

1. Общие положения.

Данным проектом предусматривается планировка западной части квартала № 10 в границах участка, в западной части пгт. Яблоновский.

Проект планировки выполнен на основании:

-письма заказа;

-инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Ступина Л. А. в 2013 году.

-генерального плана Яблоновского городского поселения, разработанного ООО «Стройпроект – XXI», г. Краснодар в 2010 году.

Проект планировки участка разработан с целью:

-определения основных планировочных решений связанных с возможностью корректировки планировки части квартала № 10 при условии размещения в квартале многоэтажной жилой застройки.

-определение основных принципов функциональной организации, и параметров инженерно-транспортного обеспечения планируемой территории, которые должны лечь в основу последующих стадий проектирования.

-соблюдение интересов землепользователей участка.

-определения основных эксплуатационных показателей по инженерному обеспечению для получения технических условий у соответствующих служб поселка.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими документами:

-Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190 –ФЗ.

-Нормы градостроительного проектирования Республики Адыгея (№ 270 от 31.12.2010 г.).

-СНиП 2.07.01-89* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

-СНиП 21 -02-99 – Стоянки автомобилей.

-СНиП 21-01 – 97- Пожарная безопасность.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
					1310					1
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

-СНиП 35-01-2001 – Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В составе проекта разработаны:

-Проект планировки территории квартала № 10 в южной части пгт. Яблоновский. (Основной чертеж) М 1:1000.

-Схема расположения элементов планировочной структуры

-Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000.

-Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000.

-Схема организации улично-дорожной сети и пешеходных связей. М 1:1000.

-Схема развития инженерной инфраструктуры М 1:1000.

-Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000.

-Разбивочный чертеж осей улично-дорожной сети и красных линий М 1:1000.

По данным генерального плана на территории участков застройки отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим, схема границ территорий объектов культурного наследия, не разрабатывалась.

2. Местонахождение и характеристика территории.

Поселок Яблоновский - самый крупный из трех населенных пунктов муниципального образования «Яблоновское городское поселение», которое входит в Тахтамукайский район Республики Адыгея. Через поселок проходит железная дорога «Краснодар - Новороссийск - Туапсе». Параллельно ей проходит вторая ветка автодороги «Краснодар - Новороссийск».

Поселок Яблоновский имеет наибольшую численность населения среди населенных пунктов района, что является следствием близости к городу Краснодару, наличием удобных транспортно-пешеходных связей с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1310	ПЗ	2			

ним и вакансий мест приложения труда в городе Краснодаре. Основным фактором роста численности населения п. Яблоновский является механический прирост населения. Большое влияние на развитие Яблоновского городского поселения оказало строительство крупных и современных торговых центров, какими является «Мега Адыгея»; «Metro» и т. д.

В 2010 году разработан «Генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (ООО «Стройпроект-XXI» г. Краснодар). Согласно генеральному плану темп прироста численности населения МО принят равным 10,5% за каждый последующий пятилетний период.

Развитие поселка Яблоновский обусловлено наличием свободных от застройки территорий в северной и южной его частях. Вблизи этих территорий существуют жилые кварталы, площадь которых варьируется от 1 га до 4,5 га. Жилые дома в кварталах с приусадебными участками расположены по периметру, внутриквартальная территория занята садами и огородами. Этажность индивидуальных жилых домов от 1-го до 3-х этажей.

Проектируемая территория находится в западной части поселка Яблоновский, имеет спокойный рельеф и представляет собой компактную форму.

Положение участка в планировочной структуре генерального плана пос. Яблоновский приведено на листе ПП-2. Нумерация кварталов принята согласно генерального плана поселка.

Прилегающие территории:

- с севера – малоэтажная застройка индивидуальными жилыми домами;
- с запада – водоохрана зона;
- с юга – жилая малоэтажная застройка;
- с востока – коммунально-складские и производственные зоны

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1310					ПЗ	3

По северной границе участка проложена дорога с гравийным покрытием.

Общая площадь участка проектирования в границах участка 1.178235 га.

Участок свободен от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений. Рельеф участка практически плоский с отметками 17.82 м -18.59 м.

Транспортная и пешеходная связи с существующими улицами поселка обеспечиваются по ул. Гагарина с асфальтобетонным покрытием, проходящей по западной границе участка.

В связи со сложившейся ситуацией в данном проекте учитывается факт неизбежного дальнейшего развития территории участка проектирования. Расположение проектируемой территории в благоприятной природной и климатической среде требует особого подхода к организации жилой застройки с повышенной степенью благоустройства и общественной инфраструктурой.

3.Геоморфологическая, климатическая и геологическая характеристики участка.

Территории, рассматриваемые данным проектом, входят в пределы террасированной, аккумулятивно-эрозионной, аллювиально-пролювиальной Западно-Кубанской равнины. Поверхность равнины составляют пойма и надпойменные террасы реки Кубань.

В геоморфологическом отношении территории расположены в пределах пойменной левобережной террасы р. Кубань.

Отметки поверхности изменяются в пределах от 17.82 м до 18.59 м.

Из опасных инженерно-геологических явлений следует отметить:

- сейсмичность района - 8 баллов;
- высокое положение уровня грунтовых вод «верховодка»;
- наличие в разрезе специфических грунтов - иловатых глин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					1310	ПЗ	Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат					
					4				

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

-по толщине стенки гололёда - III (карта 4 СНиП 2.01.07-85).

По приложению СНКК 20-303-2002 (Нагрузки и воздействия, ветровая и снеговая нагрузки) по данному для г. Краснодара принимаются:

-ветровой район - III, расчетные значения ветрового давления - 45 кПа;

-снеговой район - II, расчетные значения веса снегового покрова земли - 120 кПа;

В геологическом строении площадки, изученной до 25.0 м., принимают участие техногенные, аллювиальные, аллювиально-лиманные, аллювиальные отложения четвертичного возраста.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием двух водоносных горизонтов. Первый от поверхности земли типа «верховодка». Водоупором для него являются аллювиально-делювиальные отложения (глины) с низким коэффициентом фильтрации.

Водовмещающими породами второго горизонта подземных вод являются пески средней крупности.

Подземные воды зафиксированы на глубинах 0.5 м - 3.7 м. от поверхности земли. Прогнозный максимальный уровень подземных вод ожидается на отметке 17.3 м.

Площадка является потенциально подтапливаемой территорией в период снеготаяния и ливневых дождей.

По физико-механическим свойствам грунтов выделены следующие инженерно- геологические элементы:

-ИГЭ - 1 (t QIV) - почвенно-растительный слой суглинок твердый

-ИГЭ - 2 (ad QIV) - глина, твердый

-ИГЭ - 3 (ad QIV) - глина, текучепластинный;

-ИГЭ - 4 (ad QIV) - песок средней крупности;

-ИГЭ - 5 (ad QIV) - глина, тугопластичная;

-ИГЭ - 6 (aQIV- III) - Песок мелкий;

Грунты набухающими свойствами не обладают.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист		
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
являются пески средней крупности.							
Подземные воды зафиксированы на глубинах 0.5 м - 3.7 м. от поверхности земли. Прогнозный максимальный уровень подземных вод ожидается на отметке 17.3 м.							
Площадка является потенциально подтапливаемой территорией в период снеготаяния и ливневых дождей.							
По физико-механическим свойствам грунтов выделены следующие инженерно- геологические элементы:							
-ИГЭ - 1 (t QIV) - почвенно-растительный слой суглинок твердый							
-ИГЭ - 2 (ad QIV) - глина, твердый							
-ИГЭ - 3 (ad QIV) - глина, текучепластинный;							
-ИГЭ - 4 (ad QIV) - песок средней крупности;							
-ИГЭ - 5 (ad QIV) - глина, тугопластичная;							
-ИГЭ - 6 (aQIV- III) - Песок мелкий;							
Грунты набухающими свойствами не обладают.							
Инв. № подл					1310	ПЗ	6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			

Фоновая сейсмичность площадки для нормального уровня ответственности, согласно СНиП 11-7-81*2000 г. (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2000 г. составляет 8 баллов.

По сейсмическим свойствам, согласно таблице 1 СНиП 11-7-81*2000 г. грунты в 10-метровой толще относятся к III категории.

Расчетная сейсмичность площадки составляет 9 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0.8 м (СНиП 2,01,01-82).

4.Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования.

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

категория - охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

категория - ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

категория - естественные рубежи, фактически сложившийся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Планировочные ограничения с их дифференциацией по воздействию представлены на графическом материале ПП-4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий».

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>1310</div> <div>ПЗ</div>	Лист	7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Проект планировки предусматривает размещение на участке многоэтажной жилой застройки.

6.Функциональное зонирование территории.

Размещение функциональных зон принято в соответствии с Генеральным планом Яблоновского городского поселения. Выполнил – ООО «Стройпроект-XXI»

Проектируемая территория представлена зоной малоэтажной жилой застройки, для которой необходимы четыре основные взаимосвязанные функциональные зоны - жилая, общественная, рекреационная, коммунальная.

Ранее разработанным проектом планировки на территории района предусмотрено выделение нескольких функциональных зон:

- зона жилой застройки,
- зона общественного назначения,
- зона коммунального назначения,
- зона озеленения общего пользования,
- зона общего пользования (улицы в красных линиях, проезды).

6.1.Зона жилой застройки.

Параметры функциональной зоны в границах проектирования.

Таблица 6.1.1

Функциональная зона	Площадь, м2	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га	Этажность
Зона многоэтажной жилой застройки	-	353	300	11
Твёрдые покрытия (дороги, проезды, площадки)	-	-	-	-
Озеленение	-	-	-	-
Итого:	11782,35	353	300	-

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1310	ПЗ	9			

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Для обоснования планировочных решений по размещению многоэтажных жилых зданий в зоне малоэтажного жилого строительства проектом предоставляются следующие материалы:

- расчет плотности и проектной численности населения.
- расчет показателей по инженерному обеспечению застройки.
- противопожарные мероприятия и мероприятия по ГО и ЧС.
- мероприятия по охране окружающей среды.
- основные требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильной группы населения.

На основании вышеизложенных предпроектных решений можно сделать вывод, что размещение многоэтажной застройки на территории квартала не противоречит нормативным документам по градостроительству, пожаробезопасности, и санитарным нормам.

Расчет количества населения проектируемой многоквартирной жилой застройки выполнен исходя из расчетной плотности 300чел/га согласно НГПРА п.2.2.24.6.

Благоустройство и озеленение территории.

Участок планируемой многоэтажной застройки максимально используются для размещения элементов благоустройства. Проектом предусматривается:

- система транспортно-пешеходных связей, обеспечивающая удобный подъезд и подход к жилым домам.
- дворовые пространства организуются с размещением оборудованных площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок и спортивных площадок.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1310	ПЗ
						10

Территория благоустраивается путем применения твердых дорожных и тротуарных покрытий.

Озеленение.

Проектом предусматривается максимальное озеленение территорий, свободных от застройки и твердых покрытий. Внутриквартальное пространство озеленяется путем разбивки газонов и кустарников.

Охрана окружающей среды.

В соответствии с действующим законодательством проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

-восстановление растительного слоя на озеленяемой части территории.

-посадка зеленых насаждений, обеспечивающих затенение, шумозащиту и улучшение окружающего микроклимата.

-устройство поливочных кранов для ухода за зелеными насаждениями.

-организованный отвод ливневых вод.

-летняя уборка территории не реже 1-го раза в трое суток с удалением грязи с проезжей части.

-снижение запыленности воздуха периодической поливкой территорий с твердым покрытием с интервалом 1-2 раза в сутки в теплый период.

-регулярный вывоз контейнеров на полигон ТБО.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1310	ПЗ	Лист
							11

Основные требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильной группы населения.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для передвижения МГН по территории застройки с учетом требований СНиП 35-01-2001.

-на пересечении пешеходных тротуаров с проезжей частью улиц запроектированы пологие пандусы.

-входы в жилые дома оборудуются пандусами.

Согласно заданию на проектирование выделение квартир с проживанием МГН проектом не предусматривается.

Противопожарные мероприятия и мероприятия по ГО и ЧС.

Противопожарные мероприятия по проекту планировки выполняются в соответствии требований Нормативам Градостроительного Проектирования Республики Адыгея раздел 10 и Федерального закона №123. раздел 2.

-Устройство пожарных проездов вдоль зданий на расстоянии 5-ти метров от дома с шириной проезда 5,5 м с тротуаром шириной 1,5 м. Общая ширина проезда с учётом ширины тротуара – 7 м.

-Нормативные противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

-Обеспечение нормативного времени прибытия первого пожарного подразделения до объектов.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Рельеф участка практически плоский без перепада отметок. Проектом планировки предусмотрено создание необходимых уклонов путем подсыпки территории - искусственный рельеф, по спланированной поверхности в существующую канаву вдоль улицы Гагарина. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории приведена на листе ПП-7.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
					1310				ПЗ	12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения. Расчет основных эксплуатационных показателей по инженерному обеспечению проектируемой застройки.

На данной стадии проектирования рассмотрены принципиальные решения по инженерному обеспечению участка.

Водоснабжение.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии со степенью благоустройства зданий по нормативам СНиП 2.04.02-84. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, а также расходы на полив территории.

В проектируемых жилых зданиях предусматривается полное санитарно-техническое благоустройство, при котором здания оборудуются водопроводом, канализацией и поквартирным горячим водоснабжением.

Водоснабжение территории жилой застройки осуществляется от существующей водопроводной сети. Точка подключения водопровода будет определена при детальном проектировании.

Расчётный расход водоснабжения определен в табл. 2.

Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация.

Система канализации принята раздельная, при которой прокладывается хозяйственно-бытовая и дождевая сеть из труб в грунте.

Расчётный расход по канализации определен в табл. 2.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности вдоль проезжей ул. Новороссийская и далее в существующую канаву по ул. Гагарина.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата		
										Лист		
											13	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1310					ПЗ		

водопроводом, канализацией и поквартирным горячим водоснабжением.

Водоснабжение территории жилой застройки осуществляется от существующей водопроводной сети. Точка подключения водопровода будет определена при детальном проектировании.

Расчётный расход водоснабжения определен в табл. 2.

Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация.

Система канализации принята раздельная, при которой прокладывается хозяйственно-бытовая и дождевая сеть из труб в грунте.

Расчётный расход по канализации определен в табл. 2.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности вдоль проезжей ул. Новороссийская и далее в существующую канаву по ул. Гагарина.

Газоснабжение.

На территории предусматривается устройство ГРП (газорегуляторный пункт).

Точка присоединения сетей газоснабжения для проектируемой застройки будет определена при рабочем проектировании. Прокладка газопровода подземная. Вывод запорной арматуры в наземном исполнении в ограждении.

Расчётный расход газа определен в табл. 2.

Электроснабжение.

Потребителями электроэнергии являются жилые здания, коммунально-бытовые потребители и наружное освещение.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся к II, III и I категории надёжности (противопожарные оборудования, охранная сигнализация).

Для электроснабжения предусматривается строительство ТП. Сети электроснабжения предусматривается выполнить кабельными линиями электропередач.

Расчётная нагрузка определена в табл. 2.

Технико-экономические показатели по системам инженерного обеспечения.

Таблица 6.1.2

Технико-экономические показатели по системам инженерного обеспечения.					
№ п/п.	Наименование объекта капитального строительства	Наименование системы.	Показатель.	Ед. изм.	Кол-во
1.	Жилая застройка.	Энергопотребление	Расчетная мощность	кВт	700
		Водопотребление	Расчетный расход воды	м³/сут	142,85
		Водоотведение	Расчетный расход стоков	м³/сут	142,85
		Газопотребление	Расчетный расход газа (плиты и котлы)	м³/час	900
2.	Уличное освещение	Энергопотребление	Расчетная мощность	кВт	15,0

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

6.4.Зона озеленения общего пользования.

К югу проектируемой территории предусмотрена территория для организации рекреационной зоны общего пользования.

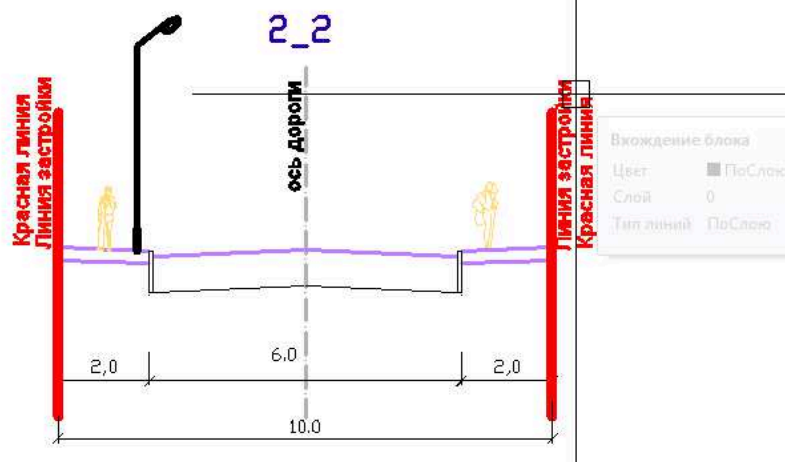
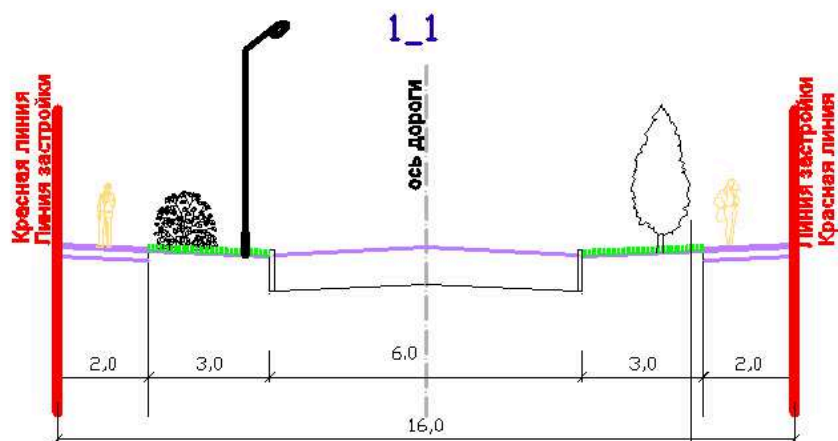
6.5.Зона общего пользования (улицы в красных линиях, проезды)

Зона формируется на базе жилых улиц, сетей и сооружений инженерного обеспечения.

Расчетные параметры проектируемых улиц приняты согласно Норм Градостроительного Проектирования Республики Адыгея (далее НГПРА) пункт 3.5.32.

Ширина улиц в красных линиях принята 16 метров, что позволит произвести прокладку необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации. Ширина асфальтового покрытия проезжей части принята проектом от 6 м, ширина тротуаров 2 м. Размещение легковых автомобилей предусмотрено на специально организованных парковках и стоянках.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1310	ПЗ	16			



Исходя из расчетной автомобилизации – 250 автомобилей на одну тысячу жителей и требования необходимой обеспеченности автомобильными стоянками - не менее 90% от общего числа автомобилей, потребность в автостоянках составляет - 88 машино-мест. Для удовлетворения потребности проектируемой жилой застройки в автостоянках генпланом пгт. Яблоновский предусмотрено строительство гаражей для легковых автомобилей.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития поселка Яблоновский. Планировочная структура проектируемого участка выполнена с перспективой продолжения планировочных осей и слияния их со сложившейся планировочной структурой.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания.

Таблица 6.5.1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчет объектов соцкультбыта			
			Нормативная потребность	Требуется запроектировать	Норматив размера земельного участка, кв.м	S земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	Проектная численность населения	тыс. чел.	0,353			
	Доля детей дошкольного возраста (6,5%)	тыс. чел.	0,023			
	Доля детей школьного возраста (11,0%)	тыс. чел.	0,039			
Учреждения образования						
1.	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет, 60%)	мест	14	14	490	490
2.	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет, 75%)	мест	30	30	1500	1500
Учреждения здравоохранения						
3.	Аптеки	м ² общей площади	1	1	2000	2000
Учреждения торговли и общественного питания						
4.	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	35,3	35,3	1000	1000
5.	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	63,54	63,54	1000	1000
6.	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест	14	14	2000	2000
Предприятия бытового обслуживания						
7.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	2	200	200
8.	Прачечные самообслуживания, мини-прачечные	кг белья в смену	3,53	3,53	500	500
9.	Химчистки самообслуживания мини-химчистки	кг вещей в смену	1,4	1,4	1000	1000
Предприятия коммунального обслуживания						

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					1310	ПЗ		18		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

10.	Общественные уборные	1 прибор	1	1		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
11.	Опорные пункты охраны порядка	м ² общей площади	1	1	8	8
12.	Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон	1 объект	1	1	3000	3000
13.	Операционные кассы	1 объект	1	1	2000	2000
14.	Отделения связи	1 объект	1	1	1 000	1 000
ВСЕГО						15698

На проектируемой территории объекты здравоохранения, спортивные объекты, предприятия бытового обслуживания, административно-деловые и хозяйственные учреждения, учреждения культуры, учреждения социального обслуживания, общеобразовательные школы отсутствуют. Данные объекты предусмотрены генеральным планом МО Яблоновское городское поселение. Проектом планировки предполагается, что жители проектируемой территории могут пользоваться всеми объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения в пределах пгт. Яблоновский и на территории, прилегающей к границе участка.

На востоке от границы проектируемой территории проектируется, согласно генеральному плану, общеобразовательная школа и детский сад, спортивная площадка, объект здравоохранения.

7. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 7.1

№п/п	Наименование	Показатели
1.	Площадь участка проектирования, ВСЕГО	1,178235 га
	в том числе:	
	- территория многоэтажной жилой застройки	0,2871 га
	- территория озеленения	0,244 га
	- автодороги	0,6471 га

2.	Численность населения	353 чел.
	в том числе:	
	Доля детей дошкольного возраста	23 чел.
	Доля детей школьного возраста	39 чел.
	Плотность населения	300 чел/га
3.	Количество квартир	405 кв.
4.	Инженерное оборудование	
	- газопотребление	900 м ³ /час.
	- электропотребление	700 кВт
	- водопотребление	142,85 м ³ /сут.
	- канализование	142,85 м ³ /сут.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

1310

ПЗ

Лист

20