

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Комиссия по подготовке изменений
в Правила землепользования и застройки МО «Яблоновское
городское поселение»
☎ (87771) 97-8-01
✉ 385141, п. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 41/1

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА В ПГТ. ЯБЛОНОВСКИЙ

от 31.07.2017

1. Место и время проведения публичных слушаний: 31 июля 2017 года, в 14:30 в пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, 3 этаж Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

2. Участники публичных слушаний:

Председатель

Тлеуж З.А.

- зам. Главы Администрации МО «Яблоновское городское поселение»

**Заместитель
председателя:**

Барчо И.Р.

- и. о. руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение»

Секретарь комиссии:

Шишкина К.Ю.

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение»

Члены Комиссии:

Халаштэ М.А.

- и. о. руководителя отдела ЖКХ, благоустройства и санитарного контроля Администрации МО «Яблоновское городское поселение»

Чеснокова М.А.

- руководитель отдела муниципальной собственности и правового обеспечения

Администрации МО «Яблоновское городское поселение»

Натхо Р.А.

- руководитель социально – экономического отдела Администрации МО «Яблоновское городское поселение»

3. Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Яблоновское городское поселение», разработанного специалистами ООО ПИ «Центрэкспертпроект».

4. Основание для проведения публичных слушаний: Постановление от 28 июня 2017 года № 362 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

5.1 Выступления: заместителя председателя комиссии И.Р. Барчо.

5.2 Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Заместитель председателя комиссии И.Р. Барчо, ознакомил участников публичных слушаний со следующей информацией:

- картографические материалы Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

В графические материалы действующих Правил землепользования и застройки МО «Яблоновское городское поселение» внесены изменения:







Приведены в соответствие с Генеральным планом МО «Яблоновское городское поселение» земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:3009002:1082 и 01:05:3009002:1081, изменена территориальная зона, в которой расположены указанные земельные участки с ЗКР «Зона комплексного развития» на ЖЗ 104 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами».

За время обсуждения от участников публичных слушаний не поступило претензий или возражений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Яблоновское городское поселение».

Публичные слушания считать состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проект Правил землепользования и застройки направить главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Голосовали: «За» - 6 человек, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Председатель комиссии		З.А. Тлеуж
Зам. Председателя комиссии		И.Р. Барчо
Секретарь комиссии		К.Ю. Шишкина
Члены комиссии		М.А. Халаштэ
		А.А. Чеснокова
		Р.А. Натхо