

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**для размещения объекта по титулу:**

*«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский - дамба  
Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км*

## **Раздел 2.**

### **Положение о размещении линейных объектов**

**Автор тома: ООО «Орбита»**

**Майкоп 2020**

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**для размещения объекта по титулу:**

***«Реконструкция автомобильной дороги «Яблоновский - дамба  
Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км***

## **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**Директор**

**Винокуров А.С.**

**Автор тома: ООО «Орбита»**

**Майкоп 2020**

### Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж красных линий	1	10	4-13
4	Приложение №1 к Чертежу красных линий	1	3	14-16
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	10	17-26
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Положение о размещении линейных объектов	1	13	4-16
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	4
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	10	5-14
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	10	15-24
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	10	25-34
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	1	10	35-44
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	10	45-54
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1	10	55-64
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 августа 2020г. №23-од	1	1	4
4	Пояснительная записка	1	4	5-8
<b>Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Пояснительная записка	1	2	4-5
4	Приложение №1 Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков	1	3	6-8
6	Приложение №2 Каталоги координат образуемых земельных участков	1	2	9-10
7	Приложение №3 Перечень координат характерных точек границы, в отношении которой разработан проект межевания территории	1	1	11
8	Чертеж межевания территории	1	10	12-21
<b>Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	10	4-13



«Дружный» Энемского городского поселения и проектируемую границу хутора Хомуты Старобжегокайского сельского поселения.

**3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 88516 кв.м. (~8,9 га).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в Приложении №1. (Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002г. № П/256, принята МСК-23).

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;**

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Яблоновский - дамба Шапсугского водохранилища» протяжённостью 3,5 км. пересекает существующие коммуникации: ЛЭП, линия связи, канализация. Мероприятия по их защите не разработаны в связи с отсутствием негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, существующие красные линии – отсутствуют

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных

Взам. инв. №	
Подпись	

							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

объектов культурного наследия Республики Адыгея, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

В случае, если при строительстве проектируемого объекта будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) в соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ, работы будут приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения в Управление по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея будет направлено письменное уведомление.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

### 8.1 Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Воздействие на качество атмосферного воздуха во время проведения работ будет ослаблено благодаря организации надлежащего ремонтно-технического обслуживания машин. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капремонте приведены ниже:

ремонт строительно-монтажной техники производить на производственной базе подрядчика;

- все монтажные работы проводить исключительно в пределах территории капремонта;

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;

- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии капремонта с работающими двигателями в любое время;

- исключение холостого пробега;

- строгое выполнение технологии производства;

- производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов;

- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу;

- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;

Поэтапная организация производства работ позволяет сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов, а следовательно, уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

### 8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для снижения воздействия на почву и грунты при ведении строительных работ планируется выполнение следующих мероприятий:

Организация вспомогательных площадок за пределами водоохранной зоны:

лица, виновные в загрязнении земель, поверхностных и грунтовых вод, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством);

контейнерные площадки для сбора и хранения твердых бытовых отходов в контейнерах, оснащенных крышками. Срок хранения отходов на площадке не более трех дней.

2. Стоянка машин и механизмов, текущие ремонты и заправка производятся на специально отведенном месте за пределами водоохраной зоны; транспорт стоит на дорожных железобетонных плитах.

3.Исключение возможности попадания горючесмазочных материалов на почву:

Взам. инв. №							
Подпись							
<p><i>сов и почвенного покрова</i></p> <p>Для снижения воздействия на почву и грунты при ведении строительных работ планируется выполнение следующих мероприятий:</p> <p>Организация вспомогательных площадок за пределами водоохранной зоны:</p> <p>лица, виновные в загрязнении земель, поверхностных и грунтовых вод, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством);</p> <p>контейнерные площадки для сбора и хранения твердых бытовых отходов в контейнерах, оснащенных крышками. Срок хранения отходов на площадке не более трех дней.</p> <p>2. Стоянка машин и механизмов, текущие ремонты и заправка производятся на специально отведенном месте за пределами водоохраной зоны; транспорт стоит на дорожных железобетонных плитах.</p> <p>3.Исключение возможности попадания горючесмазочных материалов на почву:</p>							
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

предусмотрено применение на всех видах работ технически исправных машин и механизмов без утечки ГСМ;

производится обвалование мест стояния механизмов и мест хранения ГСМ;

на площадке отстоя техники устанавливаются металлические емкости объемом до 0,1 м для аварийного слива отработанных масел, исключая их попадание в грунт и ручей. По мере заполнения емкости вывозятся спецавтомобилями на основную базу строительной организацией.

В случае аварийного разлива нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт подвергается переработке.

Все отходы строительства должны регулярно собираться в контейнеры и вывозиться в места утилизации.

Дорожно-строительные материалы хранятся только на строительной площадке; материалы, активно взаимодействующие с водой, хранятся в герметических емкостях и в складах под крышей

Заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадке отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов.

Максимальное сохранение рельефа и производство минимального объема земляных работ.

Максимальное снижение количества и интенсивности выбросов загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие территории.

Неукоснительное соблюдение границ, отведенных под строительство участка автодороги исключение сверхнормативного изъятия земель.

Земляные работы необходимо проводить в соответствии с требованиями «Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными Приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ № 525 и Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству № 67 от 22.12.1995 года.

Согласно закону «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ ответственность за выполнение мероприятий по охране окружающей среды возлагается на руководство организации-производителя работ.

После завершения работ во время проведения благоустройства территории предусматривается:

- спрямление участка от выемок, котлованов, холмов;
- сбор всех приспособлений, относящихся к эксплуатации объекта;
  - вывод техники с территории;
  - сбор и вывоз отходов;
  - вывоз емкостей биотуалетов на очистные сооружения;
  - уборка строительного мусора;
  - окончательная планировка участков;
  - проверка состояния грунтов, с целью исключения возможности засыпки загрязненного грунта плодородным слоем

При решении вопросов, связанных с рациональным использованием земельного фонда, предусмотрено:

- временные подъездные дороги по возможности прокладывать с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжелой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги;
- использование для возведения земляного полотна грунтов из действующего песчаного карьера;
- применение максимально допустимой крутизны откосов земляного полотна, предусмотрено СНиП 2.05.02-85 и обеспечивающей минимального занятия земель;

Взам. инв. №							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
	Подпись							4
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### **8.3 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения**

Для предотвращения и уменьшения загрязнения, поверхностных и грунтовых вод в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

1). В период эксплуатации:

- сохранение сложившегося режима стока поверхностных вод;
- укрепление обочин щебнем;
- использование для покрытия щебеночно-мастичного асфальтобетона, уменьшающего износ шин.
- устройство фильтрующих патронов.

2). В период капитального ремонта:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах сосредоточения дорожных работ;
- заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках;
- складирование сырья и отходов на специальных площадках, оборудованных противофильтрационными экранами.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

Объем стоков с полотна дороги не превышает 0,01 % от общего объема стока в бассейн водосбора всей системы поверхностного отвода на участке дороги. В связи с этим, сток с дорожного полотна мало влияет на общее загрязнение поверхностных и подземных вод.

При проведении работ будут соблюдаться все меры по предотвращению загрязнения окружающей среды. После окончания работ все отходы будут вывезены в установленные места. Забора воды на технические нужды из канала производиться не будет, она будет доставляться к месту работ автотранспортом. При строительстве будут использованы материалы из действующих карьеров, имеющих допустимый радиационный фон.

### **8.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Правовой основой для регулирования и контроля деятельности по управлению обращением с отходами являются конституция РФ и Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ. Законодательной базой для управления отходами на федеральном уровне и передачи соответствующих полномочий регионам является закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998г. №89-ФЗ.

Процесс строительства автомобильной дороги – в основном, безотходное производство, то есть все используемые материалы идут в производство, любой лишний грунт или нерудные материалы используются в других технологических процессах.

После окончания строительных работ все отходы вывозятся в установленные места. Бытовой мусор, образующийся в процессе эксплуатации дороги, собирается и вывозится в соответствии с действующими инструкциями службы содержания автодороги. Очередное и сезонное техническое обслуживание и ремонт техники проводится на производственной базе.

Особенность обращения с отходами на этапе капремонта состоит в следующем:

- отсутствие длительного накопления отходов вследствие того, что вывоз в места захоронения будет происходить параллельно графику производства строительных работ;
- технологические процессы капремонта базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит минимальное количество отходов ремонта;
- ремонт строительной техники и автотранспорта, а также заправка топливом, будут производиться на строительных базах или специально отведенных для этих целей местах;

Взам. инв. №						
Подпись						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

После окончания строительных работ все отходы вывозятся в установленные места. Бытовой мусор, образующийся в процессе эксплуатации дороги, собирается и вывозится в соответствии с действующими инструкциями службы содержания автодороги. Очередное и сезонное техническое обслуживание и ремонт техники проводится на производственной базе.					
Особенность обращения с отходами на этапе капремонта состоит в следующем:					
<ul style="list-style-type: none"><li>- отсутствие длительного накопления отходов вследствие того, что вывоз в места захоронения будет происходить параллельно графику производства строительных работ;</li><li>- технологические процессы капремонта базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит минимальное количество отходов ремонта;</li><li>- ремонт строительной техники и автотранспорта, а также заправка топливом, будут производиться на строительных базах или специально отведенных для этих целей местах;</li></ul>					
Документация по планировке территории (проект планировки территории)					
Лист 5					



- после завершения работ вся территория должна быть очищена от строительного мусора;
  - стационарные машины и механизмы должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата;
  - для предотвращения выноса грязи на прилегающие улицы и автомагистрали предусматривается установка и эксплуатация пунктов мойки колес автотранспорта, используемого при строительстве;
  - все временные здания и сооружения необходимо размещать на специально отведенных площадках;
  - на строительных площадках необходимо иметь спецконтейнеры для промасленной ветоши и загрязненного нефтепродуктами грунта;
  - возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для бытовых отходов;
  - Все отходы вывозить на специализированные свалки.
- Особенность обращения с отходами на этапе содержания (обслуживания) автомобильной дороги состоит в следующем:
- время воздействия на окружающую среду носит периодический характер;
  - отсутствие длительного накопления отходов вследствие того, что вывоз в места захоронения происходит регулярно;

#### **8.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира**

Охрана растительного и животного мира регулируется законодательством РФ, в частности Федеральными законами «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ, «О животном мире» от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ

Животный и растительный мир является неотъемлемым элементом природной среды и ее биологического разнообразия, возобновляющимся природным ресурсом, важным регулирующим и стабилизирующим компонентом биосферы.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

С целью уменьшения негативного воздействия на объекты растительного и животного мира в ходе реализации проекта будут обеспечиваться мероприятия по:

- предотвращению разливов нефтепродуктов, загрязнения территории производственными, бытовыми отходами и стройматериалами, в том числе пожароопасными;
- уборке территории от мусора после окончания работ;
- вывозу всех видов отходов с площадки работ;
- проведению инструктажей с работниками по охране растительного мира;
- хранению материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- мероприятия по снижению шума.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих насаждений после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей, ям.

#### **Проектом не предусматривается рубка деревьев**

Охране подлежат все виды диких растений и животных, составляющие важную часть окружающей природной среды.

В период капитального ремонта воздействие на животный мир будет достаточно локальным во времени и пространстве и не повлечет за собой радикального ухудшения условий существования животных.

Через рассматриваемый участок не проходят пути миграций животных. Из-за сложившегося полного преобразования участка и невозможности обитания на нем животных целесообразности в ведении мониторинга на нем нет.

Для снижения негативного воздействия от освоения рассматриваемой территории на состояние флоры и фауны предусматривается:

Взам. инв. №	<p>после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей, ям.</p> <p><b>Проектом не предусматривается рубка деревьев</b></p> <p>Охране подлежат все виды диких растений и животных, составляющие важную часть окружающей природной среды.</p> <p>В период капитального ремонта воздействие на животный мир будет достаточно локальным во времени и пространстве и не повлечет за собой радикального ухудшения условий существования животных.</p> <p>Через рассматриваемый участок не проходят пути миграций животных. Из-за сложившегося полного преобразования участка и невозможности обитания на нем животных целесообразности в ведении мониторинга на нем нет.</p> <p>Для снижения негативного воздействия от освоения рассматриваемой территории на состояние флоры и фауны предусматривается:</p>						Лист
	Документация по планировке территории (проект планировки территории)						
Подпись							
Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата							

- исключение возможности несанкционированного съезда автомобилей за пределы проезжей части и обочин или с выделенных стоянок сносить зеленые насаждения в безлиственном состоянии с одновременным вывозом порубочных остатков;
- не допускать рубки деревьев и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под строительство дороги и дорожных сооружений;
- максимальное сохранение природного ландшафта;

#### **8.6 Мероприятия по охране недр и земель**

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

При пользовании недрами должны обеспечиваться безопасность для жизни и здоровья населения, охрана зданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды.

Краткое описание технологии капитального ремонта дано в разделе 2.1. При проведении работ в обязательном порядке необходимо руководствоваться «Правилами охраны недр» ПБ 07-601 – 03, в соответствии с которыми должны быть выполнены следующие положения:

##### *Обеспечение охраны недр*

В соответствии со статьей 22 Закона Российской Федерации «О недрах» пользователь недр обязан обеспечить:

соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранность;

безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами;

приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции.

##### *Требования по рациональному использованию и охране недр*

В соответствии со статьей 23 Закона о недрах к основным требованиям по рациональному использованию и охране недр относятся:

обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях не связанных с добычей полезных ископаемых;

обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;

Взам. инв. №	В соответствии со статьей 23 Закона о недрах к основным требованиям по рациональному использованию и охране недр относятся:						
	обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;						
Подпись	проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях не связанных с добычей полезных ископаемых;						
	обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;						
	достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

охрана месторождений полезных ископаемых от затопления обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождение или осложняющих их разработку;

предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземные сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

предупреждение самовольной застройки площадей залегание полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

В соответствии со статьей 23-3 указанного Закона пользователи недр, осуществляющие первичную переработку получаемого ими из недр минерального сырья, обязаны обеспечить:

строгое соблюдение технологических схем переработки минерального сырья, обеспечивающих рациональное, комплексное извлечение содержащихся в нем полезных компонентов; учет и контроль распределения полезных компонентов на различных стадиях переработки и степени их извлечения из минерального сырья;

дальнейшее изучение технологических свойств и состава минерального сырья, проведение опытных технологических испытаний в целях совершенствования технологий переработки минерального сырья;

наиболее полное использование продуктов и отходов переработки (шламов, пыли, сточных вод и др.); складирование, учет и сохранение временно не используемых продуктов и отходов производства, содержащих полезные компоненты.

В соответствии со статьей 24 указанного Закона к основным требованиям по обеспечению безопасного ведения работ, связанных с использованием недрами относятся:

проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон;

осуществление специальных мероприятий по прогнозированию и предупреждению внезапных выбросов газов, прорывов воды, полезных ископаемых и пород, а также горных ударов;

управление деформационными процессами горного массива, обеспечивающее безопасное нахождение людей в горных выработках;

разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих охрану работников предприятий, ведущих работы, связанные с использованием недр, и населения в зоне влияния указанных работ;

о влияния этих работ в их нормальном режиме и при возникновении аварийных ситуаций.

#### *Основные мероприятия по охране недр*

Основным мероприятием по охране недр при капремонте является выбор технологии, качественное выполнение работ, строгое выполнение требований проекта ремонта

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в зоне размещения объекта отсутствуют Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

Взам. инв. №							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
								8
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Подпись								

## 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

На проектируемом объекте в соответствии с требованием ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 22.07. 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта необходима для предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

Предусмотренная настоящей проектной документацией система обеспечения пожарной безопасности объекта строительства включает в себя:

- систему предотвращения пожара, целью которой является исключение условий возникновения пожаров;
- систему противопожарной защиты, целью которой является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, целью которого является определение необходимости реализации решений по обеспечению дополнительных первичных мер пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров на проектируемом объекте в соответствии с требованиями п. 2 ст. 48 № 123-ФЗ обеспечивает:

а) исключение условий образования горючей среды, что в соответствии с требованиями ст. 49 № 123-ФЗ достигается:

- применением негорючих материалов и не пожароопасных строительных конструкций.

Система противопожарной защиты объекта и обеспечивающих его функционирование зданий и сооружений, проектируемых в составе проектируемого объекта, в соответствии с требованиями ст. 51 № 123-ФЗ обеспечивает:

- снижение динамики нарастания опасных факторов пожара, что достигается применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и материалов с показателями пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости сооружений;
- эвакуацию людей и имущества в безопасную зону с возможностью использования обочин автомобильных дорог для безопасной эвакуации (организованного самостоятельного движения) людей при пожаре, с возможностью использования проезжей части автомобильной дороги для эвакуации транспортных средств, а также обеспечением беспрепятственного проезда и подъезда пожарной техники к автомобильной дороге;
- тушение пожара, что достигается обеспечением первичных мер пожарной безопасности объекта и организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Настоящей проектной документацией не предусматривается дополнительных организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте капитального ремонта.

### 9.1 Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектной документацией не предусматривается размещение, строительство и эксплуатация оборудования, связанного с производственными и технологическими процессами.

Взам. инв. №							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
								9
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Подпись								

**9.2 Описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций**

Строительные материалы, которые используются для сооружения данного объекта, согласно ГОСТ 12.1.044-2018, относятся к группе негорючих и невзрывоопасных веществ и материалов. Это грунт земляного полотна (гравийный грунт и суглинок тяжёлый пылеватый), каменные материалы, цементобетонная смесь, а также металлические и железобетонные конструкции.

Согласно ст. 13 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ, классификация строительных материалов по пожарной опасности основывается на их свойствах и способности к образованию опасных факторов пожара.

Горючесть и группы строительных материалов по горючести устанавливаются по ГОСТ 30244-94. Металлические конструкции (арматура, барьерное ограждение и т.п.), а также минеральные составляющие конструкции дорожной одежды, используемые в качестве мелких заполнителей (цемент, песок) в цементобетонной смеси, относятся к негорючим материалам.

Для негорючих строительных материалов другие показатели пожарной опасности не определяются и не нормируются.

**9.3 Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества**

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта.

В связи с выполнением обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, согласно части 3 статьи 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» расчет пожарных рисков не требуется.

Взам. инв. №								Лист	
	Подпись								
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)	10

Приложение №1 к Положению о размещении линейного объекта

Перечень координат зоны планируемого размещения линейного объекта					
Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256 принята МСК-23					
N	X	Y	N	X	Y
1	472557.95	1370448.85	47	472264.63	1373599.70
2	472550.17	1370512.29	48	472271.16	1373490.41
3	472548.75	1370523.81	49	472294.12	1373112.69
4	472548.75	1370523.82	50	472302.91	1372949.80
5	472545.39	1370551.22	51	472302.91	1372949.78
6	472544.40	1370551.06	52	472304.37	1372922.74
7	472544.37	1370551.32	53	472304.37	1372922.73
8	472545.36	1370551.45	54	472305.35	1372904.48
9	472516.52	1370786.77	55	472305.35	1372904.46
10	472516.52	1370786.78	56	472306.88	1372876.14
11	472513.42	1370812.07	57	472306.88	1372876.13
12	472489.79	1370975.45	58	472334.99	1372355.02
13	472483.31	1371018.08	59	472334.99	1372355.00
14	472483.31	1371018.09	60	472335.76	1372340.64
15	472482.40	1371024.05	61	472335.76	1372340.62
16	472482.40	1371024.06	62	472348.70	1372100.70
17	472480.96	1371033.55	63	472353.02	1371942.68
18	472480.96	1371033.56	64	472365.43	1371719.39
19	472479.78	1371041.31	65	472365.43	1371719.38
20	472472.84	1371085.58	66	472372.37	1371594.57
21	472464.56	1371138.61	67	472375.19	1371570.70
22	472416.98	1371438.26	68	472375.19	1371570.69
23	472398.29	1371596.54	69	472387.16	1371469.17
24	472379.00	1371943.61	70	472387.16	1371469.16
25	472374.68	1372101.64	71	472387.27	1371468.22
26	472337.13	1372797.89	72	472387.27	1371468.21
27	472337.13	1372797.90	73	472390.33	1371442.27
28	472335.47	1372828.67	74	472390.33	1371442.26
29	472335.47	1372828.68	75	472391.20	1371434.92
30	472334.83	1372840.41	76	472391.20	1371434.91
31	472334.83	1372840.44	77	472406.30	1371339.78
32	472333.14	1372871.91	78	472406.31	1371339.71
33	472333.14	1372871.92	79	472438.41	1371137.53
34	472330.48	1372921.20	80	472438.83	1371134.89
35	472330.48	1372921.21	81	472447.24	1371081.06
36	472320.07	1373114.15	82	472454.31	1371036.25
37	472297.19	1373492.28	83	472464.00	1370971.87
38	472290.59	1373601.28	84	472487.26	1370811.38
39	472283.34	1373719.33	85	472487.26	1370811.37
40	472278.30	1373810.59	86	472487.65	1370808.65
41	472278.30	1373810.60	87	472523.16	1370519.11
42	472277.75	1373820.57	88	472523.16	1370519.10
43	472277.75	1373820.58	89	472532.27	1370444.81
44	472276.30	1373846.81	90	472538.19	1370445.70
45	472251.33	1373827.50	91	472557.03	1370448.01
46	472257.41	1373717.90			

Приложение №2 к Положению о размещении линейного объекта

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256 принята МСК-23					
N	X	Y	N	X	Y
1	472351.19	1373850.95	45	472413.30	1370798.76
2	472284.19	1373849.25	46	472448.16	1370514.53
3	472279.19	1373849.05	47	472448.16	1370514.52
4	472276.30	1373846.81	48	472449.36	1370504.75
5	472251.33	1373827.51	49	472512.06	1370516.95
6	472248.27	1373831.46	50	472512.45	1370507.72
7	472242.53	1373827.02	51	472515.25	1370442.77
8	472176.44	1373823.35	52	472520.25	1370442.99
9	472182.54	1373713.54	53	472532.27	1370444.81
10	472189.77	1373595.18	54	472538.19	1370445.70
11	472196.30	1373485.90	55	472557.03	1370448.01
12	472219.24	1373108.39	56	472557.95	1370448.85
13	472226.18	1372979.86	57	472570.61	1370460.39
14	472278.30	1372916.33	58	472577.91	1370459.39
15	472294.24	1372888.22	59	472572.66	1370465.77
16	472294.24	1372879.02	60	472565.43	1370483.39
17	472302.02	1372873.46	61	472561.85	1370514.90
18	472330.00	1372354.75	62	472573.08	1370513.79
19	472330.66	1372342.28	63	472618.59	1370509.27
20	472325.25	1372335.58	64	472626.31	1370507.58
21	472326.00	1372322.73	65	472624.61	1370521.42
22	472328.55	1372264.72	66	472623.43	1370531.03
23	472345.33	1371967.25	67	472616.71	1370585.79
24	472359.11	1371713.99	68	472591.52	1370791.35
25	472360.72	1371714.09	69	472591.52	1370791.36
26	472367.39	1371594.14	70	472587.76	1370822.00
27	472369.66	1371574.86	71	472563.98	1370986.45
28	472366.70	1371574.38	72	472558.31	1371023.75
29	472372.41	1371469.50	73	472558.31	1371023.78
30	472312.04	1371465.78	74	472556.79	1371033.73
31	472312.27	1371463.83	75	472555.96	1371039.21
32	472312.27	1371463.80	76	472555.96	1371039.24
33	472315.33	1371437.86	77	472553.90	1371052.76
34	472315.33	1371437.83	78	472546.94	1371097.20
35	472316.20	1371430.49	79	472538.65	1371150.28
36	472316.20	1371428.99	80	472491.29	1371448.54
37	472332.14	1371328.60	81	472473.05	1371603.02
38	472332.15	1371328.53	82	472453.94	1371946.72
39	472364.34	1371125.77	83	472449.62	1372104.68
40	472364.75	1371123.21	84	472412.13	1372799.91
41	472373.15	1371069.43	85	472412.13	1372799.92
42	472380.19	1371024.82	86	472410.47	1372830.69
43	472389.80	1370960.91	87	472410.47	1372830.72
44	472412.89	1370801.60	88	472409.82	1372842.59

Приложение №2 к Положению о размещении линейного объекта

89	472408.14	1372873.92
90	472408.14	1372873.94
91	472405.48	1372923.22
92	472405.48	1372923.23
93	472394.95	1373118.44
94	472372.05	1373496.81
95	472365.45	1373605.81
96	472358.21	1373723.70
97	472353.30	1373812.66
98	472353.30	1373812.67
99	472352.75	1373822.64
100	472352.75	1373822.65