

Необходимость узнать историю объекта недвижимости, будь то объект капитального строительства или земельный участок, может возникнуть при разных обстоятельствах. Отследить историю объекта недвижимости поможет выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости. За первые два месяца текущего года Роскадастр республики предоставил свыше 6 тыс. таких выписок. Выписка о переходе прав содержит сведения обо всех собственниках объекта недвижимости в настоящее время и тех, которые были до этого, начиная с 1998 года. Выписка содержит информацию о правообладателе, вид зарегистрированного права (доля в праве), дата и номер государственной регистрации права, а также дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права. Выписка не содержит сведения об обременениях, судебных спорах и правопритязаниях. «Данная информация поможет окончательно определиться в выборе, ведь частая смена собственников жилья, может говорить, о том, что с объектом недвижимости могли производиться махинации, а также свидетельствовать о скрытых недостатках объекта», – отметил директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако. Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН в виде выписки о переходе прав на объект недвижимости можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью портала госуслуг или воспользовавшись выездным обслуживанием Роскадастра. Обращаем внимание, что с 1 марта 2023 года вступили в силу законодательные изменения, связанные с дополнительной защитой персональных данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Персональные данные собственника и лиц, сведения о которых содержатся в выписке из ЕГРН о переходе прав, могут предоставляться третьим лицам лишь при наличии в ЕГРН специальной записи. «При покупке квартиры или земельного участка можно попросить выписку у продавца объекта недвижимости. Убедиться в достоверности переданных сведений, позволит специальный QR-код, расположенный в правом верхнем углу документа. Также запросить выписку можно через нотариуса, пояснив для чего вам необходимы сведения из ЕГРН с персональными данными собственника», – прокомментировала руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова.