871,92	Участок 12		
1	472278,30	1373810,60	2	472330,48	1372921,20	№	X	Y
2	472277,75	1373820,57	3	472329,42	1372922,46	1	472306,88	1372876,13
3	472275,41	1373820,53	4	472332,06	1372873,46	2	472313,12	1372871,68
4	472275,61	1373810,54	Участок 8			3	472340,86	1372357,27
Участок 3			№	X	Y	4	472334,99	1372355,02
№	X	Y	1	472334,83	1372840,44	Участок 13		
1	472512,45	1370811,66	2	472333,77	1372841,68	№	X	Y
2	472557,03	1370448,01	3	472332,06	1372873,45	1	472335,76	1372340,64
3	472538,19	1370445,70	4	472333,14	1372871,91	2	472337,02	1372342,19
4	472493,61	1370809,20	Участок 9			3	472336,27	1372355,50
5	472397,16	1371435,46	№	X	Y	4	472334,99	1372355,00
6	472378,35	1371594,96	1	472335,47	1372828,68	Участок 14		
7	472359,01	1371942,90	2	472334,83	1372840,41	№	X	Y
8	472354,69	1372100,92	3	472333,77	1372841,68	1	472365,43	1371719,39
9	472300,11	1373112,96	4	472334,40	1372829,95	2	472371,41	1371719,75

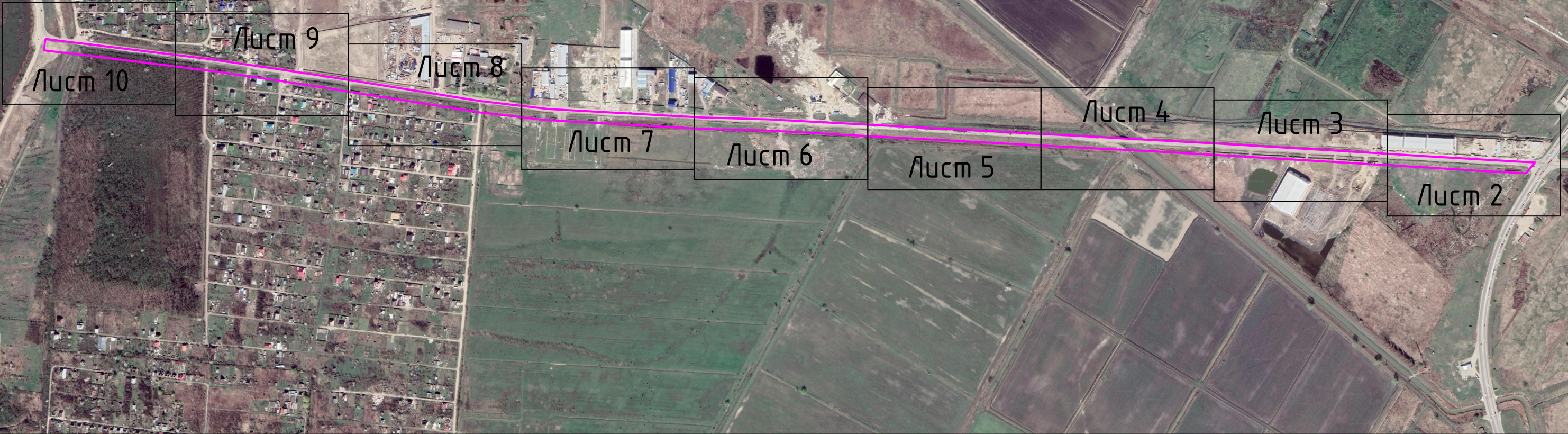
Участок 14			Участок 20			Участок 24		
3	472359,01	1371942,9	№	Х	У	№	Х	У
4	472354,69	1372100,92	1	472529,29	1370518,23	1	472483,31	1371018,09
5	472345,79	1372265,77	2	472526,09	1370519,67	2	472482,40	1371024,05
6	472340,86	1372357,27	3	472488,28	1370811,42	3	472481,58	1371024,10
7	472336,28	1372355,50	4	472487,26	1370811,38	4	472482,32	1371018,15
8	472337,02	1372342,19	5	472464,00	1370971,87	Участок 25		
9	472335,76	1372340,62	6	472454,31	1371036,25	№	Х	У
10	472348,70	1372100,70	7	472454,03	1371038,04	1	472544,37	1370551,32
11	472353,02	1371942,68	8	472455,33	1371038,21	2	472545,36	1370551,45
Участок 15			9	472452,34	1371060,44	3	472516,52	1370786,77
№	Х	У	10	472450,51	1371060,28	4	472515,51	1370786,72
1	472381,09	1371571,65	11	472447,24	1371081,06	Участок 26		
2	472378,35	1371594,96	12	472438,83	1371134,89	№	Х	У
3	472371,41	1371719,75	13	472438,41	1371137,53	1	472548,75	1370523,82
4	472365,43	1371719,38	14	472406,30	1371339,78	2	472545,39	1370551,22
5	472372,37	1371594,57	15	472391,20	1371434,91	3	472544,40	1370551,06
6	472375,19	1371570,70	16	472397,16	1371435,46	4	472547,76	1370523,70
Участок 16			17	472438,75	1371165,41	Участок 27		
№	Х	У	18	472493,61	1370809,20	№	Х	У
1	472393,23	1371468,77	Участок 21			1	472550,17	1370512,29
2	472381,09	1371571,65	№	Х	У	2	472549,21	1370511,83
3	472375,19	1371570,69	1	472523,16	1370519,11	3	472547,76	1370523,69
4	472387,16	1371469,17	2	472526,09	1370519,67	4	472548,75	1370523,81
Участок 17			3	472488,28	1370811,42	Участок 28		
№	Х	У	4	472487,26	1370811,37	№	Х	У
1	472393,38	1371467,23	5	472487,65	1370808,65	1	472550,17	1370512,28
2	472393,23	1371468,77	Участок 22			2	472557,95	1370448,85
3	472387,16	1371469,16	№	Х	У	3	472557,03	1370448,01
4	472387,27	1371468,22	1	472480,96	1371033,56	4	472549,21	1370511,82
Участок 18			2	472479,78	1371041,31	Участок 29		
№	Х	У	3	472472,84	1371085,58	№	Х	У
1	472396,29	1371442,81	4	472480,41	1371033,58	1	472529,29	1370518,22
2	472393,38	1371467,23	Участок 23			2	472538,19	1370445,70
3	472387,27	1371468,21	№	Х	У	3	472532,27	1370444,81
4	472390,33	1371442,27	1	472482,40	1371024,06	4	472523,16	1370519,10
Участок 19			2	472480,96	1371033,55	5	472526,09	1370519,67
№	Х	У	3	472480,40	1371033,58	Участок 30		
1	472397,16	1371435,46	4	472481,58	1371024,10	№	Х	У
2	472396,29	1371442,81				1	472455,33	1371038,21
3	472390,33	1371442,26				2	472452,34	1371060,44
4	472391,20	1371434,92				3	472450,51	1371060,28
						4	472454,03	1371038,04

Приложение №3

Перечень координат территории, в отношении которой разработан проект межевания Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256 принята МСК-23					
N	X	Y	N	X	Y
1	472557.95	1370448.85	47	472264.63	1373599.70
2	472550.17	1370512.29	48	472271.16	1373490.41
3	472548.75	1370523.81	49	472294.12	1373112.69
4	472548.75	1370523.82	50	472302.91	1372949.80
5	472545.39	1370551.22	51	472302.91	1372949.78
6	472544.40	1370551.06	52	472304.37	1372922.74
7	472544.37	1370551.32	53	472304.37	1372922.73
8	472545.36	1370551.45	54	472305.35	1372904.48
9	472516.52	1370786.77	55	472305.35	1372904.46
10	472516.52	1370786.78	56	472306.88	1372876.14
11	472513.42	1370812.07	57	472306.88	1372876.13
12	472489.79	1370975.45	58	472334.99	1372355.02
13	472483.31	1371018.08	59	472334.99	1372355.00
14	472483.31	1371018.09	60	472335.76	1372340.64
15	472482.40	1371024.05	61	472335.76	1372340.62
16	472482.40	1371024.06	62	472348.70	1372100.70
17	472480.96	1371033.55	63	472353.02	1371942.68
18	472480.96	1371033.56	64	472365.43	1371719.39
19	472479.78	1371041.31	65	472365.43	1371719.38
20	472472.84	1371085.58	66	472372.37	1371594.57
21	472464.56	1371138.61	67	472375.19	1371570.70
22	472416.98	1371438.26	68	472375.19	1371570.69
23	472398.29	1371596.54	69	472387.16	1371469.17
24	472379.00	1371943.61	70	472387.16	1371469.16
25	472374.68	1372101.64	71	472387.27	1371468.22
26	472337.13	1372797.89	72	472387.27	1371468.21
27	472337.13	1372797.90	73	472390.33	1371442.27
28	472335.47	1372828.67	74	472390.33	1371442.26
29	472335.47	1372828.68	75	472391.20	1371434.92
30	472334.83	1372840.41	76	472391.20	1371434.91
31	472334.83	1372840.44	77	472406.30	1371339.78
32	472333.14	1372871.91	78	472406.31	1371339.71
33	472333.14	1372871.92	79	472438.41	1371137.53
34	472330.48	1372921.20	80	472438.83	1371134.89
35	472330.48	1372921.21	81	472447.24	1371081.06
36	472320.07	1373114.15	82	472454.31	1371036.25
37	472297.19	1373492.28	83	472464.00	1370971.87
38	472290.59	1373601.28	84	472487.26	1370811.38
39	472283.34	1373719.33	85	472487.26	1370811.37
40	472278.30	1373810.59	86	472487.65	1370808.65
41	472278.30	1373810.60	87	472523.16	1370519.11
42	472277.75	1373820.57	88	472523.16	1370519.10
43	472277.75	1373820.58	89	472532.27	1370444.81
44	472276.30	1373846.81	90	472538.19	1370445.70
45	472251.33	1373827.50	91	472557.03	1370448.01
46	472257.41	1373717.90			



Схема размещения листов

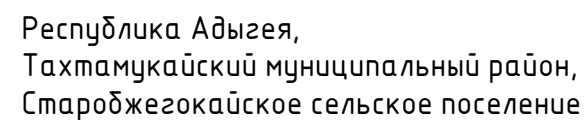


Условные обозначения:

- Граница муниципального образования
- Граница населённого пункта
- Проектируемая граница населённого пункта
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Минимальный отступ от красной линии
- Территория населённого пункта
- Номера и границы земельных участков существующей автомобильной дороги
- Границы и номер образуемых участков/частей участков с отображением характерных точек

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, Энемское городское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	1	10
Инженер	Чекин Д.В.					Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		





01:05:2900013:9509

:9508

01:05:2900013:9182

01:05:2900013:9181

01:05:2900013:3045

01:05:2900013:15347

:15348

01:05:2900013:9214

01:05:2900013:9213

01:05:2900013:11645

01:05:000000:104

01:05:2900013:4644

01:05:2900013:10717

01:05:0000001704

Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,  
Старобжезгокайское сельское поселение

«Реконструкция автомобильной дороги «Ядлоновский – дамба Шапсузского водохранилища» протяжённостью 3,5 км

## Проект межевания территории

Ματωμαδ
---------

	Present
0	

10

### Чертёж межевания территории

ООО «Орбита»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дат
------	---------	------	--------	---------	-----

Директор	Винокуров А.И.
----------	----------------

Инженер	Чекин Д.В.
---------	------------



01:05:2900013:269

Республика Адыгея,  
Тахтамукайский муниципальный район,  
Староджегокайское сельское поселение

01:05:2900013:10451

01:05:2900013:11319

01:05:2900013:11320

01:05:0000000:104

01:05:2900013:11413

01:05:2900013:6411

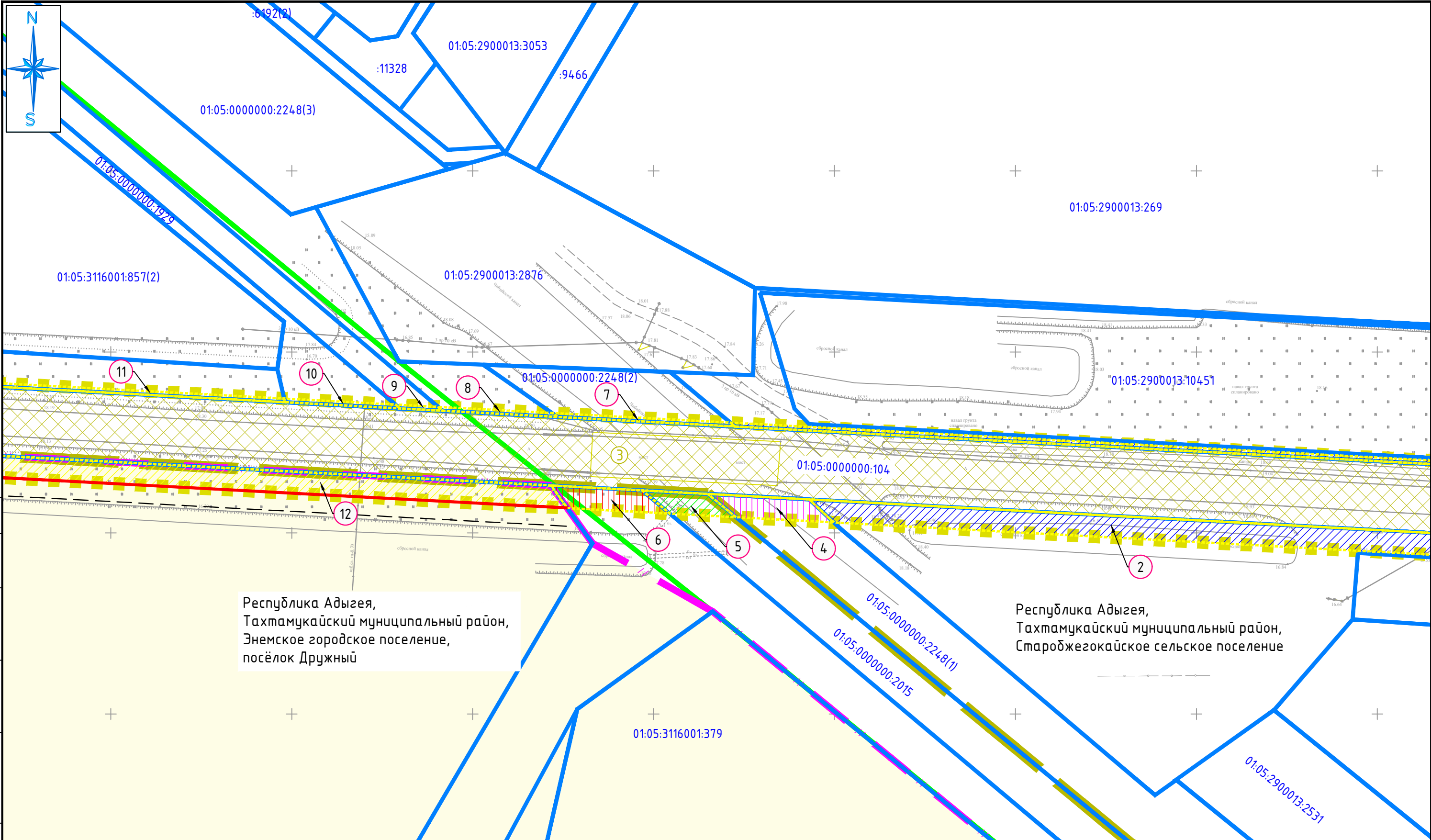
01:05:2900013:6410

01:05:2900013:10716

01:05:2900013:10718

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

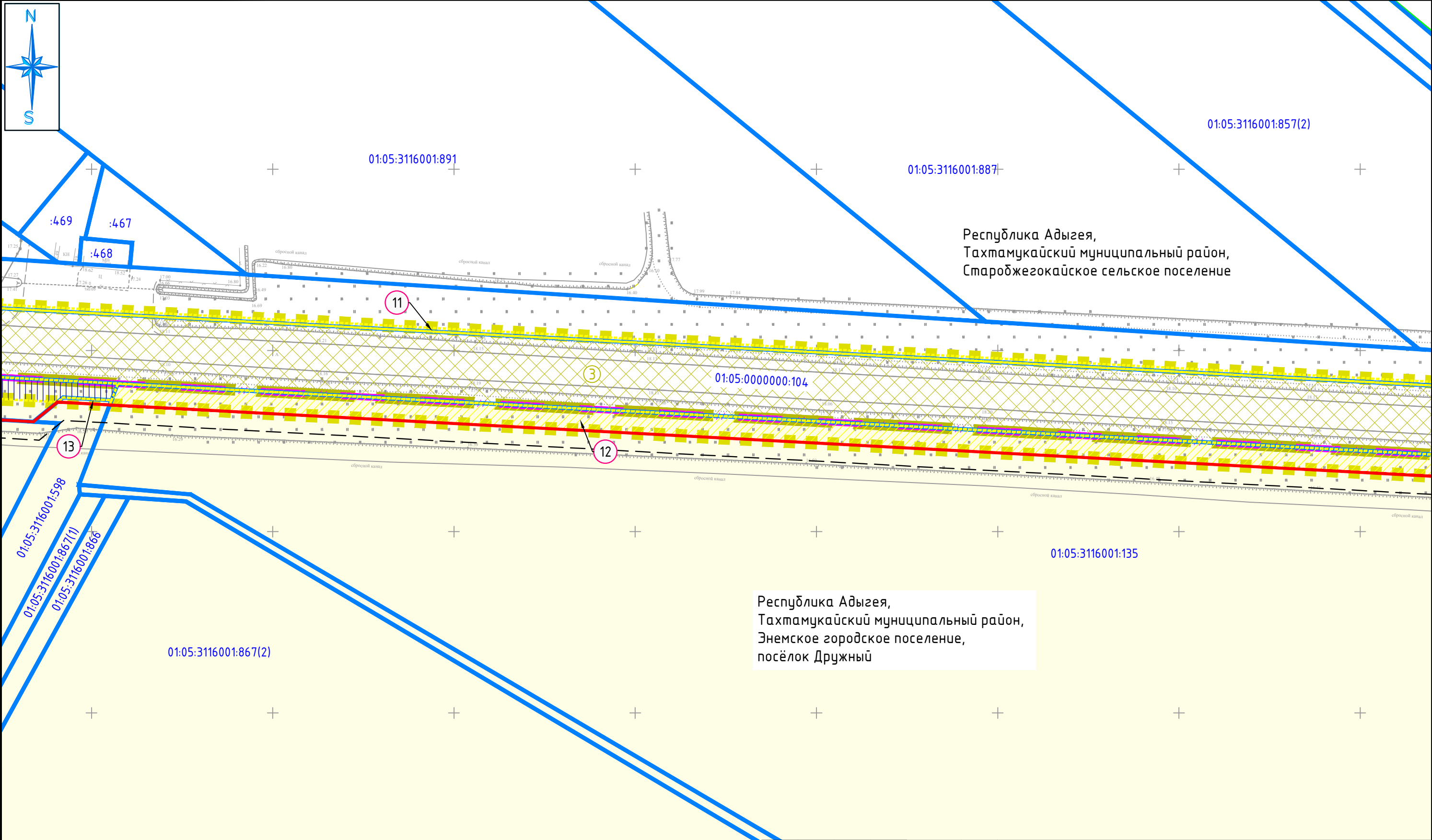
						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Староджегокайское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	3	10
Директор	Винокуров А.С.					Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		
Инженер	Чекин Д.В.								



Республика Адыгея,  
Тахтамукайский муниципальный район,  
Старобжегокайское сельское поселение

						Республика Адыгея, Тхтатукайский муниципальный район, Староджегокайское сельское поселение, Энемское городское поселение				
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – дамба Шапсузского водохранилища» протяжённостью 3,5 км				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.							1:1000	4	10
						Чертёж межевания территории		ООО «Орбита»		
Инженер	Чекин Д.В.									

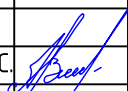
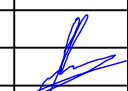




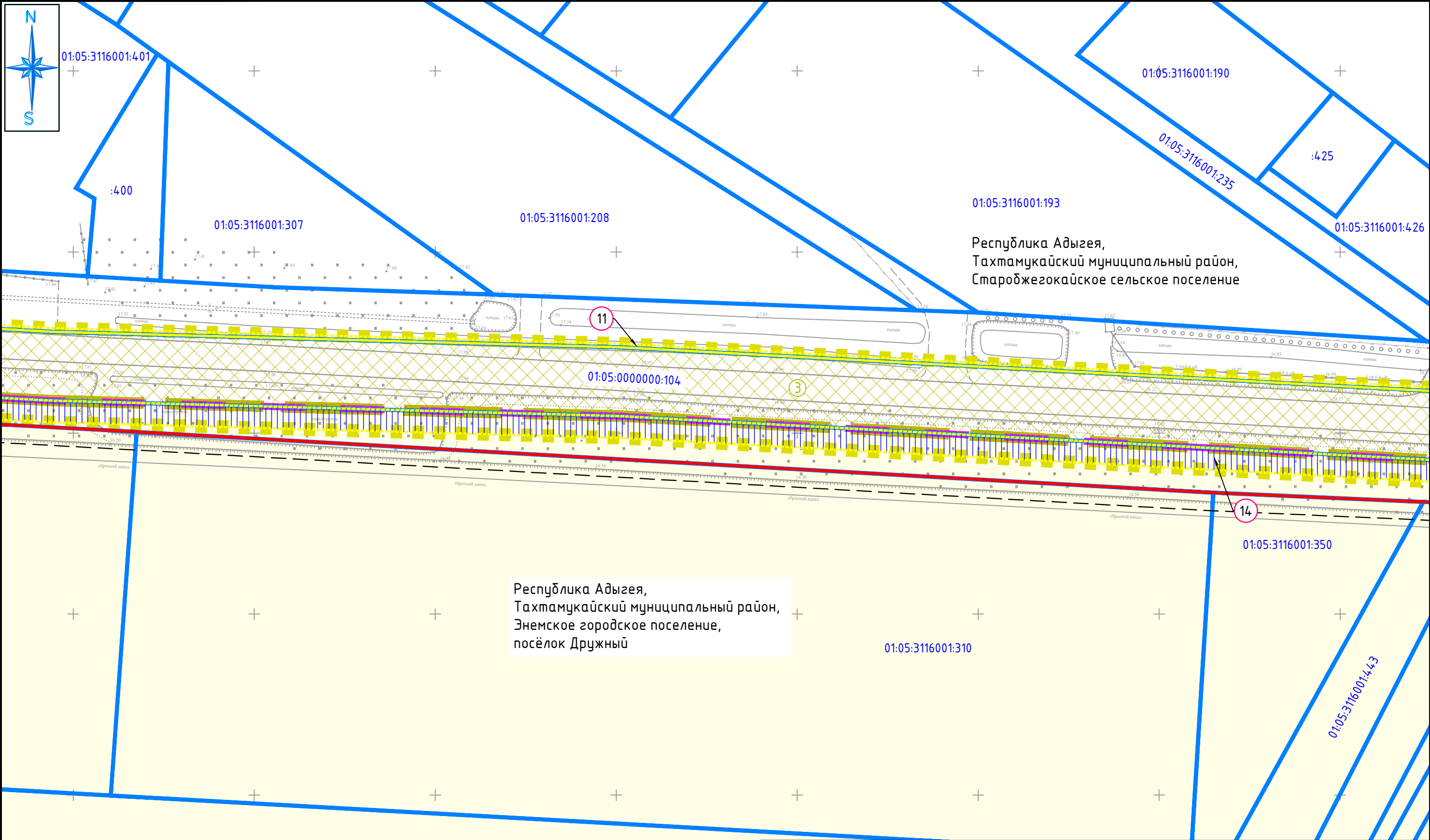
Республика Адыгея,  
Тахтамукайский муниципальный район,  
Старобжегокайское сельское поселение

Республика Адыгея,  
Тахтамукайский муниципальный район,  
Энемское городское поселение,  
посёлок Дружный

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, Энемское городское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	5	10
Инженер	Чекин Д.В.					Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		





						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, Энемское городское поселение				
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
	Директор	Винокуров А.С.						1:1000	6	10
							Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		
	Инженер	Чекин Д.В.								

Согласовано				Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.



01:05:3116001:298

01:05:3116001:271

01:05:3116001:363

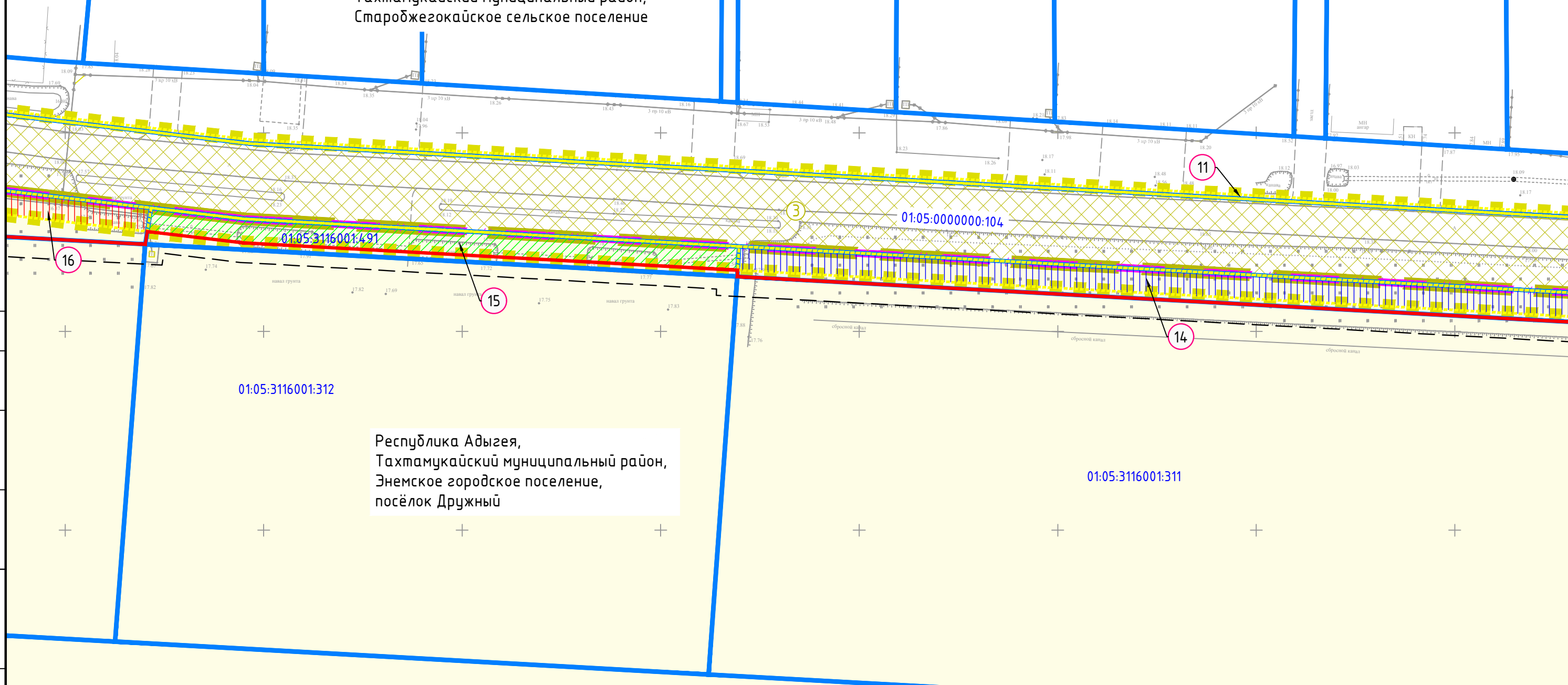
01:05:3116001:265

01:05:3116001:260

01:05:3116001:474

01:05:3116001:411

Республика Адыгея,  
Тахтамукайский муниципальный район,  
Староджегокайское сельское поселение



01:05:3116001:312

Республика Адыгея,  
Тахтамукайский муниципальный район,  
Энемское городское поселение,  
посёлок Дружный

01:05:3116001:311

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Староджегокайское сельское поселение, Энемское городское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	7	10
Директор	Винокуров А.С.					Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		
Инженер	Чекин Д.В.								



01:05:3116001:883

01:05:3116001:862

01:05:3116001:584

01:05:3116001:872

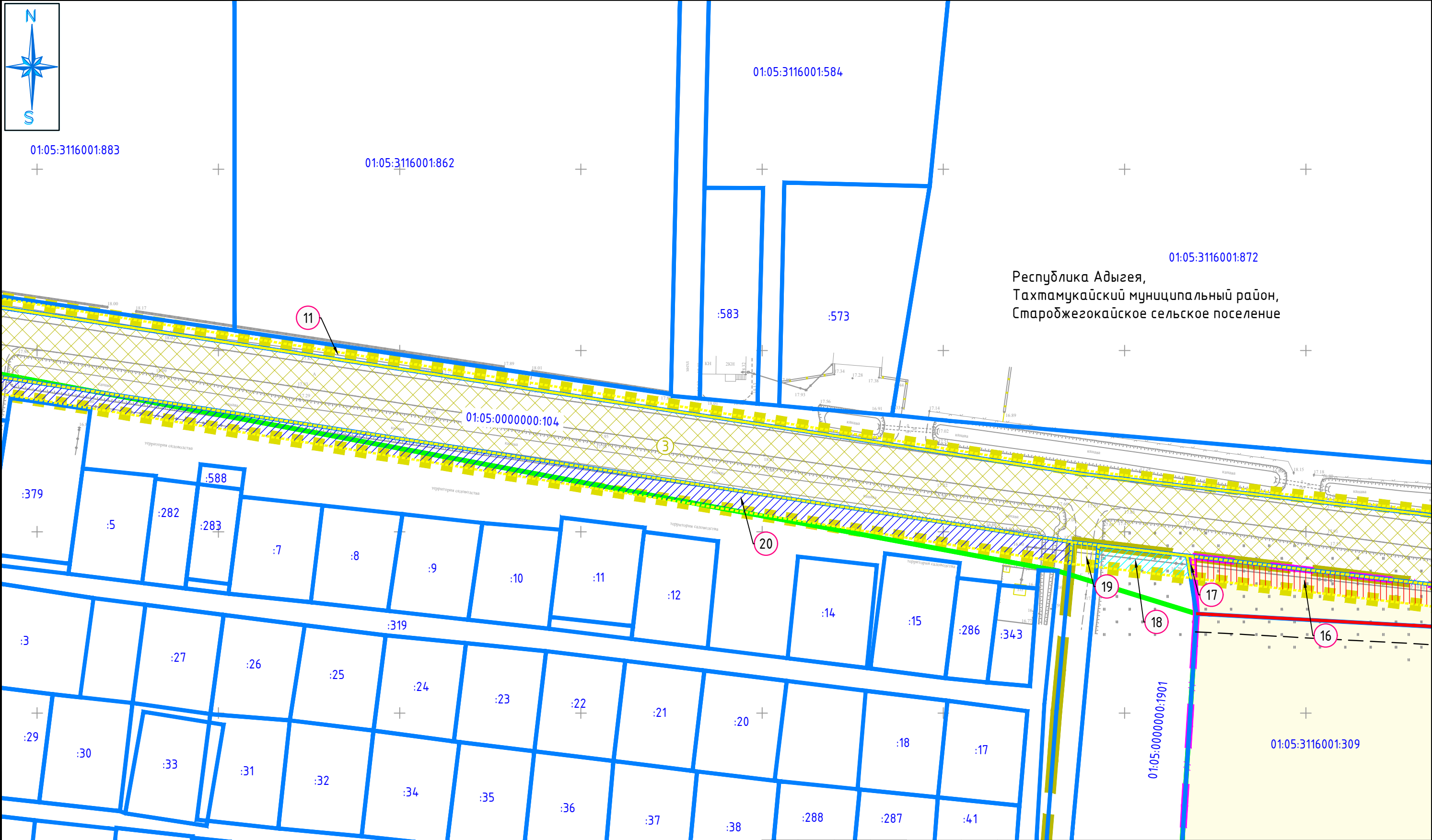
Республика Адыгея,  
Тахтамукайский муниципальный район,  
Старобжегокайское сельское поселение

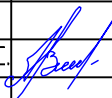

01:05:0000000:104

01:05:3116001:309

01:05:0000000:1901

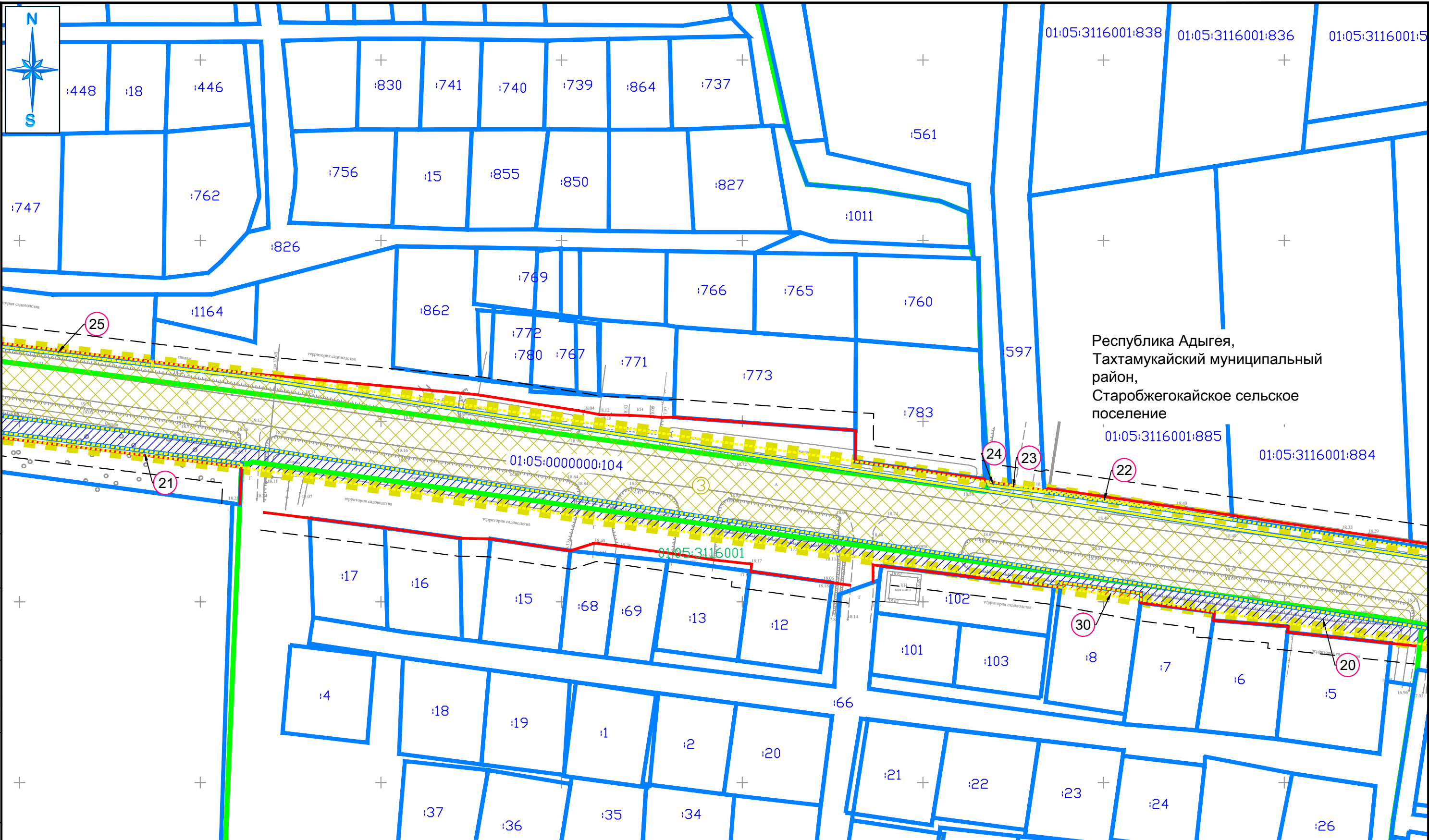
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				





						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, Энемское городское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	8	10
Инженер	Чекин Д.В.					Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		

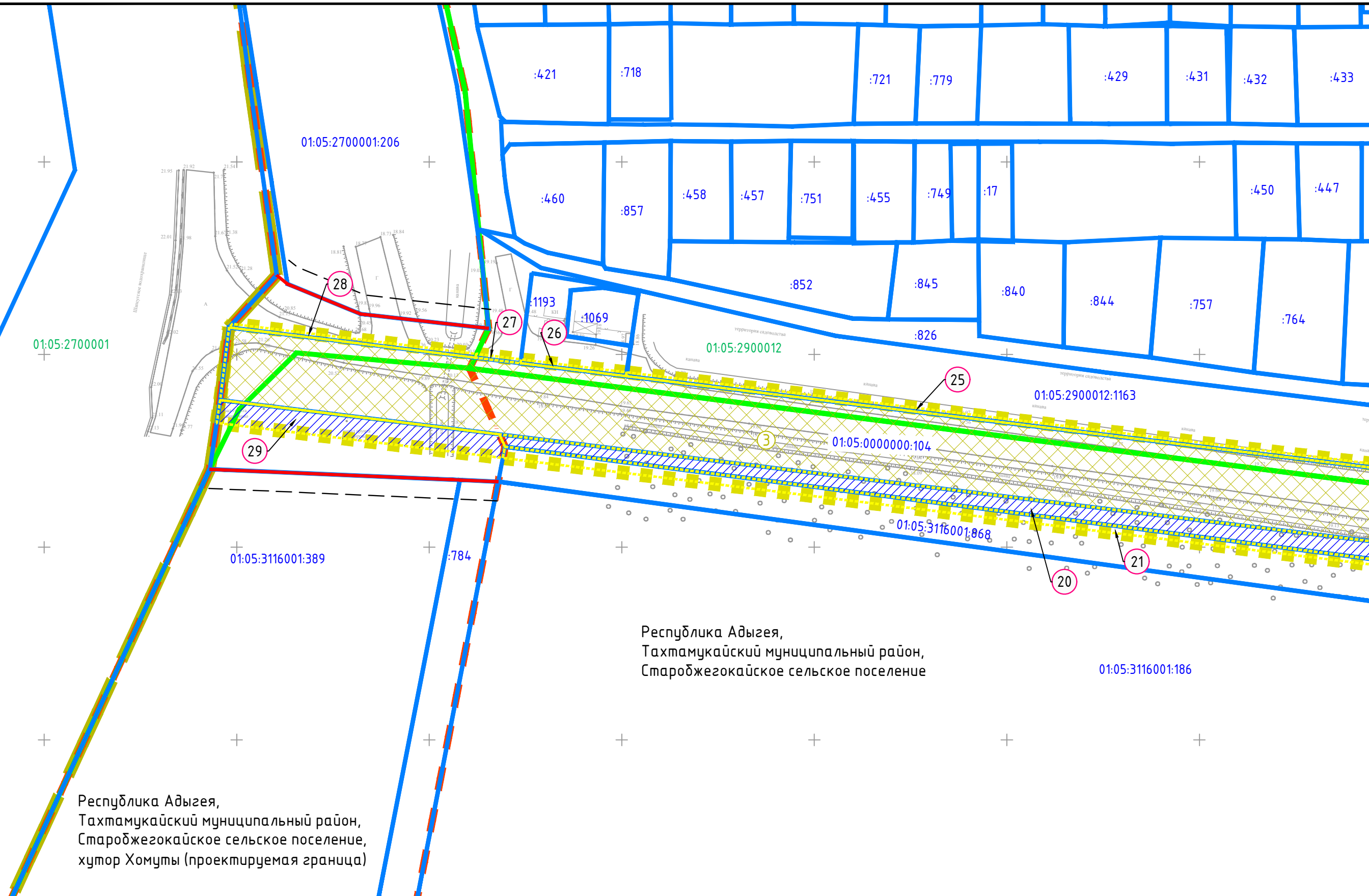


Согласовано				Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	



						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский - дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Винокуров А.С.					Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	9	10
Инженер	Чекин Д.В.					Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Винокуров А.С.				
Инженер	Чекин Д.В.				



Республика Адыгея,  
Тахтамукайский муниципальный район,  
Старобжезгокайское сельское поселение,  
хутор Хомуты (проектируемая граница)

						Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, Староджегокайское сельское поселение			
						«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский – дамба Шапсузского водохранилища» протяжённостью 3,5 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.						1:1000	10	10
						Чертёж межевания территории	ООО «Орбита»		
Инженер	Чекин Д.В.								