**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**от 17 января 2020 г. пгт Яблоновский**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, распоряжениями главы муниципального образования «Яблоновское гродскоое поселение», Администрация муниципального образования «Яблоновское гродскоое поселение» объявляето проведении:

**АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по 1 (одному) лоту:

**Лот № 1:**

Земельный участок, с кадастровым номером 01:05:3009001:59, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 28/4, сроком на 2 (два) года 8 (восемь) месяцев, с разрешенным использованием – для строительства автостоянки.

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством, проведение открытого аукциона регулируется настоящим извещением.

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:**

-Администрация муниципального образования «Яблоновское гродскоое поселение»

Адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1

Телефон: 8(87771) 97-8-01

**Лот №1:**

- постановления главы муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 13.01.2020 № 07 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Администрация муниципального образования «Яблоновское гродскоое поселение»

Адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1

Телефон: 8(87771) 97-8-01, yablonovskiy\_ra@mail.ru.

**3. Место, дата, временя и порядок проведения аукциона:**

**Место:** Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, каб. 1.

**Дата: 17 февраля 2020 г.**

**Время:** в 11.00 часов по Московскому времени.

**Порядок проведения аукциона:**

– претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в **день и время** проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**В случаях признания аукциона не состоявшимся:**

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**4. Предмет аукциона по лотам:**

**Лот № 1:**

Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 (два) года 8 (восемь) месяцев, площадью 6345 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:05:3009001:59, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 28/4, с разрешенным видом использования – для строительства автостоянки.

**Ограничения (обременения) на земельном участке –** часть земельного участка площадью 4442 кв.м.-ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56,56.1 Земельного кодекса РФ. Охранная зона ВЛ-110 кВ «Южная-Западная 2», входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ «Южная» с прилегающими ПС и ВЛ. 01.05.2.62., Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009. Срок действия: с 16.06.2016. Охранная зона ВЛ-110 кВ «Парфюмерная-Юго-Западная», входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ «Южная» с прилегающими ПС и ВЛ. 01.05.2.55., Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009. Срок действия: с 16.06.2016.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для Лота № 1:**

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009001:59, расположенный по адресу:Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 28/4, расположен в зоне ИТ 401. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:

1) минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров. Допускается уменьшение отступа от красной линии, при уменьшении предельных параметров разрешенного строительства;

2) высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли;

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила.

Допускается уменьшение минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль.

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по взаимному письменному согласию правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Согласно заключения отдела архитектуры, градостроительства и использования земель на получение технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроснабжение:** объекта осуществляется подключением (технологическим присоединением) энергопринимающих устройств объектов капитального строительства к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго». Необходимо заключить договор с владельцем сети об условиях подключения и оплаты работ.

Максимальная мощность присоединения энергопринимающих устройств : 15 кВт.

Категория надежности: III-15 кВТ.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения: ТП 10/0,4 кВ ТМ-9-318 отходящая линия № 2 опора, расположенная не далее 25 м. от границ участка заявителя (15 кВт)

Основной источник питания: ПС 110/10 кВ «Термнефть»;

**Газоснабжение:**- техническая возможность подачи природного газа для газоснабжения объекта отсутствует в связи с тем, что возможный источник газоснабжения объектов входит в состав газораспределительной сети ГРС п. Яблоновский, загрузка которой превышает проектную величину.;

**Водоснабжение:**- объекта возможно путем подключения (технологического присоединения) к системе центрального водоснабжения от В/З КУРБ расположенного по адресу: пгт Яблоновский, ул. Гагарина 153Н.

Подробные технические условия на технологическое присоединение в целях осуществления водоснабжения объекта будут подготовлены владельцем сети после получения заявки установленной формы от владельца (заявителя) объекта.

.

**5. Начальная цена предмета аукциона по лотам:**

**Лот №1:**

Размер ежегодной арендной платы – **582 509 (пятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот девять) руб. 07 копеек.**

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, согласно решению Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» № 26-9 от 19.11.2015 в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**6. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") по лотам:**

**Лот №1:**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены торгов

**- 17475 (семнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 27 копеек.**

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 1), которые установлены в извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным перечнем требуемых для участия в аукционе документов

**Порядок приема заявок:** Прием заявок на участие в аукционе осуществляет Администрациия муниципального образования «Яблоновское огродскоое поселение» по рабочим дням по Московскому времени: по рабочим дням: понедельник — четверг — с 9-00 до 18-00 час, (пятница - с 9-00 до 17-00 час.)

**Место приема заявок:** Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, каб. 1.

Контактный телефон –8(887771) 97-8-01.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17 января 2020 г. 09-00 час.**

**Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 февраля 2020 г. 18-00 час.**

**Место определения участников аукциона:** Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, каб. 1.

**Дата и время определения участников аукциона: 13 февраля 2020 г. в 11.00** ч.

**8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка по лотам:**

**Лот №1:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 30% начальной цены аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Сумма задатка **-174 752 (сто семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят два) руб. 72 коп.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является:

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении

Задаток должен поступить до дня окончания приема документов, для участия в аукционе.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

Администрация обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Администрация обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, но не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» л/сч 05763001140)

ИНН 0106006387

КПП 010701001

Отделение - НБ Республика Адыгея

р/сч 40302810500003000011

БИК 047908001

ОГРН 1020100826118

ОКПО 04 08 79 14

ОКВЭД 84.11.34

ОКОГУ 3300400

ОКТМО 79630159

Назначение платежа: «**Задаток для участия в аукционе**».

**9. Срок аренды земельного участка по лотам:**

**Лот № 1 на 2 (два) года 8 (восемь) месяцев**

**10. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:**

1. Осмотр земельных участков обеспечивает Администрация без взимания платы.

2. Проведение осмотра осуществляется каждую пятницу (с 9-00 до 10-00, с 14-00 до 15-00) с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Контактный телефон: 8(87771) 97-8-01

Контактное лицо: Кохужев А.С.

Адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1, каб № 1.

Приложение к извещению

«Главе муниципального образования

"Яблоновское городское поселение"

З.Д. Атажахову

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От (Ф.И.О. гражданина или полное наименование и сведения об организационно-правовой форме юридического лица, для гражданина гражданство, данные паспорта: серия и номер, кем, где и когда выдан, номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее «Претендент»

1. Изучив информационное сообщение о земельном участке, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот №\_\_\_\_**

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничение использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства подписать проект договора аренды земельного участка.
2. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях, а также с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного залога остается у Продавца.

# Адрес регистрации Претендента (почтовый адрес (для юридического лица)):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_внесен.

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

1. Банковские реквизиты заявителя:
2. Номер счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Банк получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Кор. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. ИНН Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. КПП Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

7. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

1) ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7) адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8) директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9) контактное лицо по вопросам аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки на участие в аукционе: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.

Подпись, Ф.И.О. Претендента : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

№ регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_»

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Незаполненные пункты не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк)

Приложение 2

к извещению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что

(наименование заявителя)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представляются следующие документы:

| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
| --- | --- | --- |
| 1. | Опись представляемых документов |  |
| 2 | Заявка по утвержденной форме |  |
| 3 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка. |  |
| 4 | Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц. |  |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо. |  |
| 6. | Оформленная надлежащим образом Доверенность на подачу заявки от имени Заявителя**,** в случае подачи заявки иным уполномоченным лицом. |  |
| 7. | Доверенность на право участия в аукционе иного уполномоченного лица от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц). |  |
|  | **ВСЕГО листов:** |  |

**Заявитель/уполномоченный представитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)

Приложение 3

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключённый по результатам аукциона по лоту № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | пгт Яблоновский |

Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в лице главы муниципального образования АтажаховаЗаурдинаДжабраиловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны,на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» об итогах аукциона по Лоту \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок (далее – «Участок») общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Указанный в под[пункте 1.1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par10) настоящего Договора Участок считается переданным Арендатору с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

**2. Арендная плата**

2.1. Ежегодная арендная плата, определённая по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., вносится Арендатором ежеквартально (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца квартала.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с подпунктом 2.2, настоящего Договора путём перечисления по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» л/сч 04763001140)

ИНН 0106006387

КПП 010701001

р/с: 40101810803490010004

Отделение - НБ Республика Адыгея г. Майкоп

БИК 047908001

ОКТМО 79630159

КБК 77511105013130000120.

код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, тип платежа, назначение платежа (арендная плата или пеня).

2.4. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации.

2.5. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную [подпунктом 5.2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par84) настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству РФ и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов по оплате арендной платы.

Уведомление направляется Арендодателем неопределённому кругу лиц через средства массовой информации и (или) официальные интернет-ресурсы Арендодателя.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

невнесения арендной платы за Участок в сроки, указанные в под[пункте 2.2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par19), настоящего Договора;

неисполнения Арендатором [подпункта 4.1.4](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par52) Договора;

неиспользования земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен настоящим Договором;

в случае выявления факта самовольного строительства в границах Участка;

использования Участка не по целевому назначению и разрешённому использованию, предусмотренным подпунктами 1.1, 1.3 Договора.

3.2.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

использования Участка способами, существенно ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

неисполнения обязанностей, возложенных на Арендатора [подпунктами 4.1.2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par50), [4.1.7](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par55) – [4.1.17](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par64), 4.1.19, [4.2.1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par71) - [4.2.4](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par74) настоящего Договора;

несоблюдения особых условий, предусмотренных [разделом 9](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par107) настоящего Договора.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

**4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объёме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с [разделом 2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par16) настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В течение двух дней после оплаты арендной платы представить Арендодателю копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Обеспечить на участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счёт изменения, произведённые на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае существенного ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причинённых в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на Участке. В случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.

4.1.11. Не допускать строительства объекта до разработки проектной документации, её утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, организационно-правовая форма, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея за государственной регистрацией.

4.1.18. Оплатить расходы по государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

4.1.19. В трёхдневный срок с момента государственной регистрации настоящего Договора представить Арендодателю сведения о регистрации.

4.1.20. Арендатор несёт другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведённые объекты до их приёма в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешённого использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путём переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края или в судах общей юрисдикции на территории Краснодарского края.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**7. Прекращение действия Договора**

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в [подпункте 6.1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par92) настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в [подпункте 3.2.3](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20151114/8bd97e6e-8f9c-410a-a178-104139a34fbc.html#Par36) настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

**8. Изменения Договора**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

8.2. Не допускается внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешённого использования предоставленного земельного участка.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: один экземпляр - Арендодателю; один экземпляр - Арендатору; один экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея, осуществляющему государственную регистрацию права собственности на Участок.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация муниципального образования  «Яблоновское городское поселение»  Адрес: Республика Адыгея,  Тахтамукайский район,  пос. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1 |  |
| ПОДПИСИ СТОРОН | |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |