

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.05.2022 № 99/2022/467647313			
Кадастровый номер:		01:05:3009002:238	

Номер кадастрового квартала:	01:05:3009002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1 Г
Площадь:	67500 +/- 91 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	288566550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:00:0000000:102, 01:05:3009002:2044, 01:05:3009002:2323, 01:05:3009002:2494, 01:05:3009002:2918, 01:05:3009002:2819
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:05:3009002:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.05.2022 № 99/2022/467647313			
Кадастровый номер:		01:05:3009002:238	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирных жилых домов (6-16 этажей)
Сведения о кадастровом инженере:	Полпуров Руслан Михайлович №23-11-533
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.05.2022 № 99/2022/467647313			
Кадастровый номер:		01:05:3009002:238	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бат Евгения Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
17.05.2022 № 99/2022/467647313			
Кадастровый номер:		01:05:3009002:238	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. ООО "Стройинвест-ЮГ", ИНН: 0107026450
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 01-01/004-01/004/201/2015-1635/2 от 03.03.2015, 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.12.2016
		номер государственной регистрации:	01-01/004-01/004/208/2016-706/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома' №* от 23.12.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.05.2022 № 99/2022/467647313			
Кадастровый номер:		01:05:3009002:238	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.05.2017
		номер государственной регистрации:	01:05:3009002:238-01/004/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.05.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Стройинвест-ЮГ", ИНН: 0107026450
		основание государственной регистрации:	'Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома' от 15.05.2017
	3.2.2.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.12.2017
		номер государственной регистрации:	01:05:3009002:238-01/004/2017-49
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	(ПАО) Банк ВТБ 24, ИНН: 7710353606
		основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома' от 08.12.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,		

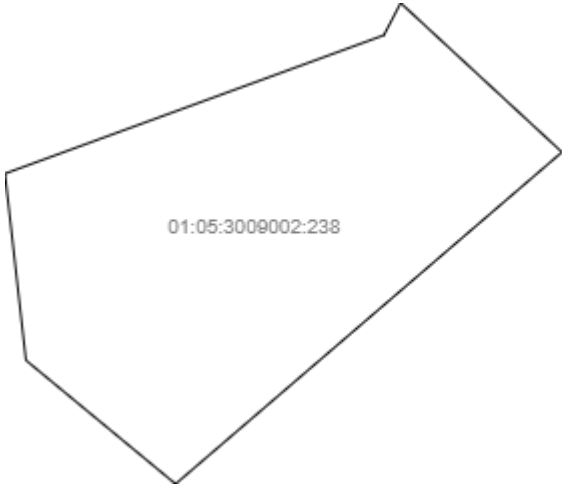
	органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.05.2022 № 99/2022/467647313			
Кадастровый номер:		01:05:3009002:238	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.05.2022 № 99/2022/467647313			
Кадастровый номер:		01:05:3009002:238	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471704.65	1373811.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	471800.98	1374075.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	471823.4	1374087.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	471719.59	1374199.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	471488.65	1373930.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	471574.75	1373826.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.